



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/07542**
Del: **15/10/2019**
Esecutivo da: **15/10/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento FASE 3 - Cod Op. 180344;190182;190183 – CUP H16C18000700006 - approvazione progetto e determina a contrarre - integrazione Determina 2019/DD/07181

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale ha approvato la deliberazione n.2018/C/00072 avente ad oggetto “Documenti di programmazione: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione di Giunta n. 259/2019 è stato approvato il PEG per l'anno 2019 – 2021;

Vista la Determina Dirigenziale 2019/DD/07181 che approvava il Progetto Esecutivo relativo ad Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento FASE 3 - Cod. Op. 180344;190182;190183 – CUP H16C18000700006 e la modalità di scelta del contraente;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 3.490.000,00, ripartiti secondo il seguente Quadro Economico Generale:

	180344	190182	190183	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 640.000,00	€ 1.450.000,00	€ 742.224,31	€ 2.832.224,31
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	€ 59.994,45

	180344	190182	190183	totale
Importo totale dei lavori	€ 656.570,62	€ 1.475.565,16	€ 760.082,98	€ 2.892.218,76
I.V.A. su lavori	€ 65.657,07	€ 147.556,52	€ 76.008,30	€ 289.221,89
rilievi, accertamenti e indagini		€ 9.033,94		€ 9.033,94
imprevisti			€ 163.908,72	€ 163.908,72
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00			€ 9.000,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00			€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 63.772,31			€ 63.772,31
oneri di progettazione (incentivo)		€ 57.844,38		€ 57.844,38
Importo Totale del Quadro Economico	€ 800.000,00	€ 1.690.000,00	€ 1.000.000,00	€ 3.490.000,00

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP **H16C18000700006**;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: **80473302CC**;

Preso atto che il CUI per il presente intervento è: **L01307110484201900093**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è CIONI FILIPPO e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente, annualità 2019 del PTI 2019/21, a valere sui codici opera sopra indicati e così finanziati:

C.O. 180344 per euro 800.000,00 - finanziato con trasferimenti Unione Europea (cod. fin. 20):

- acc.to 2019/1393 per € 211.743,14 (già incassati)
- acc.to 2019/2293 per € 588.256,86
- imp. 2019/6261 per € 8.253,52, assunto a favore di Società Italiana Servizi Srl con DD 2019/5296
- imp. 2019/7494 per € 550.000,00
- imp. 2020/489 per € 203.489,62
- imp. 2020/789 per € 38.256,86

C.O. 190182 per euro 1.690.000,00 - finanziato con trasferimenti Unione Europea (cod. fin. 20):

- acc.to 2019/2175 per € 1.690.000,00
- imp. 2020/746 per € 1.690.000,00

C.O 190183 per euro 1.000.000,00 - finanziato con trasferimenti da privati (Gestore dei Mercati Energetici - GME S.p.A.) per interventi di efficientamento energetico (cod. fin. 8):

- acc.to 2019/2176 per € 1.000.000,00
- imp. 2020/747 per € 1.000.000,00.

Dato atto che l'appalto di cui sopra comprende lavori ascrivibili alle categorie SOA:

Categoria prevalente:

OS28 - Impianti termici e di condizionamento:	1.721.640,73 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	36.469,18 €
Totale OS28 :	1.758.109,91 €

OG1 - Opere strutturali e civili in genere:	941.418,81 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	19.941,89 €
Totale OG1:	961.360,70 €

Categorie diverse dalla prevalente:

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi :	169.164,77 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	3.583,38 €
Totale OS30:	172.748,15 €

Sommano per opere:	2.832.224,31 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	59.994,45 €
Totale opere ed oneri:	2.892.218,76 €

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre modifiche al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.Lgs 50/16 per un importo massimo pagabile di € 3.634.650,53 (comprensivo delle seguenti lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza):

– Categoria prevalente:	
OS28 - Impianti termici e di condizionamento:	2.379.564,23 €
– Categorie diverse dalla prevalente:	
OG1 - Opere strutturali e civili in genere:	1.079.873,16 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi :	
175.213,14 €	
Totale opere ed oneri:	3.634.650,53 €

