



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05278**

Del: **12/07/2019**

Esecutivo da: **12/07/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1 - Accordo Quadro n° AQ0271/2019- Progetto Esecutivo n° L0318/2019, Codice Opera n° 170191, CUP n° H12E18000120004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, aggiornato al DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii e della Determinazione a Contrarre (CIG n° 7974923AA4).

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione",
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

#### Considerato che:

- tra le funzioni della PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, del Servizi Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),
- si è manifestata la necessità di provvedere a lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'esecuzione di "*interventi di adeguamento degli impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori, e piattaforme elevatrici....(omissis)...*", consistenti, in particolare, in "*opere di adeguamento normativo e opere di ammodernamento in edifici di competenza comunale*",

- a tale scopo, è stato predisposto dalla PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, ai sensi dell’art. 54, del DLgs. n° 50/2016 e ss mm e ii, lo specifico Studio di Fattibilità L0891/2018, denominato “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1”, contraddistinto dal Codice Opera n° 170191, approvato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05664, in data 7 agosto 2018, è stato approvato, tra gli altri, lo Studio di Fattibilità n° L0891/2018, contraddistinto dal Codice opera n° 170191, per l’importo totale lordo pari a € 200.000,00, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, per l’anno 2019;

**Preso atto che**

a seguito dell’approvazione del suddetto Studio di Fattibilità, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00201, 23 aprile 2019, è stato approvato l’Accordo Quadro n° AQ0271/2019-Progetto Esecutivo n° L0318/2019, denominato “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1” – Codice Opera n° 170191, CUP n° H12E18000120004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti ivi elencati e allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 157.000,00, per i lavori, soggetto a ribasso d’asta, di € 4.100,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta e di € 35.442,00, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

**CUP n° H12E18000120004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0271/2019 - Progetto Esecutivo LT0318/2019</b> <b>Codice Opera n° 170191</b>	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	<b>€ 157.000,00</b>
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.100,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 161.100,00</b>
<b>IVA sui lavori e Relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 35.442,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 196.542,00</b>
Oneri di progettazione	€ 3.222,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 86,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in data 19 aprile 2019, è entrato in vigore il Decreto Legge n° 32/0219, convertito dalla Legge n° 55/2019, di modifica del DLgs n° 50/2016, avente ad oggetto, tra gli altri, “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici”, che ha reso opportuno integrare il Capitolato Speciale d’Appalto, relativo al su citato Accordo Quadro, che si allega, in copia digitale, quale parte integrante del presente atto, nella versione aggiornata,
- gli altri documenti, relativi al suddetto Accordo Quadro, di seguito elencati, seppur non sono stati modificati, vengono di nuovo allegati al presente atto, in copia digitale, in quanto costituiscono parte integrante del medesimo:
  1. Relazione Tecnico Economica,
  2. Relazione Tecnico Specialistica,

3. Elenco Prezzi Unitari,
4. Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1,
5. Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2 – Disciplinare Tecnico Prestazionale,
6. Verbale di verifica del Progetto,
7. Verbale di Validazione del Progetto,

**Tenuto conto che,**

1. nella su citata Relazione Tecnico Economica, si dichiara quanto segue:
  - “*gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione Comunale;*
  - *i prezzi di perizia sono congrui;*
  - *il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;*
  - *ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capi I (Misure per la Salute e Sicurezza nei Cantieri Temporanei o Mobili) dello stesso Decreto, in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere .In ogni caso, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.*
  - *La durata del presente appalto è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori;*
  - *Il progetto tiene conto dei contenuti dell'art. 23 del D.Lgs n°50/16.*
  - *Non si prevedono aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri.”;*
2. **l'Articolo 2 – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**, del su citato Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1, stabilisce che:
  - *“Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, lett. eeeee ed art. 59, comma 5-bis, del “Codice.”*
  - *i lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sono ricompresi nella “CATEGORIA PREVALENTE OS4”,*
  - *“Il prezzario di riferimento è l’”Elenco Prezzi Unitari” – Elaborato della documentazione a base di gara e nel caso di lavoratori, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2019, al Bollettino Ingegneri del Dicembre 2016, e il Prezzario del Comune di Firenze Direzione Servizi Tecnici anno 2019 approvato con determinazione dirigenziale 2019/DD/00840; e, ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.”;*

