



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/00071</b> Del: <b>14/01/2020</b> Esecutivo da: <b>14/01/2020</b> Proponente: <b>Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi</b>
--

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di riqualificazione area camping Piazzale Michelangelo - codice Opera 190060 - CUP H11E18000440004 - CIG 81643499EC. Riapprovazione Capitolato speciale d'Appalto e Determina a contrattare. [art. 32, co. 2, e art. 54 del D.lgs. 50/2016]

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2019 del 11/11/2019, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e presa d'atto dello stato di attuazione DUP 2018/2019" è stato approvato il DUP 2020-2022
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti." è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 approvata in data 20/05/2019 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021" e il sottoscritto è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

Considerato che:

- nel Piano triennale degli Investimenti 2019-2021, annualità 2019, al cod. opera 190060, è inserita la previsione di spesa di € 100.000,00 denominata "Riqualificazione area camping Piazzale Michelangelo", finanziata mediante mutuo (cod. 2);
- con DGC n. 555/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Accordo Quadro per lavori di riqualificazione area camping Piazzale Michelangelo" - C.O. 190060 CUP H11E18000440004, articolata secondo il seguente Quadro Economico:

Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	64.887,60
---	---	-----------

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.630,56
Importo totale dei lavori	€	72.518,16
I.V.A. su lavori 22%	€	15.954,00
Lavori compr. iva		88.472,16
allacciamenti	€	3.000,00
Incentivo alla progettazione ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€	1.377,84
polizza progettisti	€	150,00
Incarichi specialistici da assegnare	€	7.000,00
Importo Totale da finanziare	€	100.000,00

Tenuto conto:

- che da una attenta disamina del Capitolato speciale d'appalto si è reso necessario apportare alcune modifiche testuali alla parte normativa, al fine di uniformarlo in ogni suo aspetto alla vigente normativa specifica relativa all'Accordo Quadro;

**Ritenuto**, pertanto, atteso che le modifiche attengono ad elementi normativi cogenti, di dover procedere ad approvare il nuovo testo del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportato in allegato al presente atto;

Richiamati, pertanto, i disposti :

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- Il Comune di Firenze intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per l'acquisizione di lavori per riqualificazione dell'area camping Piazzale Michelangelo.
- gli interventi da effettuare sono di manutenzione straordinaria e sono finalizzati in particolare:
  - a) revisione degli spazi di sosta all'interno della zona precedentemente adibita a campeggio;

b) riqualificare le aree per migliorarne la fruibilità.

**Rilevato**, che si procederà a concludere Accordo quadro con l'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 di durata massima di 12 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro fino e non oltre alla concorrenza del valore stimato, e che trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato;

**Dato atto che:**

- in virtù dell'importo stimato a base d'asta dell'appalto in questione, la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), verrà espletata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

- che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e, pertanto, è possibile ricorrere ad estrazione dagli elenchi di operatori economici aventi i requisiti di cui all'art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

**Ritenuto opportuno**, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di selezionare n. 20 operatori economici mediante estrazione dall'elenco degli operatori economici tenuto e gestito dalla Direzione Appalti e Partecipate del Comune di Firenze Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice che dispone per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- di indire una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50;
- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che le opere da realizzare rientrano nella categoria prevalente OG3 (opere stradali) classifica I o ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. a) del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dallo stesso articolo, e nella categoria scorporabile OG10 classifica I o ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. a) del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dallo stesso articolo, e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, anche dei requisiti speciali previsti dal capitolato speciale d'appalto;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 o comma 2-bis dello stesso articolo;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Ricordato**, comunque, che nel caso di offerte risultanti anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016 gli operatori, su richiesta della stazione appaltante, sono chiamati a fornire spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in base ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di costruzione
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture e servizi proposti dall'offerente

**Ritenuto**, comunque, di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 5, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016, ovvero di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e se ritenuta congrua in virtù degli elementi sopra indicati e verificati;

**Precisato che**, in ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 56/2017, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto - possibilità che verrà oggettivamente espressa all'interno del bando di gara;

**Tenuto conto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto in quanto applicabile, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016;

- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, quindi non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- i pagamenti saranno effettuati nel rispetto dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- la garanzia sarà prestata ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare:

a) la polizza per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo del contratto attuativo;

b) per il presente appalto l'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, dovrà depositare polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi il cui massimale per sinistro deve essere non inferiore ad € 5.00.000,00 con validità non inferiore alla durata del contratto;

Precisato che trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera n. 471/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Preso atto** in particolare, della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP in merito alla progettazione e realizzazione dell'intervento, come da dichiarazione, allegata al presente atto;

**Dato atto che** la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 11 e 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) **Di riapprovare**, il capitolato speciale d'appalto l'“Accordo Quadro per lavori di riqualificazione area camping Piazzale Michelangelo” cod. opera 190060, parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il progetto rimane sostanzialmente inalterato rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta n. 555/2019
- 3) **Di prevedere** l'avvio della procedura per la conclusione di Accordo Quadro suindicato ai sensi dell'art. 36, co. 6, D.Lgs.50/2016 sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- 4) **di stabilire** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/16 e con esclusione l'efficacia dell'aggiudicazione avrà decorrenza dall'accertamento positivo dei controlli che saranno effettuati sul soggetto che avrà presentato la migliore offerta.
- 5) **Di prevedere** nella lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 o comma 2-bis dello stesso articolo;
- 6) **di dare atto** che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento e che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le varie prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze in base a singoli contratti attuativi;
- 7) **di prendere** atto che la procedura di gara si avvale del CIG 81643499EC
- 8) **di dare** atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Ufficio Amministrativo della Direzione Ambiente;
- 9) **di dare atto** che il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- 10) **di dare atto** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Carlo Maria Marini, P.O. Gestione del Verde Q.3 e Q.1 riva sx d'Arno.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **CSA AQ MICHELANGELO COD. OP. 190060**
- **ASSENZA CONFLITTO INTERESSI**
- **RELAZIONE RUP**

Firenze, li 14/01/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Mirko Leonardi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.