



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/00024**  
Del: **10/01/2020**  
Esecutivo da: **10/01/2020**  
Proponente: **Direzione Istruzione, Posizione Organizzativa (P.O.) Trasporti e Servizi di Supporto**

### OGGETTO:

Determina a contrarre per l'acquisizione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 approvata in data 23 dicembre 2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- la Deliberazione n. 259 del 20.5.2019 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021;
- il Decreto del Sindaco n. 85 del 31.10.19, con il quale è stato attribuito al sottoscritto – ad interim - l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto alla scuola;

**Vista** la necessità di assicurare il servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali, indicate nell'elenco Allegato 1 al Capitolato, allegato al presente provvedimento;

**Vista** altresì la necessità di provvedere alla pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche e/o delle scuole dell'infanzia comunali presso i quali vengano eseguiti a cura della Direzione Servizi Tecnici lavori e interventi di manutenzione straordinaria;

**Premesso** che questo Servizio ha verificato che non sono al momento attive convenzioni per il Servizio di Pulizia Scuole sulla piattaforma Consip;

**Ritenuto** quindi necessario, al fine di provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria delle citate sedi, indire una gara e dare avvio alle debite procedure di aggiudicazione del servizio per l'anno 2020/2021, stabilendo che l'appalto avvenga mediante procedura aperta, ai sensi del D.Lgs 50/16 e che l'aggiudicazione sia fatta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la qualità del progetto presentato (80%) e l'economicità dell'offerta (20%), come descritto analiticamente nel disciplinare; sulla base di quanto disposto dall'art. 95 del citato D. Lgs. 50/16;

**Ritenuto** non necessario suddividere la presente procedura in lotti, in quanto per il numero limitato di strutture oggetto della procedura in oggetto la suddivisione in lotti comporterebbe un aggravio del procedimento amministrativo e delle fasi di gara, e non faciliterebbe in modo significativo l'accessibilità alla procedura stessa da parte di realtà imprenditoriali medio – piccole, stante anche il limitato ammontare dei requisiti di capacità economico – finanziaria prescritti dal bando;

Visto l'art. 32, comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri regolamenti debbano provvedere ad adottare apposita determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (per una superficie mq 15.227) e di eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno 2020/2021;
- b) l'oggetto del contratto è la gestione del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria a partire dal 1° maggio 2020 fino al 30 di aprile 2021;
- c) il contratto verrà stipulato mediante forma pubblico amministrativa con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa che prevede la valutazione dell'offerta secondo la qualità del progetto presentato (80%) e l'economicità dell'offerta (20%) come descritto analiticamente nel disciplinare;

**Ritenuto** di utilizzare per lo svolgimento della suddetta gara la piattaforma telematica regionale START, istituita con DPGR 79/R dicembre 2009, ai sensi del comma 450 dell'art. 1 legge 296/2006 e ss.mm.ii;

**Ritenuto** di approvare la documentazione di gara allegata, quale parte integrante del presente provvedimento, che comprende la Relazione tecnica, il Bando di gara, il Disciplinare di gara telematica, il Capitolato speciale d'Appalto contenente tutte le clausole contrattuali e l'Allegato 1 – Elenco plessi, e l'Allegato 2 – Personale attualmente impiegato nell'appalto, Schema di contratto e la seguente modulistica: Modulo di dichiarazione "DGUE" in formato editabile; Modulo AD – Altre Dichiarazioni del concorrente; Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C); Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV); Dettaglio economico (Modulo DE); Modulo Dichiarazione pagamento imposta di bollo; Modulo di Dichiarazione in materia di accesso; Modulo richiesta sopralluogo;

**Dato atto** che la Domanda di partecipazione e l'Offerta economica saranno generate dal sistema telematico START e che il Documento PASSOE, da presentare firmato da parte dei concorrenti, sarà generato automaticamente dal sistema AVCPASS;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 71 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che il disciplinare di gara suddetto è sostanzialmente conforme al Bando-tipo ANAC, con gli adattamenti connessi agli aggiornamenti normativi intercorsi, alla modalità telematica di svolgimento della procedura sulla piattaforma START, come autorizzato da ANAC nella relativa nota illustrativa;

**Dato atto** che nel presente appalto non sono attualmente previste interferenze che richiedano redazione del DUVRI ed il calcolo dei relativi costi specifici;

