



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2019/DD/09695</b> Del: <b>17/12/2019</b> Esecutivo da: <b>18/12/2019</b> Proponente: <b>Direzione Ambiente, Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### OGGETTO:

Riqualificazione urbana di P.zza Vittorio Veneto e P.zza Paolo Uccello – Interventi di mitigazione e messa in sicurezza e sistemazione rive del fiume Arno I° stralcio – Fase A Lotto 1 – Ricostruzione ex oratorio di San Carlo al Pignone”- Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021”;
- con Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 sono state approvate le misure urgenti per le infrastrutture, l’edilizia e i trasporti;
- l’art. 12 del predetto Decreto prevede la predisposizione del Piano nazionale per le città;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 3 agosto 2012 è stata istituita la Cabina di Regia per l’attuazione del Piano Nazionale per le Città ;
- l’art. 4 di detto decreto prevedeva la “Presentazione delle proposte alla Cabina di Regia”;
- con delibera della Giunta Comunale n. 219/2011 è stato approvato il progetto definitivo di “ Riqualificazione Urbana da P.zza Vittorio Veneto a P.zza Paolo Uccello – interventi di mitigazione e messa in sicurezza e sistemazione rive del fiume dell’Arno – 1° stralcio (Fase A)- lotto 1;

Tenuto conto che il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Lungarno del Pignone, denominato “ ex Oratorio di San Carlo al Pignone” che nel corso delle attività di realizzazione della linea tramviaria (anno 2009) è stato smontato, si rende necessario procedere alla sua ricollocazione già definita in sede di progettazione della prima linea tramviaria, all'estremità di un piccolo agglomerato di abitazioni di Via del Pignoncino, in un'area a verde residuale fra il sottopasso del Lungarno e la viabilità interna all'antico edificato.

Considerato a seguito di una valutazione delle richieste espresse dalla Soprintendenza di procedere alla ricostruzione del manufatto con un processo di anastilosi, basato sul recupero del materiale originario, catalogato ed immagazzinato all'epoca dello smontaggio.;

- Con delibera della G.M. 356/2012 è stato approvato il Piano nazionale per le Città Firenze, - Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU);
- con deliberazione n. 2013/G/00073 del 19/03/2013, è stato approvato il Contratto di Valorizzazione Urbana al fine confermare l'interesse del Comune a realizzare le opere in esso contenuto, così come richiesto dal ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha successivamente proposto alcune modificazioni al testo, ivi compreso la denominazione. Le modificazioni proposte non sono da ritenersi sostanziali e non mutano il contenuto del CVU e della deliberazione sopraddetta che lo ha approvato;
- Il Comune di Firenze ha candidato al “Piano Città“ alcuni interventi da realizzare , corredando la proposta con relativa documentazione e inviandola all'ANCI , che a sua volta ha presentato alla Cabina di regia la proposta per l'istruttoria tecnica di competenza;
- Con Decreto 1150 del 08.02.2013 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha preso atto della selezione effettuata dalla Cabina di Regia, di cui al verbale del 16.01.2013, ed ha provveduto alla allocazione delle risorse: al Comune di Firenze è stato attribuito l'importo di €14.670.000,00 per gli interventi presentati;
- che il finanziamento dell'intervento è previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

Visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici della Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione, concernente i lavori succitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

1. Analisi dei Prezzi
2. Computo Metrico estimativo e Quadro Economico
3. Cronoprogramma
4. Capitolato speciale di Appalto I^ Parte
5. Capitolato speciale di appalto II^ Parte
6. Stima dei Costi della Sicurezza
7. Elenco prezzi unitari
8. Quadro Incidenza Manodopera
9. Piano di Manutenzione
10. Piano sicurezza e coordinamento
11. Relazione Geologica e Geotecnica
12. Relazioni Impianti
13. Relazione sulle Strutture e calcoli strutturali
14. Relazione Tecnica e illustrativa
15. Tav. 01 Inquadramento territoriale
16. Tav. 02 Stato pregresso – Rilievo della Cooperativa Archeologica
17. TAv. 03 Stato pregresso – Prospetti con indicazione numerazioni pietre
18. Tav. 04 Stato pregresso – Schema copertura e orditura travi
19. Tav. 05 Documentazione fotografica
20. Tav. 06 Stato sovrapposto
21. Tav. 07 Stato di progetto- Pianta fondazioni
22. Tav 08 Stato di progetto – Pianta a quota pavimento
23. Tav 09 Stato di progetto – Pianta a quota finestre
24. Tav. 10 Stato di progetto – Pianta a quota orditura
25. Tav. 11 Stato di progetto- Pianta della copertura
26. Tav. 12 Stato di progetto – Sezione A-A’
27. Tav. 13 Stato di progetto- Sezione B-B’
28. Tav. 14 Stato di progetto - Prospetti
29. Tav. 15 Progetto Impianti – Schema Impianto Elettrico
30. Tav. 16 Progetto Impianti – Schema Impianto Antintrusione
31. Tav. 17 Planimetria di cantiere
32. Tav. 18 Elaborato Tecnico della Copertura
33. verbale di validazione
34. verbale di verifica del progetto

