



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/06476**
Del: **12/09/2019**
Esecutivo da: **12/09/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, TVCC, CONTROLLO ACCESSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEI QUARTIERI N. 1-2-3 -4-5 -CIG 802718529E E APPROVAZIONE DOCUMENTO A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visto il progetto definitivo n. LT0381/2019, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici e sottoscritto dal RUP – denominato: AQ0322/2019 - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, TVCC, CONTROLLO ACCESSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEI QUARTIERI N. 1-2-3-4-5” dell' importo complessivo di € 125.543,00 costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

1. Relazione tecnica ed economica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Disciplinare Tecnico Specialistico;
4. Elenco prezzi unitari a canone;
5. Elenco prezzi della Regione Toscana anno 2020 (anche se non materialmente allegato);
6. Elenco prezzi;
7. Linee guida e costi della sicurezza -DUVRI;

8. Elenco immobili;
9. Piano Dettagliato degli Interventi;
10. Fac-simile Registro Manutenzione Immobile e schede allegato applicativo AMICOFI;
11. Verbale di verifica del progetto;
12. Verbale di validazione del progetto;

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016.
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di "", il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta e per eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa;
- il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura.
- l'eventuale adozione di articoli che fanno parte dell'Elenco prezzi di riferimento impianti elettrici e speciali, approvato dall'Amministrazione è conseguente al fatto che le pertinenti lavorazioni e/o i pertinenti materiali non trovano corrispondenza tra quelli compresi nel Prezzario della regione Toscana anno 2020 e pertanto saranno utilizzati ad integrazione.
- per ogni immobile, se necessario, il DUVRI BASE allegato al progetto sarà adattato in base alle esigenze espresse dal RSPP, dal gestore dell'attività, e il supporto della D.LL. P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici;

Tenuto conto che quadro economico generale del progetto è il seguente:

1) Lavori
Importo Totale Lavori a Base d'Asta € 101.205,00 di cui Oneri Sicurezza € 2.500,00 Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta € 98.705,00
2) somme a disposizione
Fondo art.113 D.lgs. 50/2016 (1,90%) € 1.922,90 Polizza assicurazione progettisti interni € 150,00 Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta € 22.265,10
Totale Somme a disposizione € 24.338,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)] € 125.543,00

Preso atto che:

il CIG per il presente intervento è **[802718529E]** ;

Il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è Masini Valter;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 125.543,00 è così suddivisa:

€ 101.205,00 per lavori compreso oneri sicurezza, € 22.265,10 per I.V.A. ed € 1.922,90 per oneri di progettazione ed € 150,00 per polizza assicurazione progettisti interni, è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2020 come segue:

-per lavori compreso I.V.A. al 22%

Anno 2020		
42912	€	45.728,78
42916	€	40.795,26
42926	€	5.794,57
42932	€	13.851,43
43355	€	10.291,76
42919	€	8.702,81
Quota parte per importo lavori € 6.629,91, polizza progettisti interni per € 150,00 e € 1.922,90 per fondo incentivazione per funzioni tecniche		
43336	€	378,39
Totale lavori compreso I.V.A. al 22%	€	125.543,00

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 – lettera b del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) bis del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 3 operatori economici, (il RUP stabilisce n. 13 ditte da invitare alla gara per la presente opera), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in conformità delle quali l’individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell’offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest’Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OS05 che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016;
- che la categoria e importo è il seguente:

OS05		€ 2.500,00	100.00%
Impianti	€ 101.205,00	Di cui	Incidenza
pneumatici e	Importo lavoro	oneri	categoria
antintrusione		sicurezza	SOA

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall’invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all’esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l’anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell’importo complessivo del contratto di appalto
- tenuto conto che il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’Appaltatore, non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l’emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall’emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d’appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto definitivo n. LT0381/2019, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. L. P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici e sottoscritto dal RUP – denominato: “LT0381/2019-AQ0322/2019 - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, TVCC, CONTROLLO ACCESSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEI QUARTIERI N. 1-2-3-4-5- ANNO 2020” –costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 125.543,00 per lavori compreso oneri sicurezza, di cui € 22.265,10 per I.V.A., € 1.922,90 per oneri di progettazione ed € 150,00 per polizza progettista, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 125.543,00 è finanziata sui capitoli di spesa di bilancio ordinario 2020 come di seguito riportato:

Anno 2020		
42912	€	45.728,78
42916	€	40.795,26
42926	€	5.794,57
42932	€	13.851,43
43355	€	10.291,76
42919	€	8.702,81
Quota parte per importo lavori € 6.629,91, polizza progettisti interni per € 150,00 e € 1.922,90 per fondo incentivazione per funzioni tecniche		
43336	€	378,39
Totale lavori compreso I.V.A. al 22%	€	125.543,00

- di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è MASINI VALTER.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA ECONOMICA**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**
- **SCHEDE AMICOFI**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **DISCIPLINARE TECNICO**
- **DUVRI**
- **ELENCO PREZZI UNITARI CANONE**
- **PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI**
- **REGISTRO MANUTENZIONE**
- **VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO**
- **VERBALE VERIFICA PROGETTO**
- **LT0381 ELENCO PREZZI**

Firenze, li 12/09/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

