



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/03393
Del: 10/06/2020
Esecutivo da: 10/06/2020
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)
Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli edifici e
videosorveglianza**

OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2021 CIG8326733D6F

Approvazione progetto AQ0440/2020 LT0502/2020 e determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019

-

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;

- la Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n. 2020/G/114, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: approvazione";

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 50/2016 per l'acquisizione di prestazioni di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2021 finalizzati a mantenere lo

stato di conservazione ed efficienza degli impianti elettrici e speciali, garantendo la sicurezza degli utenti e ad ottemperare agli interventi obbligatori per Legge, per quanto riguarda gli impianti elettrici;

A tale scopo la Direzione Servizi Tecnici P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA ha predisposto il presente progetto AQ0440/2020 LT0502/2020 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2021 per una previsione di spesa di € 181.477,00 oltre iva, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elenco dei prezzi unitari
- Elenco immobili e CME
- PDI
- Registro manutenzioni
- Schede AMICOFI
- Duvri
- Bozza contratto attuativo
- Verifica
- Validazione

Il quadro economico generale del progetto di cui sopra è il seguente:

a)importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	170.953,21
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.523,79
d) totale lavori a base d'asta	€	181.477,00
e) IVA 22%	€	39.924,94
SOMMANO	€	221401,94
f) incentivo 1,9 % ex art.113 D. lgs. 50/2016	€	3.448,06
g) per polizza progettista	€	150,00
TOTALE	€	225.000,00

La spesa complessiva di € 225.000,00 verrà finanziata a valere sui capitoli, di seguito evidenziati, del bilancio corrente anno 2021

42912	€	24.960,59
42916	€	135.221,49
42926	€	2.647,58
42932	€	15.772,61
42945	€	1.901,53
43355	€	6.798,77
43360	€	24.522,65
45725	€	13.174,78
Importo complessivo	€	225.000,00

Gli importi relativi alla polizza progettisti interni e al fondo incentivazione verranno finanziati a valere sul capitolo 42916 anno 2021 per un totale di € 3.598,06;

Preso atto che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti su immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono ritenuti congrui;
- ai sensi dell'art.88 comma 2, lettera g-bis del D. lgs. 81/08 ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I dello stesso decreto;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla-osta di cui all'art.2 comma 60 della Legge n.662/96;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 c. 4 del D.Lgs 50/2016;

-che per la **“Sicurezza del cantiere” – integrazione “Rischio Biologico da COVID-19”** alla luce della emergenza sanitaria in corso, delle Ordinanze n. 38 del 18/04/20 e n. 40 del 22/04/20 della Regione Toscana e del protocollo definito dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti emanate in materia del 24/04/20, prima della consegna dei lavori, se l'emergenza sanitaria sarà ancora in corso, il Coordinatore della Sicurezza provvederà ad integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento inserendo il RISCHIO BIOLOGICO da COVID-19 e si richiederà all'impresa Appaltatrice ed alle eventuali imprese subappaltatrici di redigere il Piano Operativo di Sicurezza con riferimento alle misure anti-contagio Covid-19 nel rispetto di quanto previsto in materia;

Tutta la documentazione di cantiere indispensabile per l'inizio dell'attività lavorativa dovrà essere necessariamente trasmessa dall'impresa Appaltatrice alla Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori, che, prima della consegna dei lavori, dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza con riferimento alle misure anti-contagio Covid-19 nel rispetto di quanto indicato nelle norme, ordinanze, protocolli vigenti. Nella formulazione dell'offerta l'impresa dovrà tener conto che negli oneri di sicurezza aziendali dovranno essere ricompresi tutti gli adempimenti necessari per contrastare la diffusione del COVID-19 fra i lavoratori secondo le ultime disposizioni normative emanate.

Preso atto che:

Il CIG per il presente intervento è 8326733D6F;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, il P.I. Valter Masini, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopraccitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di

adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, (per la presente opera il RUP conferma n.11 ditte da invitare alla gara), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:
di dare atto che i lavori prevalenti ricadono nella **Categoria OS30** per € 181.477,00;

che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;

che i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti in attestazione SOA per categoria e importo;

di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;

di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 e 2 bis dello stesso articolo;

di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;

di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto n.AQ0440/2020 LT0502/2020 denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2021** costituito dagli elaborati progettuali specificati in premessa (allegati integranti) ed ammontante a complessivi € 225.000,00 secondo il quadro economico indicato nella parte narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma.2 lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

4. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e LL.PP.;

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 225.000,00 sarà finanziata a valere sui capitoli di bilancio corrente anno 2021 come di seguito indicati:

42912	€	24.960,59
42916	€	135.221,49
42926	€	2.647,58
42932	€	15.772,61
42945	€	1.901,53
43355	€	6.798,77
43360	€	24.522,65
45725	€	13.174,78
Importo complessivo	€	225.000,00

Gli importi relativi alla polizza progettisti interni e al fondo incentivazione verranno finanziati a valere sul capitolo 42916 anno 2021 per un totale di € 3.598,06;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Valter Masini

ALLEGATI INTEGRANTI

- **4_EPU A CANONE**
- **3_DST**
- **2_CSA.REV**
- **1_RTE. REV**
- **8_SCHEDE AMICO**
- **7_REGISTRO MANUTENZIONI**
- **6_PDI**
- **5_ELENCO IMMOBILI E CME**
- **12_VAP**
- **11_VEP**
- **10_BOZZA CA.REV**
- **9_DUVRI**

Firenze, lì 10/06/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

