



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/02734</b> Del: <b>28/04/2020</b> Esecutivo da: <b>29/04/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### **OGGETTO:**

"Palazzo Vecchio ed altri immobili storico artistici - interventi di adeguamento sismico e prevenzione incendi "CUP H18C18000110004 -C.P.V. 45454000-4 CIG 827918793D codice opera 170220. Determinazione a contrarre

### **IL DIRIGENTE SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA PALAZZO VECCHIO**

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23.12.2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M n.345/259 è stato approvato il PEG 2019/2021;

#### **Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00560 è stato approvato il progetto definitivo LT0450/2019 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI denominato " Palazzo Vecchio ed altri Immobili Storico-artistici - Interventi di Adeguamento Sismico e Prevenzione Incendi" CUP H18C18000110004 -C.P.V. 45454000-4 inserito

nell'annualità 2019 di cui al codice opera 170220 finanziato con mutuo (convenzione BEI43) su capitolo E 55300 e capitolo U 54271/2 su imp. 2020/2235 ed ammontante a complessivi € 1.000.000,00 così suddivisi:

Codice opera 170220

CUP H18C18000110004

CPV 45454000-4

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 775.000,00
I.V.A. 10%	€ 77.500,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 852.500,00</b>
oneri di progettazione (incentivo)	€ 14.725,00
polizza progettisti	€ 465,00
Per incarico conferito con DD 2019/648 (progettisti impianti)	€ 30.415,78
A disposizione per incarichi supporto RUP	€ 40.000,00
Indagini per mappatura e documentazione fotografica	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 25.575,00
Imprevisti	€ 26.319,22
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Il CIG per il presente intervento è: 827918793D

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Visto l'allegato documento a contrarre redatto dal sottoscritto RUP, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 si dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che:

- per l'affidamento dei lavori di cui sopra il Responsabile Unico del Procedimento ritiene opportuno ricorrere alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, viste le proporzioni fra l'importo dei lavori in categoria principale e quelli in categoria scorporabile in modo da avere una platea più ampia possibile di ditte concorrenti, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;
- il Rup, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016 ritiene di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con pubblicazione di bando di gara tramite piattaforma elettronica;
- si è ritenuto opportuno ricorrere al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- si dovrà prevedere l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del D.lgs. n. 50/2016;

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

Ritenuto pertanto opportuno evidenziare, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- che i lavori prevalenti ricadono nella Categoria OG02 e che quelli scorporabili ricadono nella Categoria OS30 come di seguito evidenziato e che le imprese valutate necessiteranno, oltre che dei requisiti di carattere generale ex art 80 del Codice dei Contratti Pubblici anche di adeguata qualifica SOA:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	
prevalenti categoria OG02	€ 300.000,00
Scorporabili categoria OS30	€ 375.000,00
Oneri per l'esecuzione in sicurezza (inclusi interamente nella categoria OG02)	€ 100.000,00
Importo dei lavori	€ 775.000,00

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà

pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da relazione tecnica di affidamento, allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originale cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto alla procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara con la pubblicazione del bando;
2. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

### **- DOC. CONTRARRE CPI PV**

Firenze, lì 28/04/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 29/04/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.