



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/04701 Del: 30/07/2020 Esecutivo da: 30/07/2020 Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
--

### **OGGETTO:**

CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- EDIFICI DI PROPRIETÀ, COMPETENZA COMUNALE Q. 2 Q.3 2020-2021 (PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI INDICAZIONI PREVENZIONE GESTIONE AMBIENTI INDOOR VIRUS SARS-COV-2 RAPP. ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI) Approvazione progetto n. AQ0462/2020-LT0524/2020 determina a contrarre CIG 8384225159

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2019/C/70 del 23/12/2019 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020, il bilancio pluriennale 2020-2022, il bilancio armonizzato 2020-2022, il piano triennale investimenti, programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008";
- con Deliberazione di G.M. n. 114/2020 è stato approvato il PEG 2020-2022;

Visto il progetto definitivo n. AQ0462/2020-LT0524/2020, relativo a: “CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEI QUARTIERI 2 E 3 (CON INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AERAILICI)”: costituito dai documenti, in formato digitale, di seguito elencati e allegati quali parti integranti al presente atto:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto parte I°
- Capitolato speciale d'appalto parte II°;
- Disciplinare tecnico;
- DUVRI;
- Verbale di validazione del progetto;
- Verbale di verifica del progetto;
- Elenco sedi;
- Schede di manutenzione;
- Bozza contratto attuativo;

**Preso atto che nella relazione tecnica economica, allegato integrante, si dichiara che:**

- **gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;**
  
- **ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto.**
  
- **i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016.**
  
- **in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi che la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016; in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.**
  
- **il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;**

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l’attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l’acquisizione dei nulla osta e che per eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell’impresa;

-il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri

Tenuto conto del seguente quadro economico dell’intervento di cui trattasi, dell’importo complessivo di € 472.439,94, come da relazione tecnica del responsabile P.O. Impianti meccanici, allegato integrante:

### QUADRO ECONOMICO INTERVENTO APPALTO CALORE 2020-2021

#### QUADRO ECONOMICO INTERVENTO APPALTO CALORE 2020-2021

CAP. I	IMPORTI LAVORI	
1.a	Conduzione e manutenzione ordinaria a canone impianti in allegato "elenco sedi"	€ 182.708,76
1.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 3.654,18
1)	SOMMANO (1.a+1.b)	€ 186.362,94
2.a	Manutenzione ordinaria su ordinativo	€ 97.855,24
2.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 1.957,10
2)	SOMMANO (2.a+2.b)	€ 99.812,34
3.a	Interventi per miglioramento della salubrità negli ambienti	€ 22.231,89
3.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 444,64
3)	SOMMANO (3.a+3.b)	€ 22.676,53



	42912	42915	42921	42926	42933	43355	43361	45727	Totale
<b>dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	26.493,36	24.401,81	4.182,51	2.788,78	6.274,75	2.788,78	10.457,86	14.641,16	<b>92.029,01</b>
<b>oneri della sicurezza (iva % 22) non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 927,27	€ 854,06	€ 146,39	€ 97,61	€ 219,62	€ 97,61	€ 366,03	€ 512,44	<b>€ 3.221,03</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 27.420,63	€ 25.255,87	€ 4.328,90	€ 2.886,39	€ 6.494,37	€ 2.886,39	€ 10.823,89	€ 15.153,60	<b>€ 95.250,04</b>
<b>I.V.A. su lavori *</b>	€ 6.032,54	€ 5.556,29	€ 952,36	€ 635,00	€ 1.428,76	€ 635,00	€ 2.381,25	€ 3.333,79	<b>€ 20.954,99</b>
<b>Importo totale del quadro economico</b>	€ 33.453,17	€ 30.812,16	€ 5.281,26	€ 3.521,39	€ 7.923,13	€ 3.521,39	€ 13.205,14	€ 18.487,39	<b>€ 116.205,03</b>

## Bilancio 2021

	42912	42916	42919	42926	42932	43355	43360	45725	Totale
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	€ 79.480,09	€ 73.205,42	€ 12.547,44	€ 8.366,30	€ 18.824,26	€ 8.366,30	€ 31.373,59	€ 43.923,48	<b>€ 276.086,88</b>
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 2.781,80	€ 2.562,19	€ 439,16	€ 292,82	€ 658,85	€ 292,82	€ 1.098,08	€ 1.537,32	<b>€ 9.663,04</b>

	42912	42916	42919	42926	42932	43355	43360	45725	Totale
<b>d'asta (iva % 22)</b>									
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 82.261,89	€ 75.767,61	€ 12.986,60	€ 8.659,12	€ 19.483,11	€ 8.659,12	€ 32.471,67	€ 45.460,80	€ 285.749,92
<b>I.V.A. su lavori *</b>	€ 18.097,62	€ 16.668,87	€ 2.857,05	€ 1.905,01	€ 4.286,28	€ 1.905,01	€ 7.143,77	€ 10.001,38	€ 62.864,99
<b>oneri di progettazioni e (incentivo) **</b>	€ 7.620,00								€ 7.620,00
<b>Importo totale del quadro economico</b>	€ 107.979,51	€ 92.436,48	€ 15.843,65	€ 10.564,13	€ 23.769,39	€ 10.564,13	€ 39.615,44	€ 55.462,18	€ 356.234,91

Visto il documento a contrarre allegato e parte integrante al presente atto, con cui il Responsabile unico del procedimento , FERRONI SIMONE, dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c), e 95 del DLgs. n° 50/2016, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

**Le opere sono classificate nelle seguenti categorie:**

Le opere sono classificate nelle seguenti categorie:

Categoria Prevalente:

In tabella sono riportati i lavori e gli oneri della sicurezza

**OS 28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO € 380.999,95**

così suddivisi:

Lavori a base d'asta € 368.115,89

ONERI PER LA SICUREZZA (Dlgs. 81/08) e oneri aggiuntivi per

misure di protezione dal virus covid-19 € 12.884,06

**SOMMANO PER OPERE**

**€ 380.999,95**

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 8384225159 ;**

**Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è FERRONI SIMONE;**

**Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;**

**Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:**

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;**
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;**
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;**

**Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:**

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;**
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;**

**Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;**

**Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra il RUP nell'allegato integrante documento a contrarre ritiene opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;**

**Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;**

**Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata dall'elenco degli operatori predisposto dal Comune di Firenze e che il RUP stabilisce in n. 12 gli operatori da invitare;**

**Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:**

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Lgs 50/2016;**
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria:  
OS28 € 263.276,76**

**che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: classifica SOA per gli importi corrispondenti;**

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 20 giorni dall'invito;**
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;**
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;**



- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;**

**Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;**

**Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;**

**Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;**

**Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;**

**Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;**

**Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;**

**Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;**

**Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;**

**Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;**

**Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;**

**DETERMINA**

**-di approvare il progetto definitivo n. AQ0462/2020-LT0524/2020, relativo a: “CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA- NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEI QUARTIERI 2 E 3 (CON INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E AEREAULICI)” CIG 8384225159;**

**-di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 sarà subordinata ad una verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;**

**--di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni espresse nel documento a contrarre (allegato integrante);**

**-di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;**

**-di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall'Area di coordinamento tecnica, [SERVIZIO Amministrativo Opere e Lavori Pubblici](#);**

**-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è FERRONI SIMONE.**

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- ALLEGATI PROGETTUALI**
- DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, li 30/07/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.