



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/08332**
Del: **14/11/2019**
Esecutivo dal: **14/11/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 -LT0352/2019-LT0353/2019- LT0354/2019”
Approvazione determina a contrarre in sostituzione per rettifica DD 7740/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Consiglio comunale ha approvato la deliberazione n.2018/C/00072 avente ad oggetto “Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione di Giunta n. 259/2019 è stato approvato il PEG per l'anno 2019 – 2021,

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/00360 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento denominato: "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019-LT0354/2019" per complessivi € 300.000,00 che:

1) è finanziato come previsto ai tre codici opera come di seguito riportato:

- Codice opera n. 180168 per € 200.000,00 - relativo a scuola Pestalozzi, scuola Galliano Rossini e altre scuole - da finanziare a valere sul capitolo 52226/1 dell'esercizio finanziario 2019 con mutuo;
- Codice opera n. 190146 per € 50.000,00 – relativo a scuola Pestalozzi - da finanziare con contributo statale (DD accertamento/impegno n. 2019/DD/4557 del 1/7/19);
- Codice opera n. 190148 per € 50.000,00 – relativo a scuola Galliano Rossini - da finanziare con contributo statale (DD accertamento/impegno n. 2019/DD/4557 del 1/7/19);

2) è articolato in tre lotti così distribuiti:

2a)1° Lotto LT0352/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi dell'importo di € 63.400,00 (c.o.190146 € 50.000,00 + q.p. c.o. 180168 € 13.400,00) **CUP H15B19001460002;**

2b)2° Lotto LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e dell'Infanzia Galliano Rossini importo € 140.500,00 (c.o. 190148 € 50.000,00 + q.p. c.o. 180168) **CUP H12H19000070002;**

2c)3° Lotto LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 – Altre dell'importo di € € 96.100,00 (c.o. 180168 € 96.100,00) **CUP H12H18000260004;**

Tenuto conto del seguente Quadro Economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/00360:

CODICE OPERA 180168 – 190146 – 190148 Quadro economico generale

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 6.811,45 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		227.048,41
I.V.A. 22%	€	49.950,65
SOMMANO	€	276.999,06
Incarichi professionali	€	10.000,00
Fondo per funzioni tecniche 2%	€	4.540,97
polizza progettisti	€	150,00
Fondo accordo bonario	€	8.309,97
Totale quadro economico	€	300.000,00

di cui

1° Lotto **LOTTO N. 0352/2019**– Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi **CODICE OPERA** 180168 - 190146 scuola Pestalozzi **CUP H15B19001460002**

Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 190146			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 31.980,19=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 989,08=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 32.969,27=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 7.253,24=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 659,38=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ 7.886,44=
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.206,68=
I	Arrotondamento		----- ---
L =C+D+E+F+G+H+ I	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 180168			

a - Pestalozzi	Importo lavori sogg. a ribasso d'asta - Cofinanziamento		€ 8.570,69=
b- Pestalozzi	Costi sicurezza non sogg. a rib. d'asta - cofinanziamento		€ 265,07=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 8.835,76=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 1.943,87=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 176,72=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 6,70=
G	Incarichi-professionali		€ 2.113,56=
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 323,39=
I	Arrotondamento		-----

l=c+d+e+f+g+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 13.400,00=

Quadro Economico LT0352/2019 C.O.180168 - 190146			
A+a	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 40.550,,88=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€1.254,15=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 41.805,03=
D+d	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 9.197,11=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 836,10=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 31,70=
G+g	Incarichi-professionali		€ 10.000,00=
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.530,06=
I+i	Arrotondamento		-----

L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 63.400,00=

2° Lotto LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e dell'Infanzia Galliano Rossini
CODICE OPERA 180168 – 190148 CUP H12H19000070002

Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 190148			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 37.972,,4=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.174,41=

C=A+B	d'asta		
	IMPORTO LAVORI		€ 39.146,95=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 8.612,33=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 782,94=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.432,78=
I	Arrotondamento		-----
L =C+D+E+F+G+H+ I	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 180168			
a – Galliano Rossini	Importo lavori sogg. a ribasso d'asta - Cofinanziamento		€ 68.730,31=
b - Galliano Rossini	Costi sicurezza non sogg. a rib. d'asta - cofinanziamento		€ 2.125,68=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 70.855,98=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 15.588,32=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 1.417,12=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 45,25=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.593,33=
I	Arrotondamento		-----
l=c+d+e+f+g+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 90.500,00=

Quadro Economico LT0353/2019 C.O.180168 - 190148			
A+a	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 106.702,85=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.300,09=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 110.002,93=

D+d	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 24.200,65=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 2.200,06=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 70,25=
G+g	Incarichi-professionali		€ =====
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 4.026.11=
I+i	Arrotondamento		-----