Considerato il quadro economico con cui si approva il progetto esecutivo in oggetto ammontante a complessivi € 218.009,00, è definito come segue:

Per lavori a base d’asta	€	137.055,94
Oneri sicurezza non soggetti a r.a	€	12.828,70
Totale lavori	€	<b>149.884,64</b>
IVA 10%		14.988,46
per polizza progettisti	€	150,00

Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.000,00
per imprevisti 10%	€	14.988,21
Per incentivo alla progettazione 2%	€	2.997,69
per modifiche contrattuali art.106, comma 1, lett. e D.Lgs 50/2016	€	16.500,00
Incarichi esterni (CSE) e collaudi	€	10.000,00
ancoraggi in copertura "linea vita", progetto e calcoli strutturali a firma di professionista abilitato	€	2.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>218.009,00</b>

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica e nel verbale di verifica e validazione, si è accertato:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza della stima economica;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali è conforme ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;

viene dichiarato inoltre:

- Le aree interessate sono di proprietà comunale e/o competenza comunale;
- è stato redatto specifico piano di sicurezza e coordinamento;
- Il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n.380/2001 corredato del Verbale di Validazione;
- che il progetto comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri stimati come da piano di manutenzione allegato al presente atto;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con aliquota IVA agevolata al 10% in quanto opere di restauro;

Precisato che:

- il finanziamento dell'intervento è previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- l'erogazione dell'incentivo di cui al D.Lgs 50/2016 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

- le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione;
- occorre inoltre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;
- come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H17E13000430001**

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **81323725AC - cpv 45454100-5**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è il dirigente responsabile del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente Arch Marcello Cocchi;

Richiamati i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 150.000,00 di euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto:

- che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €.150.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;
- per la partecipazione alla procedura di gara verranno invitati n. 10 operatori economici estratti dall'elenco degli operatori economici formato e gestito dal Comune di Firenze ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016;
- che i lavori da realizzare riguardano la Categoria prevalente OG2 per €. 141.703,23, e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, anche dei requisiti speciali OG2 classifica I o in alternativa ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010 avere eseguito nel quinquennio lavori analoghi a quelli oggetto in appalto;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto per le categorie subappaltabili nei limiti di legge;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre 7 giorni decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall' dalla data di emissione di ogni stati di avanzamento dei lavori

- .Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad €.**149.884,64**;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto in particolare, della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo al seguente intervento: "Riqualificazione urbana di p.zza Vittorio Veneto e P.zza Paolo Uccello – Interventi di mitigazione e messa in sicurezza e sistemazione rive del fiume Arno I° stralcio – Fase A Lotto 1 – Ricostruzione ex oratorio di San Carlo al Pignone" **per l'importo complessivo di €218.009,00.=, CUP H17E13000430001**, finanziato come disposto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, secondo il quadro economico evidenziato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
2. di contrarre ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo, per le motivazioni espresse in narrativa, di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata come previsto dall'art. 36,2 comma lett. b del citato decreto;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
4. di dare atto Che il Cig assegnato all'intervento è **81323725AC**;
5. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Ambiente del Comune di Firenze
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente responsabile del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente Arch Marcello Cocchi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ANALISI PREZZI**
- **COMPUTO METRICO E QE**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **CAPITOLATO SPECIALE I E II PARTE**
- **STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- **RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA**
- **RELAZIONI IMPIANTI**
- **RELAZIONE SULLE STRUTTURE E CALCOLI STRUTTURALI**
- **TELEZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA**
- **TEVOLE 1-2-3-4**
- **TAVOLE 5-6-7-8**
- **TAVOLE 9-10-11-12**
- **TAVOLE 13-14-15-16**
- **TAVOLE 17-18**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE E PROGETTO**

Firenze, lì 17/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marcello Cocchi

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 18/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.