



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/06839 Del: 20/09/2019 Esecutivo da: 20/09/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Approvazione determina a contrarre-**ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE E MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL DLGS.81/08 MANUTENZIONE ADEGUAMENTO EDE EFFICIENTAMENTO IMMOBILI COMUNALI, IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE TRATTAMENTO ARIA, IDRICI SANITARI, ANTINCENDIO- FASE 1 -ANNO 2019- C.O. 170211 [8035718445]**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Considerato che:

con delibera n.339/2019 è stato approvato il progetto definitivo n. LT0309/2019 relativo all'intervento denominato: AQ0263/2019 MANUTENZIONI STRAORDINARIE E MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL DLGS.81/08 - ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO IMMOBILI COMUNALI, IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE TRATTAMENTO-ARIA, IDRICI SANITARI, ANTINCENDIO - FASE 1 - ANNO 2019 finanziata con mutuo da assumere (CAP-E 53200 + CAP-U 50416);

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 500.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

CUP H12E18000070004 CPV 45454000-4

	c.o. 170211
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 394.000,00
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 7.880,00
Importo totale dei lavori	€ 401.880,00
I.V.A. su lavori	€ 88.413,60
imprevisti	€ 1.920,68
oneri di progettazione (incentivo)	€ 7.635,72
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 500.000,00

Preso atto che:

Il CIG per il presente intervento è: [8035718445]

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Simone Ferroni;

L'opera sarà finanziata così come previsto mediante mutuo al codice opera n. 170211;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c)bis del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c)bis del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, (il RUP stabilisce n.15 ditte da invitare alla gara per la presente opera), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e

gestione degli elenchi di operatori economici”, in conformità delle quali l’individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell’offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest’Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nelle Categorie OS30 e OS28;
- che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;
- che le categorie e importi sono i seguenti:

OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Importo lavori € 200.940,00	Oneri sicurezza € 3.940,00	Incidenza categoria SOA 50.00%
OS28 Impianti termici e di condizionamento	Importo lavori € 200.940,00	Oneri sicurezza € 3.940,00	Incidenza categoria SOA 50.00%

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro **30** giorni dall’invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti

verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma.2 lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
3. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amm.vo Opere e LL.PP.;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 500.000,00 sarà finanziata mediante mutuo come previsto al codice opera n. 170211;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L'ing. Simone Ferroni

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTO A CONTRARRE

Firenze, li 20/09/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

