



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/06049**

Del: **19/08/2019**

Esecutivo dal: **19/08/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### **OGGETTO:**

Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio dei quartieri n. 2 e n. 3 - Anno 2020.

Approvazione accordo quadro AQ0298/2019 (Progetto definitivo LT0347/2019 - Direzione Servizi tecnici). Approvazione determinazione a contrarre. CIG: 8007574B19.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Visto l'accordo quadro AQ0298/2019 (progetto definitivo n. LT0347/2019), relativo all'intervento di "Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio dei quartieri n. 2 e n. 3 – Anno 2020", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Impianti elettrici speciali – Sistemi telematici e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

1. relazione tecnica ed economica;
2. capitolato speciale d'appalto;
3. disciplinare tecnico specialistico;
4. elenco prezzi unitari a canone;
5. elenco prezzi della Regione Toscana anno 2020 (anche se non materialmente allegato);
6. elenco prezzi elaborato dalla P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi telematici 2020 approvato (anche se non materialmente allegato);
7. linee guida e costi della sicurezza – DUVRI;
8. elenco immobili;
9. piano dettagliato degli investimenti;
10. fac-simile registro manutenzione immobile e schede allegate applicativo AMICOFI;
11. verbale di verifica del progetto;
12. verbale di validazione del progetto;

Dato atto che tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del detto Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi contratti applicativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 310.000,00, finanziati sui Capitoli del Bilancio ordinario anno 2020 come di seguito indicati e articolati secondo il Quadro Economico che segue:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1) Lavori</b>                                |                     |
| importo totale lavori a base d'asta             | € 250.080,71        |
| di cui oneri sicurezza                          | € 10.003,23         |
| <b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b> | <b>€ 240.077,48</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>2) somme a disposizione</b>                                 |                     |
| Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,90%)                          | € 4.751,53          |
| Polizza assicurazione progettisti interni                      | € 150,00            |
| Oneri fiscali (IVA 22%) su importo totale lavori a base d'asta | € 55.017,76         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                             | <b>€ 59.919,29</b>  |
| <b>Importo complessivo delle opere [ 1) + 2) ]</b>             | <b>€ 310.000,00</b> |

L'importo complessivo dell'intervento in questione di complessivi € **310.000,00** trova copertura sui seguenti capitoli di spesa e come declinato nel riquadro qui di seguito riportato:

| <b>Anno 2020</b>           |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 42912                      | € 104.163,17        |
| 42916                      | € 128.996,25        |
| 42926                      | € 14.155,20         |
| 42932                      | € 21.360,64         |
| 42945                      | € 2.992,59          |
| 43355                      | € 13.325,91         |
| 43360                      | € 6.158,56          |
| 45725                      | € 13.946,25         |
| <b>Importo complessivo</b> | <b>€ 305.098,47</b> |

Gli importi relativi al fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e per l'assicurazione dei progettisti interni trovano copertura sul capitolo di spesa 42912;

Tenuto conto che l'importo complessivo di € **310.000,00** rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro;

Preso atto che nella relazione descrittiva tecnica ed economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis) del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per al salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera, trattasi di *“Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/o di competenza*

*dell'amministrazione comunale, posti nel territorio dei quartieri nn. 2 - 3*", per cui il RUP ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, pertanto gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3 del D.L. n. 55/1983, convertito con modifiche nella legge n. 131/1983;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- per eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa;
- il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura;
- l'eventuale adozione di articoli che fanno parte dell'Elenco prezzi di riferimento impianti elettrici speciali, approvato dall'Amministrazione, è conseguente al fatto che le pertinenti lavorazioni e/o i pertinenti materiali non trovano corrispondenza tra quelli compresi nel Prezzario della Regione Toscana anno 2020 e pertanto saranno utilizzati ad integrazione;
- per ogni immobile, se necessario, il DUVRI BASE allegato al progetto sarà adattato in base alle esigenze espresse dal RSPP, dal gestore dell'attività e dal supporto della D.LL. P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi Telematici;
- l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta, ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6, del D.Lgs. 81/2008. Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato stimato e riportato nel quadro economico, per l'esecuzione dei vari interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni contratto attuativo per le lavorazioni affidate; l'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati: se positiva non sarà riconosciuta ed impiegata nell'accordo quadro; se negati troverà copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara;

Ritenuto di approvare l'Accordo Quadro AQ0298/2019 (progetto definitivo n. LT0347/2019), relativo all'intervento di *"Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio dei quartieri n. 2 e n. 3 – Anno 2020"*, redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Impianti elettrici speciali – Sistemi telematici, per l'importo complessivo di € **310.000,00**;

Tenuto conto, pertanto, che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad € **310.000,00** articolata secondo il sopra riportato quadro economico;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 8007574B19;**

**Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 310.000,00 è finanziata come sopra specificato;**

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, P.I. Valter Masini, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 350.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26

ottobre 2016 “Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS30 per € **250.080,71** (di cui € 10.003,23 per costi della sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dell’attestazione SOA per la categoria e classifica corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d’invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all’esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l’anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell’importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’Appaltatore, non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l’emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall’emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all’art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l’importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed

opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che le copia informatiche, allegate quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato AQ0298/2019 (progetto definitivo n. LT0347/2019), relativo all'intervento di "*Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici di proprietà e/di competenza dell'amministrazione comunale, posti nel territorio dei quartieri n. 2 e n. 3 – Anno 2020*", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Impianti elettrici speciali – Sistemi telematici, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa - allegati integranti del presente provvedimento - ed ammontante a complessivi € **310.000,00**, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto con le disponibilità di cui ai Capitoli del Bilancio ordinario 2020, come sopra specificato;
3. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
4. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
5. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Valter Masini.



Firenze, lì 19/08/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Filippo Cioni