



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2019/DD/07711</b> Del: <b>07/11/2019</b> Esecutivo da: <b>07/11/2019</b> Proponente: <b>Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi</b>
--

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile, di fabbro e delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale - Approvazione progetto e determina a contrattare [artt. 32, co. 2, 36, co. 2 lett. b e art. 54 del D.lgs. n. 50/2016]

### IL DIRETTORE

#### Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019 ed il bilancio pluriennale 2019-2021;
- La Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00345 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021” con la quale il sottoscritto è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

#### Rilevato che:

- Il Comune di Firenze intende procedere all'affidamento di un appalto di lavori con lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art.54 del D.lgs 50/2016 e precisamente: “Per lavori di manutenzione edile e di fabbro manutenzione edile e di fabbro, la cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale”;
- Il valore stimato per l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.35 c. 4 e comma 16 del D.Lgs 50/2016, è pari al valore complessivo stimato al netto dell'iva al 22%, e dunque per un Importo totale € **149.000,00** così come articolato dal seguente quadro economico:

INTERVENTI			
Op. civili	interventi puntuali di edilizia	Euro	90.000,00
Op. verde	Manutenzione aree ludiche	Euro	59.000,00
<b>Importo totale delle prestazioni da valutare a misura (A)</b>		<b>Euro</b>	<b>149.000,00</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (B)		Euro	8.910,00
Importo soggetto a ribasso d'asta (A-B)		Euro	140.090,00

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		Euro	32.780,00
<b>Totale somme a disposizione (C)</b>		<b>Euro</b>	<b>32.780,00</b>
<b>Totale complessivo del progetto (A+C)</b>		<b>Euro</b>	<b>181.780,00</b>

**Tenuto** conto che è stata predisposta a firma del Responsabile P.O. Getsione del verde Q.4 Ing. Marco Gori e dall'Ing. Miriam Ferrara la documentazione tecnica per la conclusione del predetto Accordo Quadro che avrà scadenza temporale massima di 36 mesi dalla data di affidamento, consistente dai seguenti elaborati, riportati in allegato, che ne costituiscono parte integrante del presente atto:

- CSA-I
- CSA - Norme Tecniche
- Elenco prezzi Unitari
- Relazione tecnica
- Consistenza aree
- Cronoprogramma
- PSC
- Verbale di validazione
- Verbale di verifica progetto

**Preso atto che** il CIG per il presente intervento è **807044236C**

**Ritenuto** pertanto di approvare gli elaborati, allegati parte integrante del presente provvedimento e contestualmente di determinare a contrarre con indicazione del metodo di gara per l'affidamento di cui trattasi;

**Richiamati**, pertanto, i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **Considerato**

- Che in relazione al fine perseguito dal contratto si precisa che l'intervento è finalizzato: a) mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi pubbliche e scolastiche nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e strutturale, b) garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla popolazione scolastica della città di Firenze;
- Che le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro interessano scuole e aree a verde pubblico del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione ordinaria tipiche delle opere civili;
- trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;

**Dato atto** che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

**Considerato** che per l'affidamento dei lavori di cui sopra di importo pari o superiore a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 appare opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. Tale procedura garantisce, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

**Rilevato** che per la gara d'appalto dei lavori suindicati, saranno consultati gli operatori economici a cui richiedere preventivo di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, individuati dall'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Firenze in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché i requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 90 del D.P.R. 207/2010

Rilevato altresì

- che ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., sono abilitate a partecipare alla procedura di gara per l'aggiudicazione del presente Accordo Quadro, e ad eseguire i lavori nello stesso previsti, le

imprese in possesso della qualifica SOA nella categoria OG1 classifica I o ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dallo stesso articolo.

**Dato atto** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di ordine speciale degli operatori economici verrà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Dato atto** altresì che per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto in applicazione alle disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto** che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Tenuto conto** dell'insussistenza di conflitto di interesse del sottoscritto RUP, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento – come da dichiarazione conservata agli atti;

**Dato atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Rilevato**, che si procederà a concludere contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Visto** l'artt. 107 e 192 del D.lgs.n.267/2000

Visti gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento sull'Attività contrattuale del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Di procedere all'approvazione degli elaborati tecnici relativi all'Accordo Quadro **Per lavori di manutenzione edile e di fabbro manutenzione edile e di fabbro, la cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale**”, per un importo stimato di € 149.000,00 comprensivo di € 8.910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22% così come indicato nel suindicato quadro economico:
  - CSA-I
  - CSA - Norme Tecniche
  - Elenco prezzi Unitari
  - Relazione tecnica
  - Consistenza aree
  - Cronoprogramma
  - PSC
  - Verbale di validazione
  - Verbale di verifica progetto
- 2) Di procedere all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, ricorrendo alla selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di menzionare quanto riportato nei documenti di gara ove è specificato che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;
- 4) Di dare atto altresì che, ai fini della gara, il relativo CIG dell'intervento è 807044236C;
- 5) di dichiarare responsabile del procedimento il sottoscritto Ing. Mirko Leonardi – Direttore della Direzione Ambiente e Dirigente facente funzioni del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi;

**- DOCUMENTI DI PROGETTO**

Firenze, li 07/11/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Mirko Leonardi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.