PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09725**
Del: **09/12/2019**
Esecutivo dal: **09/12/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:
Accordo Quadro n° AQ 0402/2019 - LT 0464/2019 - Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 3 - anni 2020-2022 categorie OG 1 - OG 2 - CIG 8132164A05 - Approvazione progetto definitivo e determina a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;

- con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Visto il progetto definitivo n. **AQ0402/2019 LT0464/2019**, denominato "**Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 3 – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2**", redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – **P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C**, importo **€ 436.445,93** oltre iva al 22% ed incentivo, concernente i lavori sopracitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

Elaborati di progetto

01) Relazione generale e tecnico-economica

02) Capitolato speciale di appalto (CSA)

03) Capitolato prestazionale tecnico (CPT) completo di allegati:

ALLEGATO 1: Piano Dettagliato degli Interventi

ALLEGATO 2: Elenco degli Immobili

ALLEGATO 3: Elenco scadenze pratiche C.P.I. / S.C.I.A. antincendio

ALLEGATO 4: Elenco scadenze sistemi anticaduta

ALLEGATO 5: Cronoprogramma di Progetto

ALLEGATO 6: D.U.V.R.I. base

04) Elenco prezzi unitari

05) Verbale di verifica del progetto

06) Verbale di validazione del progetto

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica, allegato integrante, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, in quanto la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi Contratti Attuativi, se necessario;

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- non sono necessari Pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;

- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui ed è verificata la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.;

- gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici;

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;

- gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale;

Considerato che:

- con del. G.C. 331/2018 è stata eseguita una ricognizione straordinaria del patrimonio dell'Ente che ha assegnato alla Direzione Servizi Tecnici competenza manutentiva ordinaria per 287 immobili in più rispetto a quelli attualmente gestiti, suddivisi tra le varie P.O.;

- con nota prot. 362786 del 15.11.2018 e successivo aggiornamento prot. 305472 del 23.09.2019 la Direzione Servizi Tecnici ha stimato le risorse necessarie per far fronte a tale incremento, richiedendone lo stanziamento;

- sono state confermate alla Direzione Servizi Tecnici le risorse storicamente assegnate senza tener conto di quanto sopra e, pertanto, nell'Accordo Quadro in oggetto non sono stati inclusi gli ulteriori immobili in competenza manutentiva ordinaria alla stessa Direzione, derivanti dalla del. G.C. 331/2018 ed assegnati alla P.O.;

Preso atto che:

- l'Appalto ha per oggetto interventi di manutenzione contrassegnati da elevata complessità, per i quali è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

- l'Appalto, infatti, coniuga attività operative complesse di "custodia manutentiva dei beni", "Manutenzione Preventiva e Programmata", "Interventi di ripristino e/o manutenzione a guasto", "Interventi di manutenzione a richiesta" entro ed extra-franchigia, "Reperibilità", con servizi complessi di gestione delle piattaforme informatiche AmicoFI e Nu.Ma., anagrafica tecnica mediante la piattaforma D.A.T.I., rinnovo dei C.P.I., verifica dei sistemi anticaduta ed altri;

- ricorrono, pertanto, i presupposti del Regolamento per la costruzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, approvato con Del. G.C. 207/211 del 23.04.2019;

Tenuto conto che il quadro economico complessivo di **€ 540.756,52** risulta così articolato negli anni 2020, 2021 e 2022:

Q.E. TOTALE

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	**€ 399.875,28**
oneri della sicurezza (iva % 22)	**€ 36.570,66**
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€ 399.875,28**
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	**€ 36.570,66**
Importo totale dei lavori	**€ 436.445,94**
I.V.A. su lavori *	**€ 96.018,10**
oneri di progettazione (incentivo) **	**€ 8.292,48**
Importo totale del quadro economico	**€ 540.756,52**

Q.E. ANNO 2020

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	**€ 149.944,73**
oneri della sicurezza (iva % 22)	**€ 13.722,50**
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€ 149.944,73**
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	**€ 13.722,50**
Importo totale dei lavori	**€ 163.667,23**
I.V.A. su lavori *	**€ 36.006,79**
oneri di progettazione (incentivo) **	**€ 3.109,68**
Importo totale del quadro economico	**€ 202.783,70**

Q.E. ANNO 2021

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	**€ 199.927,64**
oneri della sicurezza (iva % 22)	**€ 18.295,33**
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€ 199.927,64**
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	**€ 18.295,33**
Importo totale dei lavori	**€ 218.222,97**
I.V.A. su lavori *	**€ 48.009,05**
oneri di progettazione (incentivo) **	**€ 4.146,24**
Importo totale del quadro economico	**€ 270.378,26**

Q.E. ANNO 2022

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	**€ 50.002,91**
oneri della sicurezza (iva % 22)	**€ 4.552,83**
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	**€ 50.002,91**
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	**€ 4.552,83**
Importo totale dei lavori	**€ 54.555,74**
I.V.A. su lavori *	**€ 12.002,26**
oneri di progettazione (incentivo) **	**€ 1.036,56**

Importo totale del quadro economico € 67.594,56

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **8132164A05;**

Tenuto conto che il CUI è L01307110484201900331;

Considerato che l'A.Q. in oggetto è finanziato sui seguenti capitoli di bilancio ordinario: **5705-5700-5710-5711-5715-5721-5720-5721**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'**Ing. Laura Aprile**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., durante l'esecuzione dell'appalto in questione, potranno essere apportate modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; la facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente e nota allegata, con cui il Responsabile Unico del procedimento, **Ing. Laura Aprile**, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'**art. 36, comma 2, lett c-bis** del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedimentali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'**art. 36, comma 2, lett c-bis**) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di **intervento di importo superiore ad €. 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00** e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 25** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella **Categoria prevalente OG01** per **€ 261.867,56** e nella **Categoria diversa dalla prevalente OG02** per **€ 174.578,37,** per complessivi **€ 436.445,93** (di cui **€ 36.750,66** per oneri della sicurezza);
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 15 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui

all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;

- ai sensi dell’art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l’emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all’art. 18, comma 10, del capitolato speciale d’appalto; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall’emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. **(**o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all’art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l’importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto, come stabilito all’art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato speciale d’appalto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all’insussistenza di cause di conflitto d’interesse rilasciata dal RUP dell’intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell’allegato integrante è conforme all’originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l’art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare il progetto definitivo n. **AQ0402/2019 LT0464/2019**, denominato “**Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 3 – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2**, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di **€ 436.445,93** (di cui **€ 36.750,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 22% ed incentivo, articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'**art. 36, comma 2, lett c-bis**) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’ **Ing. Laura Aprile**.

Firenze, lì 09/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Alessandro Dreoni