



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/02128</b> Del: <b>12/03/2020</b> Esecutivo da: <b>12/03/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi - Approvazione dell'Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 e della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8245350611).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.",
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione",
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DEC/00076, in data 10 ottobre 2019;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la "*Promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali*", mediante "*Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell'Ente*" e la "*Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente*", mediante la "*Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)*",
- si è manifestata la necessità di programmare i lavori di manutenzione preventiva di vari immobili storici, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, assegnati alla su citata PO, al fine di provvedere all'esecuzione di opere volte a:

- “mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili comunali di proprietà e/o competenza della P.O. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;
  - garantire la sicurezza degli utenti;
  - migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;
  - ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati.”,
- a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO, ai sensi dell’art. 54, del DLgs. n° 50/2016, specifico accordo quadro per l’affidamento dell’esecuzione dei su citati lavori;

**Visto**

l’Accordo Quadro n° AQ0412/2020 – Progetto Definitivo n° LT0479/2020, denominato “Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, per il periodo 2020÷2022, approvato dal Responsabile Unico dell’Esecuzione, Arch. Paolo Ferrara, costituito dai seguenti documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 938.053,21, comprensivo di € 656.967,72, per i lavori appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e di € 77.730,00, per quelli appartenenti alla Categoria OS2A, scorporabile, soggetti al ribasso d’asta, di € 22.040,92, per gli Oneri di per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 71.848,70, per l’IVA al 22,00%, finanziato sui Capitoli di Spesa n° 30122 e n° 30130, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, che ha determinato il QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e i QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi agli anni 2020÷2022, di seguito riportati:

1. PIANO DETTAGLIATO degli INTERVENTI - SCHEDE per il MONITORAGGIO ESTERNO,
2. ELENCO degli IMMOBILI - TABELLA SUPERFICI - TABELLA AFFRESCHI,
3. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA,
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Analisi di Prezzo per il Monitoraggio Chiese/PV,
5. QUADRO TECNICO ECONOMICO,
6. CATITOLATO SPECIALE d'APPALTO,
7. DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE,
8. CRONOPROGRAMMA dei LAVORI,
9. bozza di D.U.V.R.I.,
10. VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO,
11. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO,

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie</b> <b>OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei lavori Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 656.967,72
Importo dei lavori Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 77.730,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 22.040,92
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 756.738,64</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 166.482,50</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 923.221,14</b>
Polizza progettisti	€ 454,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 14.378,03
<b>Importo Totale del</b>	<b>€ 938.053,21</b>

<b>Quadro Economico Generale</b>	
----------------------------------	--

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0406-2019-Progetto Definitivo n° LT0468/2019</b> <b>“Lavori a canone” e “lavori extra canone”</b> <b>Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ” Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 428.538,89
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ” Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 54.730,00
Oneri per la sicurezza sui “ <b>lavori extra canone</b> ” Categoria OG2 non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 228.428,83
Oneri per la sicurezza sui “ <b>lavori extra canone</b> ” Categoria OS2A non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 23.000,00
Oneri per la sicurezza sui “ <b>lavori a canone</b> ” e “ <b>lavori extra canone</b> ” non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 22.040,92
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 756.738,64</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 166.482,50</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 923.221,14</b>
Polizza progettisti	€ 454,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 14.378,03
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 938.053,21</b>

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Anno 2020</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 201.207,81
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 16.700,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 98.165,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 1.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 9.512,18
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 326.584,99</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 71.848,70</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 398.433,69</b>

Polizza progettisti	€ 263,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.205,11
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 404.901,80</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Anno 2021</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 181.879,16
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 36.880,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 94.862,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 20.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 10.008,63
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 343.629,79</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 75.598,55</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 419.228,34</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.528,97
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 425.907,31</b>

<b>C) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Anno 2022</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 45.451,92
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 1.150,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 35.401,83
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 2.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 2.520,11
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 86.523,86</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 19.035,25</b>