L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 140.500,00=

3° Lotto LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 – Altre CUP H12H18000260004

Quadro Economico LT0354/2019 C.O.180168			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 72.983,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€2.257,21=
C	IMPORTO LAVORI		€ 75.240,44=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22 %	€ 16.552,90=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 1.504,81=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 48,05=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.753.80=
I	Arrotondamento		-----

L	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 96.100,00=

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.7740 del 2019 è stata approvata Determinazione a contrarre in relazione all'intervento di cui trattasi e che tale provvedimento contiene alcuni errori materiali per cui occorre annullare tale atto sostituendolo con il presente provvedimento;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è:

-per il 1° LOTTO, LT0352/19 dell'importo di € 41.805,30 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.254,15) CIG N°807071872E;
-per il 2° LOTTO, LT0353/19 dell'importo € 110.002,93 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.300,09) CIG N°8070765DF5;
-per il 3° LOTTO, LT0354/19 dell'importo € 75.240,44 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 2.257,21) CIG N°80708070A2;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con i codici opera nn. 180168 - 190146 – 190148 secondo l'articolazione su indicata;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 300.000,00, costituisce spesa di investimento da finanziare come previsto al Codice opera 180168 (a valere sul capitolo 52226/1 dell'esercizio finanziario 2019 con mutuo da assumere) per € 200.000,00 e con contributo statale, (impegno 2019/6207) come previsto al Codice opera 190146, per € 50.000,00 e con contributo statale, (impegno 2019/6208) come previsto al Codice opera 190148 per € 50.000,00;

Dato atto che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del “Codice”;

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto come da documento a contrarre relativo all'intervento *di cui sopra*, allegato integrante, che la scelta del metodo di gara è riferita all'importo complessivo a base d'asta dell'accordo quadro di cui trattasi ovvero € 227.048,41 (di cui € 6.811,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e che, quindi, l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 350.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2019 così come modificato dal D.L. n. 32/2019, che dispone, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in quanto si tratta di intervento di importo superiore ad €. 150.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, come da documento a contrarre allegato integrante:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- **che la qualifica richiesta per gli operatori economici concorrenti è in funzione dell'importo maggiore dei 3(TRE) LOTTI in gara ovvero dell'importo € 110.002,93 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.300,09) ovvero l'importo di € 110.002,93 costituisce l'importo di qualificazione degli operatori economici per poter partecipare alla gara di cui per Categoria prevalente OG11 € 77.002,66 e per Categoria scorporabile OG1 € 33.000,88 e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: art. 90 d.p.r. n. 207/2010 nella misura minima prevista;**
- **che i 3(TRE) LOTTI potranno essere aggiudicati anche allo stesso operatore economico in quanto l'aggiudicazione di un singolo lotto non esclude la partecipazione dello stesso operatore economico ai lotti successivi.**
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 15 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei

- casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- a rettifica di quanto indicato nel CSA l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
 - il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante, documento a contrarre, è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1) di approvare la presente Determinazione a contrarre in relazione all'intervento di cui trattasi in sostituzione della precedente determinazione n.7740 del 2019;

2) di dare atto, come da documento a contrarre relativo all'intervento *di cui trattasi*, allegato integrante, che la scelta del metodo di gara è riferita all'importo complessivo a base d'asta dell'accordo quadro ovvero € 227.048,41 (di cui € 6.811,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ;

3) di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento denominato "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019- LT0354/2019" alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di attivare le procedure di gara, precisando che per l'intervento articolato in tre lotti, LT0352/2019-LT0353/2019-LT0354/2019 **la qualifica richiesta per gli operatori economici concorrenti è in funzione dell'importo maggiore dei 3(TRE) LOTTI in gara ovvero dell'importo € 110.002,93;**

4) di dare atto che i 3(TRE) LOTTI potranno essere aggiudicati anche allo stesso operatore economico in quanto l'aggiudicazione di un singolo lotto non esclude la partecipazione dello stesso operatore economico ai lotti successivi come precisato in parte narrativa ;

5)di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 300.000,00, costituisce spesa di investimento prevista nel Piano Triennale degli Investimenti, da finanziare come ivi previsto:

- al Codice opera 180168 per € 200.000,00 con mutuo da assumere (a valere sul capitolo 52226/1 dell'esercizio finanziario 2019 avendo autorizzata la Direzione Risorse Finanziarie ad attivare le procedure per l'accensione del prestito in questione)

- al Codice opera 190146 per € 50.000,00 con contributo statale, (impegno 2019/6207)

- al Codice opera 190148 per € 50.000,00 con contributo statale, (impegno 2019/6208);

6)di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

7)di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

8)di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

Firenze, lì 14/11/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Alessandro Dreoni