**Visto** il suddetto Disciplinare di gara, in cui si definisce **l'importo a base di gara al netto d'IVA**, pari ad € **413.893,03**;

**Considerato** che la suddetta spesa è comprensiva di tutte le attività, interventi e prestazioni previste nel capitolato, ivi inclusi: il costo del personale, i materiali e le attività accessorie, i costi relativi alla sicurezza propri di ogni datore di lavoro, i costi generali e l'utile d'impresa;

**Dato atto** che il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della facoltà di ripetizione ex art. 63 c.5 D.Lgs. 50/2016, e della proroga tecnica per massimo 6 mesi è di € 1.878.107,94, oltre IVA al 22%, come di seguito specificato:

<b>Pulizie ordinarie</b>	
A) Mq	15.227
B) Ore complessive	20.029
C) Costo mq/190gg	€ 0,128197845

D) Costo manodopera	€ 322.515,68
E) Costo annuale $=(C*A*190)$	€ 370.893,03
F) Importo 3 ripetizioni servizi analoghi	€ 1.112.679,09
G) Proroga tecnica 6 mesi	€ 222.535,82
<b>Pulizie straordinarie</b>	
H) Mq	max 15.000
I) Costo massimo della prestazione straordinaria	€ 43.000,00
L) Importo 3 ripetizioni servizi analoghi	€ 129.000,00
<b>Pulizie ordinarie + Pulizie straordinarie</b>	
M) Importo a base di gara = (E+I)	<b>€ 413.893,03</b>
N) Costo totale appalto= (E+F+I+L+G)	€ 1.878.107,94
O) IVA al 22%	€ 413.183,75
<b>TOTALE valore massimo stimato</b> <b>= (E+F+I+L+G+O)</b>	<b>€ 2.291.291,69</b>

**Dato atto** che verrà costituita un'apposita commissione al fine di valutare le offerte presentate;

**Ritenuto** di dare adeguata pubblicità alla procedura in questione, mediante affissione del Bando di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Disciplinare di Gara e dei relativi allegati, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, sul profilo de Committente sulla GURI, sulla GUCE e su due quotidiani;

**Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Dirigente del Servizio Supporto alla scuola dott. Valerio Cantafio Casamaggi e Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Dott. Francesco Paolo Sammarone P.O. Gestione Strutture Scolastiche ed Educative ;

**Dato atto** dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP e del Direttore dell'Esecuzione del contratto, in relazione all'oggetto della presente procedura;

**Ritenuto** di impegnare la spesa complessiva di € 32.866,89 pari allo 1,75% (0,85% + 0,90%) del valore complessivo dell'appalto per le finalità di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell'art.9 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n.207 del 23/04/2019, in ragione della complessità dell'appalto e in quanto il servizio ha un valore a base di gara compreso tra € 750.001,00 ed € 5.548.000,99;

**Dato atto** che l'importo a base di gara ammonta a € **504.949,50** (I.V.A. compresa) e che la suddetta spesa è stata determinata sulla base dei costi attuali riferiti al monte ore minimo richiesto;

**Dato atto** che il CIG della presente Procedura è **81617297D5**;

**Ritenuto** necessario assumere l'impegno di spesa pari a €.600,00 per far fronte al pagamento a favore dell'ANAC del previsto contributo;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- gli artt. 107, 151, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento Comunale per l'attività Contrattuale;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
2. **di indire una gara** mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento, mediante appalto, della gestione del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (per una superficie mq 15.227) e di eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per

l'anno 2020/2021– CIG **81617297D5** utilizzando il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. **di approvare la documentazione di gara**, allegata, quale parte integrante del presente provvedimento, che comprende la Relazione tecnica, il Bando di gara, il Disciplinare di gara telematica, il Capitolato speciale d'Appalto (contenente tutte le clausole contrattuali e i suoi Allegato 1 – Elenco plessi, e Allegato 2 – Personale attualmente impiegato nell'appalto), Schema di contratto e la relativa modulistica: Modulo di dichiarazione “DGUE” in formato editabile; Modulo AD – Altre Dichiarazioni del concorrente; Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C); Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV); Dettaglio economico (Modulo DE); Modulo Dichiarazione pagamento imposta di bollo; Modulo di Dichiarazione in materia di accesso; Modulo richiesta sopralluogo;
  
