



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/02625**
Del: **22/04/2020**
Esecutivo da: **22/04/2020**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Immobile Ex3, sede espositiva del memoriale di Auschwitz - interventi di completamento. Progetto esecutivo (n. L1211/2019 - Direzione Servizi tecnici) CUP H11H19000010002 CPV 45454000-4 Codice opera 190231. Approvazione Determinazione a contrarre. CIG 8280427885

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23.12.2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n. 654/2019 è stato approvato il progetto esecutivo L1211/2019, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - denominato "immobile EX 3, sede espositiva del Memoriale di Auschwitz - interventi di completamento", inserito nell'annualità 2019 del PTI 2019/2021, per un importo complessivo di € **1.500.000,00** articolati secondo il seguente quadro economico:

CODICE OPERA 190231

CUP H11H19000010002 - C.P.V.45454000-4

(A)

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		Importo
Edifici civili e industriali	OG 01	€ 374.564,81
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 03	€ 47.353,00
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 345.127,26
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 232.897,19
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 999.942,26
<i>Di cui costi per la sicurezza</i>		€ 55.230,75
I.V.A. su lavori	10%	€ 99.994,23
IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA		€ 1.099.936,49
Incentivo progettazione	2,00%	€ 19.998,85
Allacciamento telefonico		€ 3.000,00
Fornitura e posa in opera di pilastri esterni		€ 28.000,00
Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice		€ 45.000,00
Facchinaggi e pulizie		€ 30.000,00
Somme a disposizione per allestimento museale		€ 250.000,00
Imprevisti iva compresa		€ 23.734,69
Polizza progettisti		€ 329,98
Totale da finanziare		€ 1.500.000,00

Preso atto che alla spesa di cui alla voce “somme a disposizione per allestimenti” di cui al suddetto quadro economico provvederà comunque, per competenza, la Direzione Cultura e sport alla quale sarà rilasciata apposita delega di procedura;

Preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 2154/2020 venivano approvati alcuni elaborati progettuali come espressamente in essa elencati, in sostituzione e ad integrazione dei corrispondenti elaborati già approvati con Deliberazione n.654/2019;

Preso atto che dagli elaborati progettuali approvati con la predetta Determinazione dirigenziale risulta che il quadro economico dell'intervento, pur non alterato nel suo totale finanziato, riporta una diversa distribuzione della spesa come qui di seguito articolata:

CODICE OPERA 190231

CUP H11H19000010002 - C.P.V.45454000-4

(B)

Edifici civili ed industriali	OG01	€ 361.780,13
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS03	€ 47.353,00
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 345.127,26
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 234.916,76
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 989.177,15
di cui costi per la sicurezza		€ 52.058,81
I.V.A. sui lavori	10%	€ 98.917,72
IMPORTO TOTALE I.V.A. INCLUSA		€ 1.088.094,87
Incentivo progettazione in misura dell'80% e del 2,00%	1,60%	€ 15.826,83
Allacciamento telefonico		€ 3.000,00
Fornitura e posa in opera di pilastri esterni		€ 28.000,00
Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice		€ 45.000,00
Facchinaggi e pulizie		€ 30.000,00
Somme a disposizione per allestimento museale		€ 250.000,00

Imprevisti IVA compresa		€ 39.751,87
Polizza progettista		€ 326,43
Totale da finanziare		€ 1.500.000,00

Preso atto che la spesa relativa all'intervento in questione risulta articolata secondo le voci e gli importi come specificato nel quadro economico sopra riportato e che con il presente provvedimento si intende evidenziare;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 8280427885;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera n. 190231;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 1.500.000,00, finanziata con "contributi regionali" capitolo di entrata 43023 e capitolo d'uscita 53420 (Codice opera 190231), costituisce spesa di investimento;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del Codice dei contratti pubblici;

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Michele Mazzoni, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili; è necessario avviare celermente la procedura di gara per rispettare gli accordi intercorsi con la Regione Toscana, ente finanziatore dell'opera che, fra l'altro, ha già erogato a valere sulle proprie risorse 2019 la quasi totalità dei fondi stanziati per la realizzazione dei lavori e dell'allestimento museale (€ 1.350.000,00 su un totale di € 1.500.000,00);

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 25** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019 utilizzando gli elementi tecnici di valutazione di cui al documento allegato al presente atto;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG1 per € **361.780,13 (di cui € 44.292,35 per oneri della sicurezza)** e nelle Categorie diverse dalla prevalente: OS3 per € **47.353,00 (di cui € 947,06 per oneri della sicurezza)**, OS28 per € **345.127,26 (di cui € 5.084,39 per oneri della sicurezza)** e OS30 per € **234.916,76 (di cui € 1.735,01 per oneri della sicurezza)** per complessivi € **989.177,15 (di cui € 52.058,81 per costi della sicurezza)** e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dell'attestazione SOA per la categoria e classifica corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 21 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere alla valutazione sulla congruità delle offerte in base a quanto previsto dall'art 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del

certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di evidenziare il quadro economico della spesa relativa all'intervento in questione come articolato in narrativa alla lettera **(B)**;
2. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c)-bis del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE E DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO D'INTERESSE**
- ELEMENTI TECNICI VALUTAZIONE**

Firenze, lì 22/04/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 06/07/2020