



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2020/DD/02335 Del: 06/04/2020 Esecutivo da: 06/04/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</p>
--

OGGETTO:

Accordo Quadro n° AQ0412/2020–LT0479/2020- Accordo Quadro n° AQ0422/2020-LT0483/2020
- Accordo Quadro n° AQ0420/2020-LT0481/2020 - rettifica determinazioni a contrattare e modifica elaborati di progetto

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2128/2020 veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n° AQ0412/2020–LT0479/2020, denominato “Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, per il periodo 2020÷2022 per l'importo totale lordo pari a € 938.053,21, finanziato sui Capitoli di Spesa n° 30122 e n° 30130, del Bilancio Ordinario; con lo stesso atto si determinava di ricorrere per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, dello stesso DLgs n° 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 2139/2020 veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n° AQ0422/2020-LT0483/2020 denominato “Manutenzione ordinaria edile categoria OG2-OS2A”, per il periodo 2020÷2022 per l'importo totale lordo pari a € 874.811,71, finanziato sui Capitoli di Spesa del Bilancio Ordinario; con lo stesso atto si determinava di ricorrere per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerte inviato a n° 20 operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis, del DLgs n° 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2040/2020 veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n° AQ0420/2020-LT0481/2020 denominato "Manutenzione ordinaria edile palazzi ville e monumenti cittadini", per il periodo 2020÷2022 per l'importo totale lordo pari a € 823.759,61, finanziato sui Capitoli di Spesa del Bilancio Ordinario; con lo stesso atto si determinava di ricorrere per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis, del DLgs n° 50/2016.

Tenuto conto che in virtù del ritardo temporale con cui si potrà avviare l'inizio delle prestazioni (dovuto alla fase di stallo connessa all'emergenza sanitaria) si rende necessario modificare la distribuzione degli interventi fra la parte a canone e quella extra-canone andando quindi ad incidere sul contenuto di alcuni degli elaborati progettuali già approvati e più precisamente sul computo metrico estimativo, sul capitolato d'appalto e sul quadro economico.

Dato atto che il quadro economico relativo all'AQ. N.0422/2020, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2139/2020, contiene un errore nella determinazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 per cui occorre ridefinirlo come segue:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 671.302,37
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 20.139,08
Importo totale dei lavori	€ 691.441,45
I.V.A. su lavori	€ 152.117,12
oneri di progettazione (incentivo)	€ 13.137,39
polizza progettisti	€ 398,86
Importo totale del quadro economico	€ 857.094,80

Considerato che, stante il fatto che le categorie relative ai progetti sono le stesse per ognuno di essi e che l'attuale elenco istituito dal Comune di Firenze per gli operatori iscritti nelle medesime non appare sufficiente a garantire la necessaria rotazione degli invitati, si reputa necessario modificare la procedura di affidamento da negoziata ad aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ex artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici.

Ritenuto opportuno procedere con un'unica tornata di gara per i tre lotti di appalto, prevedendo nel bando l'esclusione del vincitore di un lotto dalla partecipazione all'affidamento del successivo (i lotti seguiranno l'ordine di affidamento con cui sono stati sopra richiamati gli atti di approvazione).

Visti quindi gli elaborati sostituenti quelli approvati ed allegati alla presente determinazione.

Ritenuto di dover rettificare nei contenuti sopra esposti le tre determinazioni di cui sopra lasciando invariato il resto.

Dato atto che le copie informatiche degli allegati al presente atto sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici.

Dato atto della regolarità del presente provvedimento.

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e l'art. 81 del vigente statuto comunale.

Visto l'art. 23 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

- 1) di approvare gli allegati computi metrici, capitolati speciali e quadri economici relativi ai tre progetti richiamati in narrativa che vanno a sostituire i corrispondenti già approvati.; analogamente si riapprova il nuovo quadro economico relativo all'AQ. 0422/2020 delineato in narrativa.
- 2) Di rettificare le tre determinazioni n. 2128-2130-2040/2020 dando atto che per l'affidamento dei tre accordi quadro si procederà con procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 attenendosi a quanto espresso in narrativa.
- 3) Di confermare che i RUP per i presenti appalti sono:
per l' Accordo Quadro n° AQ0412/2020-LT0479/2020 l'arch. Paolo Ferrara
per l' Accordo Quadro n° AQ0422/2020-LT0483/2020 il geom. Bruno Ulivi
per l' Accordo Quadro n° AQ0420/2020-LT0481/2020 l'arch Tommaso Muccini

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATO 4
- ALLEGATO 3
- ALLEGATO 2
- ALLEGATO 1
- ALLEGATO 5
- ALLEGATO 6
- ALLEGATO 7
- ALLEGATO 8
- ALLEGATO 9

Firenze, lì 06/04/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.