PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/10144**
Del: **23/12/2019**
Esecutivo dal: **23/12/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
Approvazione Progetto n. LT0466/2019- AQ0404/2019 Interventi di Manutenzione ordinaria edile categoria OG 2 - P.O. Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente - Biennio 2020-2022- cig [8155199B1A] e approvazione determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti";
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visto il progetto definitivo n. LT0466/2019 - AQ0404/2019 Interventi di Manutenzione ordinaria edile categoria OG 2 – predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente Biennio 2020-2022" dell'importo complessivo di € 1.169.848,35 costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- Relazione descrittiva tecnica ed economica
- Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.)
- Capitolato prestazionale tecnico (C.P.T.) completo di allegati:
- ALLEGATO 1: Piano Dettagliato degli interventi
- ALLEGATO 2: Elenco degli immobili
- ALLEGATO 3: Elenco scadenze pratiche C.P.I/S.C.I.A. antincendio
- ALLEGATO 4: Elenco sistemi anticaduta
- ALLEGATO 5: Cronoprogramma di Progetto
- ALLEGATO 6: D.U.V.R.I base
- Verbale di verifica del progetto
- Verbale di validazione del progetto

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle nome urbanistiche ed edilizie, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi Contratti Attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- non sono necessari Pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per il prossimo triennio;
- gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale;

Tenuto conto che il quadro economico generale del progetto è il seguente:

Preso atto che:

il CIG per il presente intervento è *[8155199B1A]*;

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è Arch. Agnese Balestri

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 1.169.848,35 è così articolata:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 402.392,96
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 428.492,07
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 113.302,50
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 830.885,03
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 113.302,50
Importo totale dei lavori	**€ 944.187,53**
I.V.A. su lavori *	€ 207.721,26
oneri di progettazione (incentivo) **	€ 17.939,56
Importo totale del quadro economico	€ 1.169.848,35

Suddivisa sui seguenti anni:

Anno 2020

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 150.897,36
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 160.684,52
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 42.488,44
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 311.581,88
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 42.488,44
Importo totale dei lavori	**€ 354.070,32**
I.V.A. su lavori *	€ 77.895,47

oneri di progettazione (incentivo) **	€ 6.727,33
Importo totale del quadro economico	€ 438.693,12
importo prenotato nel capitolo	€ 438.693,12
importo massimo fissato dal RUP	€ 0,00
importo disponibile nel capitolo	€ 0,30

Anno 2021

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 201.196,48
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 214.246,04
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 56.651,25
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 415.442,52
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 56.651,25
Importo totale dei lavori	**€ 472.093,77**
I.V.A. su lavori *	€ 103.860,63
oneri di progettazione (incentivo) **	€ 8.969,78
Importo totale del quadro economico	€ 584.924,18

Anno 2022

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 50.299,12
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 53.561,51
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 14.162,81
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 103.860,63
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 14.162,81
Importo totale dei lavori	**€ 118.023,44**
I.V.A. su lavori *	€ 25.965,16
oneri di progettazione (incentivo) **	€ 2.242,45
Importo totale del quadro economico	€ 146.231,05
importo prenotato nel capitolo	€ 146.231,05

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c bis) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedimentali conseguibili.

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2 lettera c bis) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, (in base a quanto definito dal RUP le ditte da invitare alla gara per la presente opera sono 30), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano:

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG02 che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;

- che la categoria e importi sono i seguenti:

OG02 Restauro e manutenzione	Importo lavori € 944.187,53	di cui oneri per la sicurezza € 113.302,50	Incidenza categoria SOA 100.00%

dei beni
immobili
sottoposti a
tutela

e pertanto le imprese dovranno essere in possesso di idonea attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche;

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;
- di stabilire che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale sensi dell'art. 97 comma 8 e 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto definitivo n. LT0466/2019 - AQ0404/2019 Interventi di Manutenzione ordinaria edile categoria OG 2 – predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente Biennio 2020-2022" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 1.169.848,35 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 1.169.848,35 è così suddivisa:

ANNO 2020	€ 438.693,12
ANNO 2021	€ 584.924,18
ANNO 2022	€ 146.231,05

- di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c bis del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amm.vo Opere e LL.PP;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agnese Balestri

Firenze, lì 23/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Filippo Cioni