



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/07220 Del: 10/10/2019 Esecutivo da: 10/10/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
--

OGGETTO:

Chiese e Conventi - Interventi di restauro e risanamento conservativo. Progetto esecutivo (n. L0879/2018 - Direzione Servizi tecnici). CUP H13G18000110004 CPV 45454000-4 Codice opera 170225. Approvazione aggiornamento del Capitolato speciale d'appalto e determinazione a contrarre. CIG: 805254525A.

IL DIRETTORE

Premesso:

- Con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00154 è stato approvato il progetto esecutivo L0879/2018 denominato “*Chiese e Conventi – Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo*”, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati e allegati parte integrante, per un importo complessivo di € 300.000,00 e finanziato con mutuo BEI 42, come al codice opera 170225 (impegno 2020/586);

Preso atto che tra gli elaborati progettuali di cui sopra è stato aggiornato al 10 settembre 2019 il capitolato speciale d'appalto;

Preso atto della necessità di approvare il capitolato speciale d'appalto, così come aggiornato, di cui si allega copia informatica, a valere quale integrazione degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00154;

Tenuto conto che la realizzazione di detto progetto comporta una spesa che ammonta ad € **300.000,00**, articolata secondo il Quadro Economico della spesa approvato con la predetta Deliberazione n. 2019/G/00154, come qui di seguito riportato:

C.U.P. H13G18000110004 - C.P.V. 45454000-4 - CODICE OPERA 170225

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 77.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	243.400,00
I.V.A. 10%	€	24.340,00
SOMMANO	€	267.740,00
Imprevisti	€	242,00
oneri di progettazione (incentivo)	€	4.868,00
polizza progettisti	€	150,00
Spese tecniche e incarico professionale	€	12.000,00
a disposizione posa in opera pedana elevatrice	€	15.000,00
Totale quadro economico	€	300.000,00

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 805254525A;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera n. 170225;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € **300.000,00**, finanziata con le risorse disponibili a seguito di assunzione del mutuo BEI 42, Codice opera 170225, impegno 2020/586, costituisce spesa di investimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., durante l'esecuzione dell'appalto in questione l'Amministrazione potrà apportare modifiche contrattuali, se tali modifiche sono state previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto. Pertanto, con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare nuove lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, come quantificate nel Capitolato speciale d'appalto (art. 2.3.) e che riguardano:

- revisione completa di palchi e soffitti, comprensiva di eventuale trattamento antitarlo, e di infissi interni (a cura di muratore e decoratore per gli stipiti, fabbro per la ferramenta, falegname per la struttura e vetraio) – porte e finestre – nel complesso interessato dalle opere;
- realizzazione di presidi a rampa per abbattimento di soglie lievemente livellate, in gomma, acciaio o legno, a seconda degli ambienti interessati;
- eventuali ulteriori operazioni simili a quelle previste nel progetto originario, in ambienti e superfici non previste dalla misurazione di superfici oggetto d'intervento.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) e lett. eeee) ed all'art. 59, comma 5-bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento a contrarre, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Giorgio Caselli, dispone di ricorrere a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.

50/2016 e ss. mm. e ii., al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG2 per **€ 243.400,00** (di cui € 77.400,00 per oneri della sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dell'attestazione SOA per la categoria e classifica corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. approvare l'allegato capitolato speciale di appalto aggiornato al settembre 2019, a valere quale integrazione degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00154 e che qui si intendono richiamati;
2. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
4. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
5. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

**- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AGGIORNATO
- DOCUMENTO A CONTRARRE E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTI DI
INTERESSI**

Firenze, lì 10/10/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.