**Rilevato, tuttavia, che**

nei su citati:

- Studio di Fattibilità n° L0891/2018,
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00201,
- Documenti progettuali, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0271/2019-Progetto Esecutivo n° L0318/2019, per mero errore materiale, è stato indicato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Filippo Cioni, anziché il PI Valter Masini;

**Ritenuto, pertanto,**

di precisare che Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è il PI Valter Masini;

**Tenuto conto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti

quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,

- che per l'appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, PI Valter Masini, con la nota "Documento a Contrarre", in data 4 luglio 2019, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, ha disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, appartenenti alla Categoria prevalente OS4, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa Indagine Esplorativa di Mercato, con pubblicazione di specifico avviso sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale e invito a presentare offerte inviato a n° 14 (quattordici) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 216, comma 9, 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- che per l'appalto, relativo al suddetto Accordo Quadro, il responsabile Unico del Procedimento ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre, così come evidenziato nella su citata nota "Documento a Contrarre" e nei sopra elencati documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1 e nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2 – Disciplinare Tecnico Prestazionale, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale;
- che l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- che, al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

#### **Dato atto, altresì, che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal su citato Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,

#### **Ritenuto, pertanto,**

di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0271/2019-Progetto Esecutivo n° L0318/2019, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1" – Codice Opera n° 170191, CUP n° H12E18000120004, CPV n° 45454000-4, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa Indagine Esplorativa di Mercato, con pubblicazione di specifico avviso sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale e invito a presentare offerte inviato a n° 14 (quattordici) operatori

economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 216, comma 9, 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “Documento a Contrarre”;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota “Documento a Contrarre”,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di approvare**

**la Procedura d'Appalto** per l'**affidamento** dell'esecuzione dei **lavori**, relativi all'**Accordo Quadro n° AQ0271/2019 - Progetto Esecutivo LT0318/2019**, appartenenti alla **Categoria prevalente OS4**, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1" – Codice Opera n° 170191, CUP n° H12E18000120004, CPV n° 45454000-4,

**2. di stabilire che**

l'**aggiudicazione** e, il conseguente, **affidamento** dei lavori, relativi al **suddetto Accordo Quadro**, sarà disposto a seguito dell'**esito** della **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa Indagine Esplorativa di Mercato, con pubblicazione di specifico avviso sul sito *web* di questa **Amministrazione Comunale** e invito a presentare offerte inviato a n° 14 (quattordici) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, **ai sensi degli artt. 216, comma 9, 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii**, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota “Documento a Contrarre”, citata in narrativa;

**3. di dare atto che:**

**3a.** al fine di gestire la **suddetta Procedura d'Appalto**, è stato **acquisito**, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il **Codice Identificativo Gara n° 7974923AA4**,

**3b.** il **Quadro Economico Generale** della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al **su citato Accordo Quadro**, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0271/2019 - Progetto Esecutivo LT0318/2019</b> <b>Codice Opera n° 170191</b>	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	<b>€ 157.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0271/2019 - Progetto Esecutivo LT0318/2019</b> <b>Codice Opera n° 170191</b>	
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 4.100,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 161.100,00</b>
<b>IVA sui lavori e Relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 35.442,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 196.542,00</b>
Oneri di progettazione	€ 3.222,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 86,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**3c. Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è il PI Valter Masini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

**- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, MONTACARICHI, ASCENSORI E AUTOMAZIONI - LOTTO 1 - ACCORDO QUADRO N° AQ0271/2019-PROGETTO ESECUTIVO N° L0318/2019, CODICE OPERA N° 170191, CUP N° H12E18000120004, CPV N° 45454000-4 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, AGGIORNATO AL DLGS N° 50/2016 E SS MM E II E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Firenze, lì 12/07/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.