Considerato che l'intervento oggetto del presente Appalto (FASE 3) è in continuità ed integra la coibentazione dell'involucro disperdente del fabbricato di via Marche 3-7-11, ovvero la FASE 1 del progetto

"District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)", e della FASE 2 che prevede la realizzazione della centrale tecnologica per la centralizzazione degli impianti termici dei fabbricati di cui sopra, oltre alla realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici inerenti la centralizzazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 35 co. 9 D.Lgs 50/16 quando un'opera prevista può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti;

Avuto presente che l'importo dell'appalto relativo alla fase 1 - *lavori "District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)"* CIG: 7238488D40 - era pari a € 1.364.688,70 e che l'importo stimato dell'appalto relativo alla fase 2 - *lavori degli interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING – Completamento intervento (fase 2)* CIG: 77454080E2 – era pari ad € 2.611.407,30;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 35 commi 4 e 9 del D.Lgs 50/16 che il valore complessivo stimato dell'appalto per le tre fasi, tenuto conto altresì dell'importo massimo pagabile di € 3.634.650,53 relativo alla fase 3, sia pari a € 7.610.746,53;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che il RUP individua come procedura di selezione dei operatori economici per il presente intervento il ricorso ad una procedura aperta da svolgersi in modalità telematica;

Dato atto che le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dell'appalto da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle seguenti categorie: OS28, OG01 e OS30;
- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura aperta;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *classifica SOA per gli importi corrispondenti*,
- di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte deve essere di almeno 35 giorni nel rispetto dell'art. 60 co. 1 D.Lgs 50/16;
- di stabilire che:
 - nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano il maggior punteggio e lo stesso punteggio complessivo, si proceda secondo quanto previsto dall'art. 77 del RD n. 827 del 192 e pertanto sia richiesto di migliorare l'offerta sia tecnica che economica agli offerenti con pari punteggio complessivo, se presenti in seduta pubblica;
 - ove, invece, i concorrenti che abbiano presentato le medesime offerte con pari maggior punteggio complessivo non siano presenti alla seduta pubblica o nel caso in cui i presenti non vogliano migliorare l'offerta, sia collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica; nel caso in cui le due offerte abbiano ottenuto pari punteggio sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, si proceda mediante sorteggio in seduta pubblica all'individuazione dell'aggiudicatario.

Dato atto che:

- per l'interventi di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 30 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60

giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;

- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che ai fini della formulazione dell'offerta non è previsto il rilascio di un'attestazione di avvenuto sopralluogo da parte dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento;

Considerato che la commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella eventuale valutazione della congruità delle offerte tecniche;

Dato atto che il numero dei componenti della Commissione Giudicatrice deve essere di 3 unità compreso il Presidente e che tale Commissione deve essere nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto, altresì, che i commissari saranno individuati, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione, tra soggetti dotati dei necessari requisiti di comprovata professionalità ed esperienza; qualora i commissari siano pubblici dipendenti, dovranno avere la qualifica di dirigente o funzionario o istruttore direttivo e, in

caso di assenza dell'iscrizione ad un ordine professionale o dell'abilitazione a svolgere una determinata professione attinente all'oggetto del presente appalto, dovranno avere svolto per almeno cinque anni mansioni specifiche in ambiti attinenti all'oggetto del presente appalto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. Per l'intervento in oggetto rappresentato dai CC.OO. **180344 – 190182 – 190183**, di individuare quale procedura di scelta del contraente la procedura aperta ad integrazione da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a rettifica della precedente determinazione 2019/DD/07181;
2. di disporre che l'aggiudicazione avvenga in base a quanto indicato in narrativa;
3. di approvare il documento "*Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione*" allegato al presente atto che sarà pubblicato su Start insieme con la documentazione di gara dando atto che l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/16, da selezionarsi secondo il metodo aggregativo - compensatore al concorrente che consegua la somma maggiore dei punteggi, ottenuti sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e modalità di calcolo e di attribuzione di punteggio indicati nel documento citato "*Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione*" costituente parte integrante del presente atto;
4. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento alla procedura aperta saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTO A CONTRARRE

- OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - ELEMENTI TECNICI DI VALUTAZIONE FASE 3

Firenze, lì 15/10/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.