



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/00609</b> Del: <b>31/01/2020</b> Esecutivo da: <b>31/01/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) A.B.A. e Bonifica amianto, coordinamento attività cantieri ed obiettivi speciali</b>
--

### OGGETTO:

OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSERIMENTO DEL REFETTORIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA RODARI - OPERE MURARIE E AFFINI CATEGORIA OG1 - Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019, Codice Opera n° 190310, CUP n° H11F19000140004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 81878489E9).

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DEC/00085, in data 31 ottobre 2019;

#### Considerato che:

- tra le funzioni della PO A.B.A. Bonifica amianto, Coordinamento attività cantieri e Obiettivi speciali, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “*Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente*” mediante la “*Progettazione e realizzazione di nuovi interventi*” e l’attività “*Edile- Programmazione, progettazione e esecuzione di interventi di realizzazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale*”,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l’istituto scolastico per l’infanzia “Rodari”, di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Firenze, sito in viale Corsica n° 2/A a Firenze, per l’esecuzione di alcuni lavori, al piano seminterrato, propedeutici all’inserimento del refettorio,

- a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO. specifico Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori, finanziato mediante risorse del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00547, in data 26 novembre 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019, denominato "OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSERIMENTO DEL REFETTORIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA RODARI - OPERE MURARIE E AFFINI CATEGORIA OG1", Codice Opera n° 190310, CUP n° H11F19000140004, CPV n° 45454000-4, approvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 77.800,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, € 4.000,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e € 17.996,00, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2019\_C\_00057, in data 18 novembre 2019, avente ad oggetto "Ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175 c.2 del DLgs.267/2000.", è stato variato il cronoprogramma dei lavori relativi al suddetto Accordo Quadro e provveduto alla variazione di bilancio, con applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione da fondo pluriennale, derivante da contrazione di mutuo e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2020 i pagamenti relativi alla spesa,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/10087, in data 24 dicembre 2019, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, rispettivamente, sul Capitolo di Entrata n° 54400 e sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/02, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,

che hanno determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

**CUP n° H11F19000140004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019</b> <b>Codice Opera n° 190310</b> <b>Lavori Categoria OG1</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 77.800,00
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 81.800,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 17.996,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 99.796,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 54,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**Dato atto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Preso atto che:**

- per l’appalto dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, appartenenti alla Categoria prevalente OG1, con la nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 6 dicembre 2019, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l’aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto degli stessi, previa sperimento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*,
- con la nota, in data 20 gennaio 2020, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, sono stati individuati i nominativi dei 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara d’appalto per l’aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all’Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato speciale d’appalto, Disciplinare tecnico opere edili e nell’Elenco prezzi unitari opere edili, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d’appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all’esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell’Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l’art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all’affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l’accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi all’Accordo Quadro in oggetto e di garantire la “*tracciabilità dei flussi finanziari*” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall’art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

**Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell’Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l’aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d’appalto, così come previsto dal Capitolato speciale d’appalto, allegato alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00547,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria, sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,
- nel su citato Capitolato speciale d’appalto si evidenzia quanto segue:

- “Le singole prestazioni di lavoro che saranno di volta in volta individuate dall’Amministrazione saranno disciplinate con **specifici “contratti attuativi”** o contratti applicativi di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.” (**Articolo 1 – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO**),
- i lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sono determinati “a misura”, ai sensi degli artt. 3, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii (**Articolo 3 – AMMONTARE DEI LOTTI DELL’ACCORDO QUADRO**, comma 1),
- “La data di stipula dell’Accordo Quadro con l’operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo lotto dell’Accordo Quadro, che si concluderà entro il **30 settembre 2020** fino e non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell’Accordo. L’accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata prestabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica (**Articolo 4 – DURATA DELL’ACCORDO QUADRO**);

**Ritenuto, quindi:**

1. di approvare la Procedura d’Appalto per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019, predisposto dalla su citata PO A.B.A. Bonifica amianto, Coordinamento attività cantieri e Obiettivi speciali, denominato “OPERE PROPEDEUTICHE ALL’INSERIMENTO DEL REFETTORIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA RODARI - OPERE MURARIE E AFFINI CATEGORIA OG1” – Codice Opera n° 190310, CUP n° H11F19000140004, CPV n° 45454000-4, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 77.800,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 4.000,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 17.996,00, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante risorse dell’avanzo vincolato di amministrazione da fondo pluriennale, derivante da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° n° 52213/02, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020, che ha determinato il Quadro Economico Generale, sopra riportato,
2. di stabilire che l’aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell’esperienza dell’Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”,
- la copia digitale, della su citata nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata e parte integrante del presente atto, è conforme all’originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- l’art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di approvare**

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019, denominato "OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSERIMENTO DEL REFETTORIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA RODARI - OPERE MURARIE E AFFINI CATEGORIA OG1" – Codice Opera n° 190310, CUP n° H11F19000140004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti e dal relativo Quadro Economico Generale, citati e riportato in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 77.800,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, € 4.000,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e € 17.996,00, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante risorse dell'avanzo vincolato di amministrazione da fondo pluriennale, derivante da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° n° 52213/02, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,

**2. di stabilire che**

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'esperienza dell'Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa;

**3. di dare atto che:**

**3a.** il Quadro Economico Generale della spesa, relativo al su citato Accordo Quadro, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0389-2019-Progetto Definitivo n° LT0451/2019</b> <b>Codice Opera n° 190310</b> <b>Lavori Categoria OG1</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 77.800,00
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 81.800,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 17.996,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 99.796,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 54,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**3b.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'Elenco prezzi unitari opere edili, posto a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo evidenziato nel Quadro Economico Generale, riportato al punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria,

**3c.** le singole prestazioni, specificatamente richieste dall'Amministrazione Comunale, saranno affidate, previa quantificazione del relativo importo, mediante stipula di specifici contratti di appalto attuativi,

fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale, sopra riportato,

- 3d.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 81878489E9,
- 3e.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,
- 3f.** essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- 3g.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Michele Mazzoni.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

### **- ELENCO OPERATORI PER INDAGINE DI MERCATO ,DOCUMENTO A CONTRARRE.**

Firenze, lì 31/01/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Mazzoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