4. **di prenotare l'impegno** della relativa spesa, per la prima annualità pari ad € **504.949,50** (I.V.A.al 22% compresa), per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure concorsuali per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (mq 15227) e eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno **2020/2021, così suddiviso**:
  - € 271.493,70 (Pulizie ordinarie) imputandolo al Cap. 26100 – Esercizio 2020  
(pari a 6 mesi: da maggio a dicembre 2020, sono esclusi luglio ed agosto -scuole chiuse)
  - € 52.460,00 (Pulizie straordinarie) imputandolo al cap. 27310- esercizio 2020
  - 180.995,80 (Pulizie ordinarie) imputandolo € 178.506,30 al Cap. 26100 – e € 2.489,50 sul cap 27310 – Esercizio 2021  
(pari a 4 mesi: da gennaio ad aprile)
  
5. **di prenotare l'impegno** della relativa spesa, per la seconda annualità per eventuale ripetizione dell'appalto pari ad € **504.949,50** (I.V.A.al 22% compresa), per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure concorsuali per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (mq 15227) e eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno **2021/2022, così suddiviso**:
  - € 271.493,70 (Pulizie ordinarie) imputandolo al Cap. 26100 – Esercizio 2021  
(pari a 6 mesi: da maggio a dicembre 2021, sono esclusi luglio ed agosto -scuole chiuse)
  - € 52.460,00 (Pulizie straordinarie) imputandolo al cap. 27310- esercizio 2021
  - € 180.995,80 (Pulizie ordinarie) imputandolo € 178.506,30 al Cap. 26100 – e € 2.489,50 sul cap 27310 - Esercizio 2022  
(pari a 4 mesi: da gennaio ad aprile)

6. **di prenotare l'impegno** della relativa spesa, per la terza annualità per eventuale ripetizione dell'appalto pari ad € **504.949,50** (I.V.A.al 22% compresa), per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure concorsuali per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (mq 15227) e eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno **2022/2023**, dando atto che la prenotazione sull'annualità 2023 verrà perfezionata a seguito di approvazione del bilancio 2021/2023, **così suddiviso;**

- € 271.493,70 (Pulizie ordinarie) imputandolo al Cap. 26100 – Esercizio 2022  
(pari a 6 mesi: da maggio a dicembre 2022, sono esclusi luglio ed agosto -scuole chiuse)
- € 52.460,00 (Pulizie straordinarie) imputandolo al cap. 27310- esercizio 2022
- € 180.995,80 (Pulizie ordinarie) imputandolo € 178.506,30 al Cap. 26100 – e € 2.489,50 sul cap 27310 – Esercizio 2023  
(pari a 4 mesi: da gennaio ad aprile)

7. **di prenotare l'impegno** della relativa spesa, per la quarta annualità per eventuale ripetizione dell'appalto pari ad € **504.949,50** (I.V.A.al 22% compresa), per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure concorsuali per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (mq 15227) e eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno **2023/2024**, dando atto che la prenotazione sull'annualità 2023 e 2024 verrà perfezionata a seguito di approvazione dei bilanci 2021/2023 e 2022/2024, **così suddiviso;**

- € 271.493,70 (Pulizie ordinarie) imputandolo al Cap. 26100 – Esercizio 2023  
(pari a 6 mesi: da maggio a dicembre 2023, sono esclusi luglio ed agosto -scuole chiuse)
- € 52.460,00 (Pulizie straordinarie) imputandolo al cap. 27310- esercizio 2023
- € 180.995,80 (Pulizie ordinarie) imputandolo € 178.506,30 al Cap. 26100 – e € 2.489,50 sul cap 27310 – Esercizio 2024  
(pari a 4 mesi: da gennaio ad aprile)

8. **di prenotare l'impegno** della relativa spesa, per eventuale proroga tecnica dell'appalto per 6 mesi pari ad € **271.493,70** (I.V.A.al 22% compresa), per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure concorsuali per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria delle scuole dell'infanzia comunali (mq 15227) e eventuali interventi di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche, anche diverse dalle scuole dell'infanzia comunali, che siano state sottoposte ad interventi di manutenzione straordinaria, (superficie massima di mq. 15.000) per l'anno **2024**, dando atto che la prenotazione sull'annualità 2024 verrà perfezionata a seguito di approvazione del bilancio 2022/2024, **così suddiviso;**

- € 271.493,70 (Pulizie ordinarie) imputandolo al Cap. 26100 – Esercizio 2024  
(pari a 6 mesi: da maggio a dicembre 2024, sono esclusi luglio ed agosto -scuole chiuse)

