



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/01656</b> Del: <b>07/04/2020</b> Esecutivo da: <b>07/04/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>
--

### OGGETTO:

Lavori di adeguamento igienico funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso scolastico Luigi Cadorna P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D C.U.P.: H11F19000150001 C.P.V.: 45454000-4 Codice Opera: 190311 Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre CIG 8228642A2F

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23 Dicembre 2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”;

Considerato che con Delibera di Giunta 2015/DG/ 00036 è stato approvato in linea tecnica il progetto Esecutivo n. 319/2014, recante per oggetto: **“Lavori di adeguamento igienico funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso scolastico “Luigi Cadorna” posto in Firenze Via del Pontormo 90 ”** per un importo complessivo di € **400.000,00** ed essendo tale approvazione finalizzata alla presentazione del progetto stesso al bando regionale in materia di edilizia scolastica;

Considerato che con Determina Dirigenziale 2015/DD/01720 è stato approvato in linea tecnica il nuovo progetto esecutivo n. 319/2014, parzialmente modificato per meglio aderire al bando regionale di cui sopra, delineandosi il seguente Quadro Economico:

a) lavori a base d'asta	€	271.847,08
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.599,55
c) costo manodopera non soggetta a ribasso	€	77.561,30
d) totale lavori	€	357.007,94
e) per IVA 10%	€	35.700,79
<b>SOMMANO</b>	€	<b>392.708,72</b>
f) per incentivo 1,9 %	€	6.783,15
g) per polizza progettista e relativi oneri	€	190,00
h) polizza verificatore e relativi oneri	€	190,00
g) imprevisti	€	128,12
<b>TOTALE</b>	€	<b>400.000,00</b>

Considerato che con il **decreto dirigenziale del Settore Educazione e Istruzione della Regione Toscana n. 21022 del 25/11/2019**, avente ad oggetto “*Individuazione degli enti assegnatari delle economie relative agli interventi del Piano regionale triennale 2015/17 – Annualità 2016*” sono stati inseriti gli interventi da finanziare con le economie relative all’annualità 2016 del Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica della Regione Toscana, predisposto ai sensi dell’art. 10 del DL n. 104/2013, convertito dalla legge n. 128/2013 e in attuazione del Decreto interministeriale n. 47/2018;

Considerato che con Determina Dirigenziale 2020/DD/1076 si stabilisce

- che il progetto di ristrutturazione edilizia della Scuola primaria Luigi Cadorna di € 400.000,00 di cui sopra, è in possesso dei requisiti di ammissibilità al finanziamento con le suddette economie non avendo ancora proceduto all’aggiudicazione dell’appalto;
- che gli enti locali beneficiari dei contributi sono autorizzati ad avviare e/o completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici inseriti negli elenchi;
- che fra gli enti assegnatari delle economie di cui sopra rientra il Comune di Firenze con la Scuola Primaria Cadorna per cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di cui sopra;
- che l’intervento di cui sopra, da finanziare con i fondi ministeriali (cod.fin. 5), è stato inserito nell’annualità 2020 del PTI 2020/22 al c.o. 190311 “Scuola Luigi Cadorna - Lavori di adeguamento igienico funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico” € 400.000,00, cap. E. 42212, cap. U. 52212;

Tenuto conto che con la medesima determinazione dirigenziale n. 2020/01076 si disponeva che con successivo atto si sarebbero approvati - in linea tecnica e contabile - i progetti esecutivi per l'appalto a modifica/integrazione di quello approvato in linea tecnica con determinazione dirigenziale n. 2015/01720;

Per quanto sopra espresso i tecnici della Direzione Servizi Tecnici hanno, pertanto, provveduto a predisporre il progetto esecutivo n. 319/2014 L1222/2020 denominato "SCUOLA LUIGI CADORNA - LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione Tecnica;
- Verbale di Validazione del progetto;
- Verbale di Verifica del progetto;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Calcolo incidenza della Mano d'opera;
- Cronoprogramma;
- Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Fascicolo tecnico;
- Elaborati grafici
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Preso atto che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti su immobili e aree di proprietà del Comune di Firenze di competenza della Direzione Servizi Tecnici;

- i prezzi di perizia sono ritenuti congrui;

- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri

gli interventi edilizi previsti nel progetto risultano conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio comunale vigente

per le opere e per le caratteristiche dei lavori non occorre l'acquisizione di alcuna nulla osta aggiuntivo

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 2 e 3 del

D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 c. 4 del

D.Lgs 50/2016;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 400.000,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato

CUP H11F19000150001

CPV 45454000-4

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta 353.111,46	€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 4.099,20	€
<b>TOTALE LAVORI</b> <b>357.210,66</b>	<b>€</b>
Oneri fiscali ( I.V.A. 10%) 35.721,07	€
<b>Sommano</b> <b>392.931,73</b>	<b>€</b>
Imprevisti c. IVA 1.488,67	€
Incentivo 1,90% (80% del 1,90% ex art. 113 Dl.g.s. 50/2016) 5.429,60	€
Polizza assicurativa progettisti interni 150,00	€
<b>IMPORTO DA FINANZIARE</b> <b>400.000,00</b>	<b>€</b>

Preso atto che:

Il CIG per il presente intervento è 8228642A2F;

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è L'Ing. Cappelli Samuele;

Visto l'allegato capitolato speciale d'appalto;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c)bis del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) bis del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, (per la presente opera il RUP dispone in n.25 le ditte da invitare alla gara), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori prevalenti ricadono nella Categoria OS6 che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;
- che le categorie dei lavori e l'importo sono i seguenti:

-	Importo lavori	Di cui oneri sicurezza	Importo lavori al netto oneri
-	A	B	C=A-B
OS6	€ 289.513,40	€ 4.099,20	€ 285.414,20
OG1	€ 51.715,77	-	€ 51.715,77
OS3	€ 6.855,20	-	€ 6.855,20
OS30	€ 9.126,29	-	€ 9.126,29
Totale	€ 357.210,66	€ 4.099,20	€ 353.111,46

- che i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti in *attestazione SOA per categoria e classifica adeguati*;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 e 2 bis dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il nuovo progetto esecutivo costituito dagli elaborati progettuali così come elencati in parte narrativa ed allegati al presente atto;
2. di dare atto che il quadro economico è il secondo indicato in parte narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
3. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma.2 lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amm.vo Opere e LL.PP.;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L'Ing. Samuele Cappelli

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- 1 REL TEC(2)
- 2 EP
- 3 CME
- 4 IM
- 5 CRONO
- 6 PSC
- 7A \_CSA
- 7B CAPPRESTAZ
- 8 FASCICOLO TECNICO
- 9 ELAB.
- VALIDAZIONE
- VERIFICA

Firenze, lì 07/04/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 07/04/2020

Pagina 8 di 9

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria

Prov. Dir.2020/DD/01656

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.