



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09807**
Del: **10/12/2019**
Esecutivo da: **10/12/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Interventi di adeguamento antincendio negli edifici scolastici dei quartieri 2-3. CUP H12H19000080002 CUP H12H19000060002 CUP H12H19000050002 CUP H15B19001450002 CUP H12H18000270004 CPV 45454000-4 Codici opera: 180169, 190149, 190147, 190144 e 190145. Approvazione determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso:

- Con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. **2019/G/00439** veniva approvato l'accordo quadro AQ306/2019 relativo agli interventi di adeguamento antincendio negli edifici scolastici dei Quartieri 2-3 composto da cinque Lotti:

**LT0358/2019
LOTTO 1 –
SCUOLA LA
PIRA**

Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della scuola Primaria La Pira-

CUP H12H19000080002 – Spesa complessiva di € **71.800,00** suddivisa sui seguenti codici opera: per € 50.000,00 al c.o. 190149 (Imp.19/6212) e per € 21.800,00 q.p. c.o. 180169 (mutuo)

**LT0359/2019
LOTTO 2-
SCUOLA**

Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della scuola primaria Vittorino da Feltre-

CUP 12H19000060002 Spesa complessiva di € **106.100,00** suddivisa sui seguenti

VITTORINO DA FELTRE codici opera: per € 50.000,00 al c.o.190147 (imp.19/19/6211) ed € 56.100,00 al c.o. 180169

LT0360/2019 LOTTO 3 SCUOLA PILATI **Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della scuola primaria Pilati-**
CUP H12H19000050002 Spesa complessiva di € **79.700,00** suddivisa sui seguenti codici opera: per € 50.000,00 al c.o.190144 (imp.19/6209) ed € 29.700,00 al c.o. 180169

LT0361/2019 LOTTO 4 SCUOLA BOTTICELLI **Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della scuola primaria Botticelli –**
CUP H15B19001450002 -Spesa complessiva di € **110.800,00** suddivisa sui seguenti codici opera: per € 50.000,00 al c.o. 190145 (imp.19/6210) ed € 60.800,00 al c.o. 180169

LT0362/2019 LOTTO 5 ALTRE SCUOLE **Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI di altre scuole dei Quartieri 2 e 3**
C.U.P.: H12H18000270004
Spesa complessiva
€ **131.600,00** codice opera 180169

Tenuto conto che l'Accordo Quadro 306/2019 ammonta a complessivi € **500.000,00** articolati secondo il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva 22%)	€	372.201,83	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (iva 22%)	€	11.511,40	
Importo lavori a base di gara	€	383.713,23	
Iva 22% su lavori	€	84.416,91	
Fondo per funzioni tecniche – 2%(art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	7.674,27	
Premio polizza progettisti interni (art. 270 – DPR 207/10)	€	150,00	
Incarichi professionali	€	10.000,00	
Fondo accordo bonario (3% su imp.lavori con iva)	€	14.043,90	
Imprevisti	€	1,69	
	€	500.000,00	

Tenuto conto, altresì, che i quadri economici relativi ai singoli lotti risultano essere i seguenti:

I LOTTO	C.O 190149	C.O 180169	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 37.982,40	€ 16.560,33	€ 54.542,73
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 1.174,71	€ 512,18	€ 1.686,89
Importo totale dei lavori	€ 39.157,11	€ 17.072,51	€ 56.229,62
I.V.A. su lavori	€ 8.614,56	€ 3.755,95	€ 12.370,52
oneri di progettazione (incentivo)	€ 783,14	€ 341,45	€ 1.124,59
polizza progettisti	€ 12,03	€ 5,24	€ 17,27
accordo bonario *	€ 1.433,15	€ 624,85	€ 2.058,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 50.000,00	€ 21.800,00	€ 71.800,00

II LOTTO	C.O 190147	C.O. 180169	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 37.981,26	€ 42.614,98	€ 80.596,24
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 1.174,68	€ 1.317,99	€ 2.492,67