<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 105.559,11</b>
Polizza progettisti	€ 41,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.643,95
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 107.244,10</b>

**Preso atto che:**

1. nella su citata RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, relativa all'Accordo Quadro in oggetto, si dichiara quanto segue:
  - *“Per progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi Contratti Attuativi.*
  - *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
  - *Non sono necessari Pareri e nulla osta; qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano, sarà dato seguito all’acquisizione dei medesimi agli Enti preposti.*
  - *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.*
  - *Gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.*
  - *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
  - *Gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale.”;*
2. i prezzi di perizia, così come evidenziati nel su citato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Analisi di Prezzo per il Monitoraggio Chiese/PV, sono congrui e si esprime parer favorevole all’approvazione dell’Accordo Quadro in oggetto ai sensi dell’art. 26, comma 8, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
3. i lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, sono esclusi dall’ambito di applicazione della Legge regionale Toscana n° 38/2007, in quanto rivolti alla tutela dei Beni Culturali,
4. nel su citato CAPITOLATO SPECIALE d’APPALTO si evidenzia quanto segue:
  - *“Le singole prestazioni di lavoro che saranno di volta in volta individuate dall’Amministrazione saranno disciplinate con specifici **“Contratti Attuativi”** il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.” (Articolo 1 – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO, comma 2, 4° capoverso),*
  - *“Il contratto è stipulato “a corpo” e “a misura”, ai sensi delle definizioni di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5-bis del “Codice”.” (Articolo 2 – AMMONTARE DELL’APPALTO – 2. DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI, comma 1),*
  - *“L’Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, fino e non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell’Accordo stesso. L’Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito esaurimento della disponibilità economica (Articolo 16 – DURATA DELL’ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI),*
5. “Il prezzario di riferimento è l’Elenco Prezzi Unitari di progetto e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al “Prezzario dei lavori pubblici della Toscana” anno 2020, Bollettino Ingegneri anno 2020, ed eventualmente al Prezzario A.R.I. (Associazione Restauratori Italiani) in corso di validità oppure, qualora i prezzi non siano desumibili da tali documenti , si provvederà alla formulazione di Analisi Nuovi Prezzi, approvate dal R.U.P.”, così come evidenziato nella su citata RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;

**Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal su citato CAPITOLATO SPECIALE d'APPALTO,
- conseguentemente, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRI ECONOMICI GENERALI sopra riportati;

#### **Dato atto**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

#### **Preso atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e OS2A, scorporabile, con la nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 6 marzo 2020, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 (venticinque) operatori economici, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), 9-bis. e 95, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE d'APPALTO e DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera c-bis, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "*tracciabilità dei flussi finanziari*" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

#### **Ritenuto, quindi, di approvare:**

- il su citato Accordo Quadro n° AQ0412/2020–Progetto Definitivo n° LT0479/2020, denominato “Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, per il periodo 2020÷2022, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti e dai relativi QUADRI ECONOMICI GENERALI, sopra riportati, per l’importo totale lordo pari a € 938.053,21, comprensivo di € 656.967,72, per i lavori appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e di € 77.730,00, per quelli appartenenti alla Categoria OS2A, scorporabile, soggetti al ribasso d’asta, di € 22.040,92, per gli Oneri di per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 71.848,70, per l’IVA al 22,00%, finanziato sui Capitoli di Spesa n° 30122 e n° 30130, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022,
- la Procedura d’Appalto per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 (venticinque) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), 9-bis. e 95, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”;

#### **Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico dell’Esecuzione non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”,
- le copie digitali dei suddetti documenti, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