9. **di dare atto** che alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, si provvederà con successivo provvedimento;
10. **di nominare** RUP il Dirigente del Servizio Supporto alla scuola dott. Valerio Cantafio Casamaggi e Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Dott..Francesco Paolo Sammarone P.O. Gestione Strutture Scolastiche ed Educative , escludendo ogni loro possibile conflitto di interessi, in relazione all'oggetto della presente procedura;
11. **di impegnare**, ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC (Cod. ben. 52329), la spesa di € **600,00** sul Capitolo 26100 esercizio 2020;
12. **di impegnare** la somma di € 32.866,89 pari allo 1,75% (cb 2882) dell'importo complessivo della presente base di gara per le finalità di cui all'art. 113, comma 2, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell'art.9 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n.207 del 23/04/2019, in ragione della complessità dell'appalto e in quanto il servizio ha un valore a base di gara compreso tra € 750.001,00 ed € 5.548.000,99- imputandola come di seguito dettagliato:
- € 4.345,88 esercizio 2020 per la prima annualità al cap. 26100;
  - € 2.897,25 esercizio 2021 per la prima annualità al cap. 27310;
  - € 4.345,88 esercizio 2021 per la seconda annualità al cap. 27310;
  - € 2.897,25 esercizio 2022 per la seconda annualità al cap. 27310;
  - € 4.345,88 esercizio 2022 per la terza annualità al cap. 27310;
  - € 2.897,25 esercizio 2023 per la terza annualità al cap. 27310;
  - € 4.345,88 esercizio 2023 per la quarta annualità al cap. 27310;
  - € 2.897,25 esercizio 2024 per la quarta annualità al cap. 27310;
  - € 3894,37 esercizio 2024 per la proroga tecnica al cap 27310;
- dando atto che le prenotazioni sulle annualità 2023 e 2024 verranno perfezionate a seguito di approvazione del bilanci 2021/2023 e 2022/2024;
13. **di confermare** l'assenza di interferenze e pertanto che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto a titolo di costi della sicurezza;
14. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante forma pubblico amministrativa con modalità elettronica;
15. **di disporre la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e di confermare ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.
16. **di pubblicare** per un periodo non inferiore a 30 giorni gli atti di gara sulla piattaforma START, sul profilo del Committente e all'Albo Pretorio del Comune;
17. **di stabilire la pubblicazione** del Bando approvato con il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE), sulla Gazzetta Ufficiale (GURI) e per estratto su due quotidiani locali e su due nazionali.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- BANDO DI GARA
- DISCIPLINARE
- CAPITOLATO
- ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO- ELENCO PLESSI SCOLASTICI
- ALLEGATO 2 AL CAPITOLATO - PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- MODULO DGUE
- MODULO AD
- MODULO C
- MODULO AV
- DETTAGLIO ECONOMICO MODULO DE
- MODULO IMPOSTA BOLLO
- MODULO ACCESSO
- MODULO RICHIESTA SOPRALLUOGO
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 10/01/2020

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	27310	0	21/000349	00	2897,25
2)	27310	0	22/000125	00	4345,88
3)	26100	0	22/000128	00	271493,7
4)	26100	0	23/000065	00	178506,3
5)	26100	0	20/002397	00	600
6)	26100	0	21/000351	00	178506,3
7)	26100	0	21/000353	00	271493,7
8)	27310	0	21/000354	00	52460
9)	27310	0	22/000129	00	52460
10)	27310	0	23/000066	00	2489,5
11)	26100	0	24/000045	00	271493,7
12)	27310	0	21/000350	00	4345,88
13)	27310	0	22/000124	00	2897,25
14)	27310	0	23/000063	00	2897,25
15)	27310	0	22/000127	00	2489,5
16)	26100	0	23/000067	00	271493,7
17)	27310	0	23/000068	00	52460
18)	26100	0	24/000043	00	178506,3
19)	26100	0	22/000126	00	178506,3
20)	27310	0	24/000044	00	2489,5
21)	26100	0	20/002414	00	4345,88
22)	27310	0	23/000064	00	4345,88
23)	27310	0	24/000042	00	3894,37
24)	27310	0	20/002431	00	52460

25)	26100	0	20/002432	00	271493,7
26)	27310	0	21/000352	00	2489,5

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 10/01/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.