



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|---|
| Numero: 2020/DD/04668 Del: 29/07/2020 Esecutivo da: 29/07/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione |
|---|

OGGETTO:

Progetto definitivo n. LT0522/2020 (AQ0460/2020) Anno 2020-2021-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA QUARTIERE 1 PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI SONO COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV2 Approvazione progetto e determina a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M. n. 114 del 22.04.20, esecutiva, è stato approvato il PEG 2020/2022;

Visto il progetto definitivo n. LT0522/2020 (AQ0460/2020), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI e sottoscritto dal RUP Ing. Simone Ferroni – denominato: "Anno 2020-2021-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 1 PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI SONO COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI" costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- Verbale di validazione del progetto;

- Verbale di verifica del progetto
- Capitolato speciale d'appalto parte I°
- Capitolato speciale d'appalto parte II°
- Disciplinare tecnico;
- Relazione tecnica;
- Duvri;
- Allegato sedi intervento;
- Allegato schede di manutenzione;
- Bozza contratto attuativo
- Verbale di sopralluogo e consistenza

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO APPALTO CALORE q. 1 2020-2021

Anno2020-2021-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI,DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 1 PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI SONO COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI

| |
|--|
| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO APPALTO CALORE 2020-2021 |
|--|

| | |
|---------------|-----------------------|
| CAP. I | IMPORTI LAVORI |
|---------------|-----------------------|

| | | | |
|-----|---|--------------|--------------|
| 1.a | Conduzione e manutenzione ordinaria a canone impianti in allegato "elenco sedi" | € 124.567,20 | |
| 1.b | Oneri per la sicurezza a sommare | € 2.491,34 | |
| 1) | SOMMANO (1.a+1.b) | | € 127.058,54 |
| | | | |
| 2.a | Manutenzione ordinaria su ordinativo | € 60.039,40 | |
| 2.b | Oneri per la sicurezza a sommare | € 1.200,79 | |
| 2) | SOMMANO (2.a+2.b) | | € 61.240,19 |

| | | | |
|-----|---|-------------|-------------|
| 3.a | Interventi per miglioramento della salubrità negli ambienti | € 11.115,95 | |
| 3.b | Oneri per la sicurezza a sommare | € 222,32 | |
| 3) | SOMMANO (3.a+3.b) | | € 11.338,27 |

| | | | |
|-----|--|-------------|-------------|
| 4.a | Interventi per SANIFICAZIONE MENSILE di tutti gli impianti i trattamento aria centralizzato compreso ogni terminale o bocchetta di erogazione, sia nel periodo estivo che nel periodo invernale compreso obbligo di accensione h 24 dei sistemi di ventilazione, apposizione di targhette adesive su ogni macchinario, redazione dei verbali di sanificazione allegati | € 69.288,00 | |
| 4.b | Oneri per la sicurezza a sommare | € 1.385,76 | |
| 4) | SOMMANO (4.a+4.b) | | € 70.673,76 |

| | | | |
|-----|---|-------------|--------------|
| 5.a | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA | € 265010,55 | |
| os1 | oneri della sicurezza a sommare non soggetti a R.a. | € 5.300,21 | |
| os2 | oneri della sicurezza aggiuntivi per COVID 19 non soggetti a R.a. | € 3.975,16 | |
| 5.b | oneri della sicurezza complessivi non soggetti a R.a. (os1+os2) | € 9.275,37 | |
| 5) | SOMMANO (5.a+5.b) | | € 274.285,92 |

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| CAP. II | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| a) | I.V.A 22 % su importo lavori complessivo | € 60.342,90 | |
| | incentivo prog. | € 5.485,72 | |
| | Totale somme a disposizione | € 65.828,62 | |

IMPORTO TOTALE STANZIAMENTO € 340.114,54

Le opere sono classificate nelle seguenti categorie:

Categoria Prevalente: OS28

OS 28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO € 274.285,92

così suddivisi:

