



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/05031**

Del: **28/08/2020**

Esecutivo da: **28/08/2020**

Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

“Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari” codice opera 200073- affidamento a Varvarito Lavori S.r.l.

IL DIRETTORE

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020- 2022: la nota di aggiornamento al Dup 2020-2022 – il bilancio finanziario per gli esercizi 2020-2022- la nota integrativa e il piano triennale investimenti 2020-2022;
- La Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n° 2020/G/00114 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022” con il quale il sottoscritto Dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

Tenuto presente che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2018- 2020 nell'annualità 2018 è stata inserita la previsione di spesa di € 350.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo denominato “*Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff*” - da finanziarsi mediante fondi per assunzione di mutuo, come previsto al codice opera n. 180186 – capitolo Uscita n. 56413/1 - Capitolo Entrata n. 57700;
- con deliberazione GC n. 288/2018 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo n. 1/2017, di cui all'intervento sopra enunciato dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determina dirigenziale n. 9858/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, disponendo il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, 2° comma, lett. c, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 56/2017, tramite il ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana per l'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € . 273.062,24 per lavori, oltre IVA, CUP H12I18000010004 - CIG 77527370F7;

- con successiva determina dirigenziale n. 1780 del 2019 sono stati aggiudicati e affidati l'esecuzione dei menzionati lavori relativi Progetto Esecutivo "*Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff*" c.o. 180186 CUP H12I18000010004, CIG 77527370F7, all'Impresa Varvarito Lavori, unica ditta a rimettere offerta, ritenuta congrua, presentando un ribasso del 23,789%;
- con DD n. 7152/2019 si è provveduto all'affidamento alla ditta CAF Cooperativa Trasportatori Fiorentini S.c.r.l. dei lavori di intervento di bonifica mediante rimozione delle tubazioni coibentate con materiali contenenti amianto presenti nell'area oggetto dell'appalto di cui al presente atto facendo fronte al finanziamento della spesa mediante le somme appositamente stanziare sull'impegno n. 2019/798/6, voce "imprevisti" del quadro economico, assumendo un apposito impegno a favore della Cooperativa per l'importo di € 780,00 oltre iva 22% per complessivi € 951,60,
- con determina dirigenziale n. 9252/2019 è stata approvata una variata distribuzione della spesa che non ha determinato alcuna variazione dell'importo contrattuale, mentre la durata dei lavori è stata prorogata fino al 20 dicembre 2019, come da autorizzazione del RUP;
- con atto dirigenziale n. 9453/2019 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto suddetto, per un importo € **60.868,38** oltre maggiori oneri della sicurezza per € **8.099,79** oltre iva 10 % per € **6.896,81**) per un totale di € **75.864,98**;

Considerato:

