



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/06596**
Del: **13/09/2019**
Esecutivo da: **13/09/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi immobili comunali impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc.) - Fase 2 - Anno 2019 - Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019, Codice Opera n° 190259 (ex Codice Opera n° 190095), CUP n° H11I19000030004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrarre (CIG n° 8026810D25).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, del Servizi Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),

- si è manifestata la necessità di intervenire presso alcuni immobili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, degli impianti elettrici e speciali, in materia di prevenzione incendi,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09911, in data 20 dicembre 2018, è stato approvato lo Studio di Fattibilità denominato "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi immobili comunali impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc..) - Fase 2: Anno 2019", redatto dalla suddetta PO, per l'importo totale lordo pari a € 276.995,81, contraddistinto dal Codice Opera n° 190095, al fine del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2019 - 2021, per l'anno 2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2019/C/00048, in data 29 luglio 2019, avente ad oggetto "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2019-2021.", è stato ridotto l'importo totale lordo del su citato Codice Opera a € 231.995,81,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00375, in data 2 agosto 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019, denominato "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi immobili comunali impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc..) - Fase 2A anno 2019 - CUP n° H11I19000030004 – Variazione PEG", redatto, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, dalla su citata PO, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, PI Valter Masini, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS30, per l'importo totale lordo ridotto a € 93.957,00, comprensivo di € 79.400,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 1.600,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 8.100,00, per l'IVA al 10,00%, con variazione del Codice Opera dal n° 190095 al n° 190259, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti di privati, su specifico Capitolo di Spesa, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

CUP n° H11I19000030004 - CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019 Lavori Categoria OS30 Codice Opera n° 190259 (ex 190095)	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 79.400,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 1.600,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 81.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 8.100,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 89.100,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.620,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 414,00
Accordo bonario	€ 2.673,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 93.957,00

- con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale, per mero errore materiale, non è stata approvata la modifica al Codice Opera, relativo al suddetto Accordo Quadro, dal n° 190095 al n° 190259 e, pertanto, la sua variazione sarà approvata con successivo atto del medesimo organo esecutivo, attualmente in corso di approvazione;

Dato atto che

come evidenziato nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, allegato alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00375:

- “Le singole prestazioni di lavoro che saranno di volta in volta individuate dall’Amministrazione saranno disciplinate con specifici “contratti attuativi” o contratti applicativi di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste” (**Articolo 1 – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO**),
- “La durata dell’appalto è di **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.”, (**Articolo 16 – DURATA DELL’ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI**),
- “Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi delle definizioni di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5-bis del “Codice.” (**Articolo 2 – AMMONTARE DELL’ACCORDO QUADRO**, comma **1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO**);

Tenuto conto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell’art. 22, del Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Preso atto che:

- per l’appalto dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, appartenenti alla Categoria prevalente OS30, il Responsabile Unico del Procedimento, con la nota “Documento a Contrarre”, in data 21 agosto 2019, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre e disposto l’aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 3 (tre) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall’Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all’Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d’Appalto e nel Disciplinare Tecnico Prestazionale Impianti Elettrici Speciali, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d’appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all’esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell’Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l’art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all’affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l’accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l’individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall’Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 3 (tre) imprese,

- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi all’Accordo Quadro in oggetto e di garantire la “*tracciabilità dei flussi finanziari*” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall’art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Tenuto conto che:

- per la natura stessa dell’Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l’aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d’appalto, così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, allegato alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00375,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria, sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Ritenuto, dunque:

1. di approvare la Procedura d’Appalto per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OS30, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019, denominato “Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi immobili comunali impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc..) - Fase 2 - Anno 2019” - Codice Opera n° 190259 (ex Codice Opera n° 190095), CUP n° H11I19000030004, CPV n° 45454000-4, redatto, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, dalla PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, per l’importo totale lordo ridotto a € 93.957,00, comprensivo di € 79.400,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS30, soggetto al ribasso d’asta, di € 1.600,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 8.100,00, per l’IVA al 10,00%, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti di privati, sul Capitolo di Spesa n° 50448, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019, che ha determinato il Quadro Economico Generale, sopra riportato,
2. di stabilire che l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell’esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 3 (tre) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall’Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “Documento a Contrarre”, sulla base del CIG n° 8026810D25;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota “Documento a Contrarre”,
- la copia in formato digitale, del documento su citato, allegato e parte integrante del presente atto, è conforme all’originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l’art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

la **Procedura d'Appalto** per l'**aggiudicazione** e il conseguente affidamento dei **lavori**, appartenenti alla **Categoria OS30**, relativi all'**Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019**, denominato "**Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi immobili comunali impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc..) - Fase 2 - Anno 2019**" - Codice Opera n° 190259 (ex Codice Opera n° 190095), CUP n° H11I19000030004, CPV n° 45454000-4, redatto, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, dalla PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'**importo totale lordo ridotto a € 93.957,00**, comprensivo di € 79.400,00, per i lavori, appartenenti alla Categoria OS30, soggetto al ribasso d'asta, di € 1.600,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 8.100,00, per l'IVA al 10,00%, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti di privati, sul Capitolo di Spesa n° 50448, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

2. di stabilire

che l'**aggiudicazione** e, il conseguente **affidamento** dei lavori, relativi al su citato **Accordo Quadro**, sia disposta a seguito dell'**esito** della **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara**, con **invito** a presentare offerte inviato a n° **3 (tre) operatori economici**, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa;

3. di dare atto che:

3a. il **Quadro Economico Generale** della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019 Lavori Categoria OS30 Codice Opera n° 190259 (ex 190095)	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 79.400,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 1.600,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 81.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 8.100,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 89.100,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.620,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 414,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0255-2019-Progetto Definitivo n° LT0302/2019 Lavori Categoria OS30 Codice Opera n° 190259 (ex 190095)	
Accordo bonario	€ 2.673,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 93.957,00

- 3b.** al fine di gestire la **Procedura d'Appalto**, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto **Accordo Quadro, è stato acquisito**, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il **Codice Identificativo Gara n° 8026810D25**,
- 3c.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori, successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra l'impresa aggiudicataria e questa Amministrazione Comunale,
- 3d.** le singole prestazioni, specificatamente richieste dall'Amministrazione Comunale, saranno affidate, previa quantificazione del relativo importo, mediante stipula di specifici contratti di appalto attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale, sopra riportato,
- 3e.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3f.** gli **Incentivi per funzioni tecniche**, per l'importo indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato e previsto dall'art. 113, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, verranno distribuiti, fra il personale avente diritto, sulla base di quanto disposto da specifico regolamento comunale,
- 3g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota digitale "Documento a Contrarre", citata in narrativa,
- 3h.** **Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'**Accordo Quadro** in oggetto, è il **PI Valter Masini**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI IMMOBILI COMUNALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SISTEMI DI SICUREZZA, ANTINTRUSIONE, TVCC, RILEVAZIONE INCENDI, ECC.) - FASE 2 -

ANNO 2019 - ACCORDO QUADRO N° AQ0255-2019-PROGETTO DEFINITIVO N° LT0302/2019, CODICE OPERA N° 190259 (EX CODICE OPERA N° 190095), CUP N° H11I19000030004, CPV N° 45454000-4 - APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, lì 13/09/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.