Lavori a base d'asta € 265.010,55

ONERI PER LA SICUREZZA (Dlgs. 81/08) € 9.275,37

SOMMANO PER OPERE € 274.285,92

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8383600D91

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 340.114,54 di cui € 274.285,92 per lavori, € 60.342,90 per I.V.A. ed € 5.485,72 per incentivo è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2020 e 2021 come segue:

| Capitoli 2020 | Anno 2020 IVA INC. | Capitoli 2021 | Anno 2021 IVA INC. | INCENTIVO (anno 2021) |
|---------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| 42912 | 48.931,72 € | 42912 | 146.795,18 € | 5.485,72 |

| | | | |
|--|--------------------|-------------|---------------------|
| 42915 | 11.838,28 € | 42916 | 35.514,84 € |
| 42921 | 1.578,45 € | 42919 | 4.735,35 € |
| 42926 | 789,23 € | 42926 | 2.367,68 € |
| 42933 | 2.367,68 € | 42932 | 7.103,01 € |
| 43361 | 9.470,68 € | 43360 | 28.412,07 € |
| 45726 | 2.367,68 € | 45726 | 7.103,01 € |
| 43355 | 6.313,51 € | 43355 | 18.940,45 € |
| | | totale 2021 | |
| totale 2020 (A) | 83.657,23 € | (B) | 250.971,59 € |
| | | | totale inc.(C) |
| | | | 5.485,72 € |
| complessivo appalto calore Q1 2020-2021 (A+B+C) | | | 340.114,54 € |

Dato atto che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5 bis, del “Codice”;

Visto l’allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, FERRONI SIMONE, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l’importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a € 350.000,00;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16.7.2020, che dispone, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all’articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con l’avviso

sui risultati della procedura di affidamento, in quanto si tratta di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 8** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS28 **per € 274.285,92 (di cui € 9.275,37 per oneri della sicurezza)** e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti*;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro giorni 20** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D. L. n.16.7.2020 n. 76 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2, 2bis e 2ter del d.lgs. n. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 10 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto:

- che le copie informatiche degli elaborati progettuali e del documento a contrarre, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- che all'affidamento dei lavori provvederà la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici, con successiva Determinazione Dirigenziale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 22 del regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo n. 134 del Testo Unico sulle autonomie locali;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato **progetto definitivo n. LT0522/2020 (AQ0460/2020)**, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI e sottoscritto dal RUP Ing. Simone Ferroni – denominato: "Anno 2020-2021-CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI,DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 1 PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI SONO COMPRESSE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 340.114,54 di cui € 274.285,92 per lavori, € 60.342,90 per IV.A. ed € 5.485,72 per incentivo è strutturata secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato e finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2020 e 2021 come segue:

| Capitoli 2020 | Anno 2020 IVA INC. | Capitoli 2021 | Anno 2021 IVA INC. | INCENTIVO (anno 2021) |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| 42912 | 48.931,72 € | 42912 | 146.795,18 € | 5.485,72 |
| 42915 | 11.838,28 € | 42916 | 35.514,84 € | |
| 42921 | 1.578,45 € | 42919 | 4.735,35 € | |
| 42926 | 789,23 € | 42926 | 2.367,68 € | |
| 42933 | 2.367,68 € | 42932 | 7.103,01 € | |
| 43361 | 9.470,68 € | 43360 | 28.412,07 € | |
| 45726 | 2.367,68 € | 45726 | 7.103,01 € | |
| 43355 | 6.313,51 € | 43355 | 18.940,45 € | |
| | | totale 2021 | | |
| totale 2020 (A) | 83.657,23 € | (B) | 250.971,59 € | totale inc.(C) 5.485,72 € |
| complessivo appalto calore Q1 2020-2021 (A+B+C) | | | | 340.114,54 € |

2. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è FERRONI SIMONE.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I
- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETT

- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **DUVRI**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II**
- **DISCIPLINARE TECNICO**
- **ALLEGATO SEDI INTERVENTO**
- **ALLEGATO SCHEDE DI MANUTENZIONE**
- **VERBALE SOPRALLUOGO E CONSISTENZA**
- **BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 29/07/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.