II LOTTO		C.O 190147	C.O. 180169	totale
Importo totale dei lavori		€ 39.155,94	€ 43.932,97	€ 83.088,91
I.V.A. su lavori		€ 8.614,31	€ 9.665,25	€ 18.279,56
oneri di progettazione (incentivo)		€ 783,12	€ 878,6	€ 1.661,78
polizza progettisti		€ 13,52	€ 15,18	€ 28,70
accordo bonario *		€ 1.433,11	€ 1.607,94	€ 3.041,05
Importo Totale del Quadro Economico		€ 50.000,00	€ 56.100,00	€ 106.100,00

III LOTTO		C.O 180169	C.O 190144	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)		€ 19.729,85	€ 33.215,24	€ 52.945,09
oneri della sicurezza (iva % 22.00)		€ 610,20	€ 1.027,28	€ 1.637,48
Importo totale dei lavori		€ 20.340,05	€ 34.242,52	€ 54.582,57
I.V.A. su lavori		€ 4.474,81	€ 7.533,35	€ 12.008,16
Incarichi professionali esterni		€ 3.726,47	€ 6.273,53	€ 10.000,00
oneri di progettazione (incentivo)		€ 406,80	€ 684,85	€ 1.091,65
polizza progettisti		€ 7,42	€ 12,48	€ 19,90
accordo bonario *		€ 744,45	€ 1.253,27	€ 1.997,72
Importo Totale del Quadro Economico		€ 29.700,00	€ 50.000,00	€ 79.700,00

IV LOTTO		C.O 190145	C.O 180169	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)		€ 37.981,16	€ 46.185,10	€ 84.166,26
oneri della sicurezza (iva % 22.00)		€ 1.174,68	€ 1.428,40	€ 2.603,08
Importo totale dei lavori		€ 39.155,84	€ 47.613,50	€ 86.769,34
I.V.A. su lavori		€ 8.614,28	€ 10.474,97	€ 19.089,25
oneri di progettazione (incentivo)		€ 783,12	€ 952,27	€ 1.735,39
polizza progettisti		€ 13,66	€ 16,61	€ 30,27
accordo bonario *		€ 1.433,10	€ 1.742,65	€ 3.175,75
Importo Totale del Quadro Economico		€ 50.000,00	€ 60.800,00	€ 110.800,00

V LOTTO		C.O 180169
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)		€ 99.951,51
oneri della sicurezza (iva % 22.00)		€ 3.091,28
Importo totale dei lavori		€ 103.042,79
I.V.A. su lavori		€ 22.669,42
oneri di progettazione (incentivo)		€ 2.060,86
polizza progettisti		€ 53,86
imprevisti		€ 1,69
accordo bonario *		€ 3.771,38
Importo Totale del Quadro Economico		€ 131.600,00

Tenuto conto che la realizzazione dell'accordo quadro comporta una spesa che ammonta ad € 500.000,00 articolata secondo i predetti Quadri Economici della spesa approvati con la predetta Deliberazione n. 2019/G/00439;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con i seguenti codici opera:

- **180169;**
- **190149;**
- **190147;**
- **190144;**
- **190145;**

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 500.000,00 finanziata con le risorse disponibili a seguito di assunzione di mutuo e di contributi statali per interventi straordinari alle scuole primarie, costituisce spesa di investimento;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 350.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Dato atto che l'appalto in questione presenta caratteristiche specifiche come indicato nel richiamato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente ed esattamente:

1. la scelta del metodo di gara è riferita all'importo complessivo dell'accordo quadro (€ 383.722,39) a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, del D.Lgs. 50/2016;
2. la qualifica degli operatori è richiesta in funzione dell'importo maggiore dei n. 5 lotti di gara e cioè € 103.042,79;
3. i n. 5 lotti potranno essere aggiudicati anche allo stesso operatore economico: l'aggiudicazione di un singolo lotto non esclude la partecipazione dell'operatore economico ai lotti successivi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000,00 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 22** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG11 per € **72.128,95**(di cui € 2.163,90 per costi della sicurezza) e nella categoria OG01 PER € **30.192,84** di cui (€ 927,39 per costi della sicurezza) per complessivi € **103.042,79**(di cui € 3.091,29 per costi di sicurezza) quale importo maggiore dei cinque lotti di cui è costituito l'accordo quadro in questione e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche i requisiti speciali consistenti: qualificazione ai dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla

revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotti funzionali ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
2. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTO A CONTRARRE

Firenze, lì 10/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.