



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2019/DD/08772</b> Del: <b>21/11/2019</b> Esecutivo da: <b>21/11/2019</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viale Fratelli Rosselli - Manutenzione ordinaria. Approvazione dell'accordo quadro (n. AQ0374/2019 - LT0436/2019) e determinazione a contrarre. CIG: 810649072B.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Visto l'accordo quadro AQ0374/2019 (progetto definitivo n. LT0436/2019), relativo all'intervento: "*Trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viale Fratelli Rosselli – Manutenzione ordinaria opere edili*", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici giudiziari e comunali, per l'importo complessivo di **€ 364.855,88** e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti:

1. relazione tecnico-economica;
2. capitolato speciale d'appalto parte I;
3. capitolato speciale d'appalto parte II;
4. verbale di verifica del progetto;
5. verbale di validazione del progetto;

Il prezzario di riferimento è il Prezzario della Regione Toscana 2019, in second'ordine il Bollettino Ingegneri del Dicembre 2019 e, ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia, come previsto nel citato capitolato speciale d'appalto parte I;

Dato atto che tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del detto Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi contratti applicativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **364.855,88** finanziati - secondo le indicazioni della P.O. Programmazione e controllo - con le disponibilità di cui all'impegno 2019/7924, in forza di delega di procedura conferita dal Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture, Ing. Vincenzo Tartaglia, al Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione, Ing. Filippo Cioni, come da Determinazione dirigenziale n. 2019/DD/07831 e articolati secondo il Quadro Economico descritto nella citata relazione tecnico-economica e di seguito riportato:

<b>A</b> Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 289.593,23
<b>B</b> di cui per la manodopera soggetta a ribasso d'asta € 63.710,51	
<b>C</b> Oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.524,42
<b>D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)</b>	<b>€ 294.117,65</b>
Somme a disposizione per:	
<b>E</b> incentivo progettazione pari al 2,00% di D	€ 5.882,35
<b>F</b> Imposta sul Valore Aggiunto pari al 22,00% di D	€ 64.705,88
<b>G</b> assicurazione progettista compreso imposte pari a	€ 150,00
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 364.855,88</b>

Tenuto conto che l'importo complessivo a base d'asta di € **294.117,65** comprensivo degli oneri di sicurezza stimati in complessivi € 4.524,42, rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro;

Preso atto che nella relazione descrittiva tecnico-economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/08 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di "*Trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viale Fratelli Rosselli – Manutenzione ordinaria opere edili*", il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3 del D.L. n. 55/1983, convertito con modifiche nella legge n. 131/1983 e art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporterà aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;
- come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è da stipularsi a misura;

Ritenuto di approvare l'Accordo Quadro AQ0374/2019 (progetto definitivo n. LT0436/2019), relativo all'intervento: "*Trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viale Fratelli Rosselli – Manutenzione ordinaria opere edili*", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici giudiziari e comunali, per l'importo complessivo di **€ 364.855,88**

Tenuto conto, pertanto, che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad **€ 364.855,88** articolata secondo il sopra riportato quadro economico;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 810649072B;**

**Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 364.855,88 è finanziata come sopra specificato;**

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 350.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG02 per **€ 294.117,65**(di cui € 4.524,42 per costi della sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dell'attestazione SOA per la categoria e classifica corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal sottoscritto RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che le copia informatiche, allegate quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato AQ0374/2019 (progetto definitivo n. LT0436/2019), relativo all'intervento: *“Trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità viale Fratelli Rosselli – Manutenzione ordinaria opere edili”*, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici giudiziari e comunali, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa - allegati integranti del presente provvedimento - ed ammontante a complessivi € **364.855,88**, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;

2. di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto con le disponibilità di cui all'impegno 2019/7924, secondo l'articolazione del quadro economico della spesa come sopra specificato;
3. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
4. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.Lgs. n. 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
5. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
6. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Valter Masini.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II**
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I**
- RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**
- DOCUMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE (DOCUMENTO A CONTRARRE) E DICHIARAZIONE DI ASSENZA CONFLITTO D'INTERESSI**

- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO

Firenze, lì 21/11/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.