- che nel Piano triennale degli Investimenti 2020- 2022 nell'annualità 2020 è stata inserita la previsione di spesa di € 150.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al progetto denominato "**Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff- opere complementari**" - cod.op. 200073 che è stata avanzata la proposta di variazione di bilancio relativamente al finanziamento dell'opera che viene richiesto l'inserimento al codice 14 e che tale proposta è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. D.GC. 222 del 30-07-2020 - *Quarta Variazione Di Bilancio In Via D'urgenza*;
- che questa Amministrazione ha ancora aperto l'appalto dei lavori "Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di Via Schiff" al codice opera 180186, interventi per la *messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale tramite intervento ex situ offsite attraverso lo scavo per la rimozione e smaltimento* di tutta la superficie delle due aree a verde (quella di verde pubblico attrezzato chiamata area A1 e quella dello spazio condominiale interno al condominio di via Schiff chiamata area A2);
- che nella fase dei lavori di messa in sicurezza sono emerse criticità importanti, che hanno obbligato l'Amministrazione, affinché si potesse procedere a concludere gli interventi del I° intervento (cod.Op. 180186), ad inserire un nuovo codice opera, interventi ritenuti indispensabili e indifferibili, conseguenti ad uno stato di contaminazione di una parte dei terreni (ricadenti nell'area A1a) più elevato rispetto a quanto era prevedibile dalle analisi disponibili, conseguentemente sono presenti alcune attività ancora da realizzare, definite quali "**opere complementari**" alla messa in sicurezza permanente;
- con atto dirigenziale n. 1354/2020 esecutivo dal 25/02/2020 è stato conferito, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva alla GEOMAP srl- società di Ingegneria, con sede legale in L.no Cristoforo Colombo n. 48 – 50136 Firenze cod. fiscale e P.IVA, 04108890486 - Cod. Benef. 53163, in quanto già affidataria del progetto di cui al codice opera 180186, sulla base della normativa soprarichiamata e secondo la proposta di offerta presentata per l'importo di € **1.241,11** (inclusi tutti gli oneri) anticipando la somma, in attesa del finanziamento dell'opera, con i fondi di cui al capitolo 50925 "Spese per incarichi esterni da corrispondere a professionisti in attesa del finanziamento definitivo" (imp. 2020/2568/2);;
- che questa Amministrazione con delibera della giunta Comunale n.421 esecutiva dal 11/08/2020, ha approvato il progetto presentato per "**Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari**" c.o. 200073 per l'importo di € **150.000,00** CUP H12I19000410004 approvando il seguente quadro economico:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Oneri sicurezza	€	4.026,54
Lavori e oneri	€	113.873,06
Iva 10%	€	11.387,31
Lavori compreso iva	€	125.260,37
Assicurazione progettisti	€	150,00
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020	€	1.241,11
Somma a disposizione per incarichi	€	11.758,89
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	11.589,63
Totale codice opera 200073	€	150.000,00

Tenuto conto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati;
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Filippo Puleri dispone, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l’aggiudicazione e il conseguente affidamento ai sensi degli artt. 63, comma 2 lettera c) del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse;
- come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell’art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l’intervento in questione il seguente **CUP H12I19000410004**;

Ritenuto:

- necessario attivare la procedura e fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
 - a) il fine che l’Appalto intende perseguire è quello di assicurare la conclusione degli interventi di messa in sicurezza dell’area a verde di Via Schiff, area di competenza del Comune di Firenze;
 - b) l’oggetto dell’appalto è il seguente: **“Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari” c.o. 200073**;
 - c) l’importo massimo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze ammonta ad € 113.871,81 di cui oneri della sicurezza € 4.026,54 oltre iva 10% Categoria **OG12 eOS24**;
- che il c.o. 200073 **“Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari”**, rientra nella procedura prevista dall’art. 63 c.2 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
- Interpellare la Ditta Varvarito Lavori S.r.l. (cod. Ben. 32818), per l’esecuzione dei lavori suddetti prot. N. **205506 del 06/08/2020**;
- Assegnare al presente appalto CIG n. 840003582A;

Considerato:

- che la Ditta Varvarito Lavori srl con sede in Via Aretina 167/b- 50136 Firenze - P.I. 01500950488, si è resa disponibile ad eseguire i lavori, agli stessi patti e condizioni dell’appalto principale del codice opera 180186 aggiudicato con il ribasso del 23,789% come da lettera protocollo n° 207255/2020 conservata agli atti;
- opportuno e legittimo, in base alla citata normativa, aggiudicare e affidare i lavori **“Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari”** approvando il quadro economico così modificato:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Ribasso offerto 23,789%	€	26.131,39
Importo lavori ribassato	€	83.715,13
Oneri sicurezza	€	4.026,54
Lavori e oneri	€	87.741,67
Iva 10%	€	8.774,17
Lavori compreso iva	€	96.515,84
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti	€	12.526,04
Somme per ulteriori interventi	€	24.050,31
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020		1.241,11
Somma a disposizione per incarichi	€	11.758,89
Accantonamento accordo bonario	€	3.757,81
Totale codice opera 200073	€	150.000,00

Preso atto che:

- che è stata acquisita specifica dichiarazione del RUP e dello scrivente, in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, e dell'aggiudicatario, conservata in originale presso gli uffici della Direzione Ambiente;
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche relative alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Ritenuto, dunque:

- aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto in oggetto, all'Impresa Varvarito Lavori srl, con Sede Legale a Firenze, via Aretina 167/b, CF e PIVA n° 015000950488, con offerta di ribasso pari al 23,789%, sull'importo a base di gara, per l'importo totale di € **96.515,84**, comprensivo degli Oneri per la sicurezza e IVA al 10,00%, sulla base del CIG n° 840003582A;
 - di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Filippo Puleri, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa Varvarito Lavori srl cod. ben. 32812;
 - impegnare l'importo pari a € **150.000,00** sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 64219 imp. 2020/6732, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, come di seguito specificato:
 - € 96.515,84, a favore della su citata Impresa Varvarito Lavori srl Cod. ben. 32812, cod. CIG 840003582A;
 - € 12.526,04 Imprevisti
 - € 150,00 polizza progettisti;
 - € 24.050,31 somma a disposizione per ulteriori interventi;
 - € 11.758,89 somma a disposizione per incarichi
- € 3.757,81 accantonamento accordo bonario Art. 205 d.LGS 50/2016

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Ambiente;

Visti

- l'art. 183, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii., per le parti ancora in vigore
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte e in questa sede integralmente richiamate:

1. di aggiudicare definitivamente e affidare l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto "Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari" codice opera 200073, CIG 840003582A , all'Impresa Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata con sede legale in Firenze, via Aretina, 167/b, PI 01500950488 con offerta di ribasso pari al 23,789%, sull'importo soggetto a ribasso, per l'importo di €.96.515,84, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 4.026,54 e dell'IVA al 10,00%, pari a €. 8.774,17, approvando il quadro economico così modificato:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Ribasso offerto 23,789%	€	26.131,39
Importo lavori ribassato	€	83.715,13
Oneri sicurezza	€	4.026,54
Lavori e oneri	€	87.741,67
Iva 10%	€	8.774,17
Lavori compreso iva	€	96.515,84
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti	€	12.526,04
Somme per ulteriori interventi	€	24.050,31
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020		1.241,11
Somma a disposizione per incarichi	€	11.758,89
Accantonamento accordo bonario	€	3.757,81
Totale codice opera 200073	€	150.000,00

2. di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Filippo Puleri, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa Varvarito Lavori srl (cod. ben. 32812), per l'importo totale €.96.515,84 codice CIG assegnato 840003582;
3. di assumere per l'appalto in oggetto sul capitolo 64219 imp. 2020/6732 i seguenti sub- impegni:
 - € 12.526,04 Imprevisti
 - € 150,00 polizza progettisti;
 - € 24.050,31 somma a disposizione per ulteriori interventi;
 - € 11.758,89 somma a disposizione per incarichi

➤ € 3.757,81 accantonamento accordo bonario Art. 205 d.LGS 50/2016;

4. di dare atto che l'impegno di € 1.241,11 in favore della GEOMAP srl e relativo al compenso per l'incarico di progettazione degli "Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari" C.O. 200073 dovrà essere riassunto a valere sull'impegno 2020/6732 C.O. 200073, autorizzando la Direzione Risorse Finanziarie ad effettuare tutte le operazioni necessarie;
5. di assumere l'impegno di € 150,00, a favore della Compagnia L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. - Via Machiavelli 19 Pistoia - C.B. 62533 - CIG ZB52649CAE - per la voce polizza del progettista, interamente esigibile nell'anno 2020, sul cap 64219- imp. 2020/6732;
6. di confermare le somme a disposizione dell'intervento come sopra riportate nel quadro economico;
7. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, P.O. Gestione del Verde Zona 2 Q2 e Zona 5 Q5, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto dell'acquisizione del DURC regolare della ditta affidataria dei lavori;
9. di prendere atto che il R.U.P. per la presente procedura è la P.O. Gestione del Verde Q2 e Q5 Dott. Filippo Puleri.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RICHIESTA A VARVARITO- CONFERMA OFFERTA VARVARITO

Firenze, lì 28/08/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Cecilia Cantini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	64219	0	20/006732	07	3757,81
2)	64219	0	20/006732	01	96515,84
3)	64219	0	20/006732	02	1241,11
4)	64219	0	20/006732	03	150
5)	64219	0	20/006732	04	12526,04
6)	64219	0	20/006732	05	24050,31
7)	64219	0	20/006732	06	11758,89

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 28/08/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/09/2020