#### **Visti:**

- l’art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espote

### **DETERMINA**

#### **1. di approvare**

- l’Accordo Quadro n° AQ0412/2020–Progetto Definitivo n° LT0479/2020, denominato “Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, per il periodo 2020÷2022, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti e dai relativi QUADRI ECONOMICI GENERALI, sopra riportati, per l’importo totale lordo pari a € 938.053,21, comprensivo di € 656.967,72, per i lavori appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e di € 77.730,00, per quelli appartenenti alla Categoria OS2A, scorporabile, soggetti al ribasso d’asta, di € 22.040,92, per gli Oneri di per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 71.848,70, per l’IVA al 22,00%, finanziato sui Capitoli di Spesa n° 30122 e n° 30130, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022,
- la Procedura d’Appalto per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 (venticinque) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), 9-bis. e 95, del DLgs n°

50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”;

**2. di dare atto che:**

**2a.** i QUADRI ECONOMICI GENERALI RISSUNTIVI e i QUADRI ECONOMICI GENERALI, per gli anni 2020÷2022 della spesa, relativa al su citato Accordo Quadro, sono i seguenti:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie</b> <b>OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei lavori Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 656.967,72
Importo dei lavori Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 77.730,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 22.040,92
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 756.738,64</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 166.482,50</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 923.221,14</b>
Polizza progettisti	€ 454,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 14.378,03
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 938.053,21</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0406-2019-Progetto Definitivo n° LT0468/2019</b> <b>“Lavori a canone” e “lavori extra canone”</b> <b>Bilancio Corrente Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 428.538,89
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 54.730,00
Oneri per la sicurezza sui “ <b>lavori extra canone</b> ”, non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 228.428,83
Oneri per la sicurezza sui “ <b>lavori extra canone</b> ”, non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 23.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 22.040,92
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 756.738,64</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 166.482,50</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 923.221,14</b>



Polizza progettisti	€ 454,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 14.378,03
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 938.053,21</b>

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile Anno 2020	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 201.207,81
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 16.700,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 98.165,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 1.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 9.512,18
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 326.584,99</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 71.848,70</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 398.433,69</b>
Polizza progettisti	€ 263,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.205,11
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 404.901,80</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile Anno 2021	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 181.879,16
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 36.880,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 94.862,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 20.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 10.008,63
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 343.629,79</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 75.598,55</b>

<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 419.228,34</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.528,97
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 425.907,31</b>

<b>C) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0412/2020-Progetto Definitivo n° LT0479/2020 Lavori Categorie OG2, prevalente e OS2A, scorporabile</b> <b>Anno 2022</b>	
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 45.451,92
Importo dei “ <b>lavori a canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 1.150,00
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OG2 soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 35.401,83
Importo dei “ <b>lavori extra canone</b> ”, Categoria OS2A soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 2.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 2.520,11
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 86.523,86</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 19.035,25</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 105.559,11</b>
Polizza progettisti	€ 41,04
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.643,95
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 107.244,10</b>

- 2b.** il ribasso percentuale offerto sull’importo dei lavori posto a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l’aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d’appalto, e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo evidenziato nel Quadro Economico Generale, riportato al punto **2a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all’approvazione dell’atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all’impresa aggiudicataria,
- 2c.** le singole prestazioni, specificatamente richieste dall’Amministrazione Comunale, saranno affidate, previa quantificazione del relativo importo, mediante stipula di specifici contratti di appalto attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo, indicato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, per gli anni 2020÷2022, sopra riportati,
- 2d.** al fine di gestire la Procedura d’Appalto, per l’aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 8245350611,
- 2e.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del

Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico dell'Esecuzione non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,

- 2f.** Responsabile Unico dell'Esecuzione, per i lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'Arch. Paolo Ferrara.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- DOCUMENTO A CONTRARRE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI - SCHEDE PER IL MONITORAGGIO ESTERNO, ELENCO DEGLI IMMOBILI - TABELLA SUPERFICI - TABELLA AFFRESCHI, RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA ECONOMICA, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ANALISI DI PREZZO PER IL MONITORAGGIO CHIESE-PV, QUADRO TECNICO ECONOMICO, CATITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, BOZZA DI D.U.V.R.I., VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO, VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO.**

Firenze, lì 12/03/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.