



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/08704**

Del: **02/12/2019**

Esecutivo dal: **02/12/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE FALEGNAME - Approvazione dell'Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019, della Determinazione a Contrattare e del relativo Schema Contratto Attuativo n° 1 (CIG n° 8104439AA0).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Uffici Comunali e Giudiziari vi sono, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la *“progettazione e realizzazione di nuovi interventi - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale assegnati”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile di proprietà comunale, sito in Firenze, in viale Fratelli Rosselli, destinato ad accogliere i nuovi uffici della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, al fine di:
 - *“mantenere lo stato di conservazione dell'immobile*
 - *Interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;*
 - *garantire la sicurezza degli utenti;*
 - *migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;*
 - *ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati.”*,
- a tale scopo, è stato predisposto, dalla suddetta PO, specifico Accordo Quadro, per l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori;

Visto

l'Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019, denominato "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE FALEGNAME", predisposto dalla suddetta PO, approvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, così come ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OS6, costituito dai seguenti documenti, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 83.110,00, comprensivo di € 48.409,25, per i lavori e € 18.667,44, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 923,31, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 14.960,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

1. RELAZIONE TECNICO ECONOMICA,
2. ELENCO PREZZI UNITARI,

3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,
4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II,
5. VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO,
6. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO,

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019 Lavori Categoria OS6 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 48.409,25
Costo della manodopera soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 18.667,44
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 923,31
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 68.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 14.960,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 82.960,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 83.110,00

Dato atto che

la suddetta spesa, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 83.110,00, trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 32522, *"Interventi di Manutenzione per Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità"* del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, istituito:

- a seguito dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD07831, in data 5 novembre 2019, con cui il Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Ing. Vincenzo Tartaglia, conferisce, al Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Filippo Cioni, la delega di responsabilità di procedura, per l'importo totale lordo pari € 700.000,00, disponibili sui propri Capitoli di Spesa n° 32512, per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00 e n° 33110, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con l'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2019/C/00057, in data 18 novembre 2019, avente ad oggetto *"Ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 c. 2 del D.Lgs. 267/2000."*;

Tenuto conto che:

nella su citata RELAZIONE TECNICA ECONOMICA si dichiara quanto segue:

- *"gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;*
- *il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "verbale di Validazione";*
- *gli interventi da realizzare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;*

- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- In riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' VIALE FRATELLI ROSSELLI – MANUTENZIONE ORDINARIA – OPERE FALEGNAME", il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

in tal senso gli elaborati del progetto sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di quadro economico sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto

Come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, l'appalto è da stipularsi a misura.”,

Dato atto, inoltre, che

così come evidenziato all' **Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, commi 1 e 2, del su CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO:

- “L'Accordo Quadro avrà termine il 31/12/2019, fino e non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata prestabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.
- Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può ordinare il singolo contratto attuativo.”;

Preso atto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori/servizi/forniture, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, con la nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 4 novembre 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in particolare, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori/servizi non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori/servizi, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 5 (cinque) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Tenuto conto che:

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, sopra citato,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE

D'APPALTO, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Ritenuto, dunque:

1. di approvare

- l'Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019, denominato "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE FALEGNAME", approvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, così come ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OS6, costituito dai documenti, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto e dal relativo Quadro Economico Generale, sopra riportati, per l'importo totale lordo pari a € 83.110,00, comprensivo di € 48.409,25, per i lavori e € 18.667,44, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 923,31, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 14.960,00, per l'IVA al 22,00%,
- la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre",
- le copie in formato digitale, dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

- approvare l'Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019, denominato "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE

FALEGNAME", per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori, appartenenti alla Categoria OS6, così come ivi dettagliatamente descritti, costituito dai documenti, allegati in copia digitale e parti integranti del presente atto e dal relativo Quadro Economico Generale, riportati in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 83.110,00, comprensivo di € 48.409,25, per i lavori e € 18.667,44, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 923,31, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 14.960,00, per l'IVA al 22,00%,

- la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,

2. di dare atto che:

- 2a. il Quadro Economico Generale della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0375-2019-Progetto Definitivo n° LT0437/2019 Lavori Categoria OS6 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 48.409,25
Costo della manodopera soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 18.667,44
Oneri della sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 923,31
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 68.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 14.960,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 82.960,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 83.110,00

- 2b. al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 8104439AA0,
- 2c. per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori, successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al punto 2a., in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto d'Appalto,

che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra l'impresa aggiudicataria e questa Amministrazione Comunale,

- 2d.** le singole prestazioni, specificatamente richieste dall'Amministrazione Comunale, saranno affidate, previa quantificazione del relativo importo, mediante stipula di specifici contratti di appalto attuativi, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, citato in narrativa, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale, sopra riportato,
- 2e.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 2f.** così come evidenziato all'**Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, commi 1 e 2, del su CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO:
- *“L'Accordo Quadro avrà termine il 31/12/2019, fino e non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata prestabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.*
 - *Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può ordinare il singolo contratto attuativo.”*
- 2g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota digitale “DOCUMENTO A CONTRARRE”, citata in narrativa.

Firenze, lì 02/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Filippo Cioni

