



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/06136**

Del: **21/08/2019**

Esecutivo da: **21/08/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2020 Approvazione progetto LT0345/2019 AQ0299/2019 e determina contrarre

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visto il progetto definitivo n. **LT0345/2019 AQ0299/2019**, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. L. P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici e sottoscritto dal RUP – denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2020 –dell' importo complessivo di € 205.000,00 costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

1. Elenco documenti di progetto;
2. Relazione tecnica ed economica;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Disciplinare Tecnico Specialistico;
5. Elenco prezzi unitari a canone;
6. Elenco prezzi della Regione Toscana anno 2020 (anche se non materialmente allegato)
7. Elenco prezzi elaborato dalla P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici 2020 approvato (anche se non materialmente allegato);
8. Linee guida e costi della sicurezza -DUVRI;

9. Elenco immobili;
10. Piano Dettagliato degli Interventi;
11. Fac-simile Registro Manutenzione Immobile e schede allegate applicativo AMICOFI;
12. Verbale di verifica del progetto;
13. Verbale di validazione del progetto;

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016.
- in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4", il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta e per eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa;
- il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura.
- l'eventuale adozione di articoli che fanno parte dell'Elenco prezzi di riferimento impianti elettrici e speciali, approvato dall'Amministrazione è conseguente al fatto che le pertinenti lavorazioni e/o i pertinenti materiali non trovano corrispondenza tra quelli compresi nel Prezzario della regione Toscana anno 2020 e pertanto saranno utilizzati ad integrazione.
- per ogni immobile, se necessario, il DUVRI BASE allegato al progetto sarà adattato in base alle esigenze espresse dal RSPP, dal gestore dell'attività, e il supporto della D.LL. P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici;

Tenuto conto che quadro economico generale del progetto è il seguente:

<b>1) Lavori</b>
Importo Totale Lavori a Base d'Asta € 165.334,95
di cui Oneri Sicurezza € 6.613,40
Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta € 158.721,55
<b>2) somme a disposizione</b>
Fondo art.113 D.lgs. 50/2016 (1,90%) € 3.141,36
Polizza assicurazione progettisti interni € 150,00
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta € 36.373,69

**Totale Somme a disposizione € 39.665,05**  
**IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [ 1) + 2) ] € 205.000,00**

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è 7996536642;**

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 205.000,00 di cui € 165.334,95 per lavori, € 36.373,69 per I.V.A. ed € 3.141,36 per oneri di progettazione ed € 150,00 per polizza assicurazione progettisti interni, è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2020 come segue:

-per lavori compreso I.V.A. al 22%

Anno 2020		
42912	€	36.508,28
42916	€	115.068,97
42926	€	2.748,94
42932	€	24.308,35
42945	€	1.488,12
43355	€	4.408,07
43360	€	7.982,74
45725	€	9.195,17
<b>Totale</b> lavori compreso I.V.A. al 22%	€	<b>201.708,64</b>

e per quanto riguarda gli importi relativi al Fondo Incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del Decreto Lgs. 50/2016 e per l'assicurazione dei progettisti interni, questi trovano copertura sul capitolo di spesa 42912;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, MASINI WALTER, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2019 così come modificato dal D.L. n. 32/2019, che dispone, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in quanto si tratta di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS30 per € € 165.334,95 di cui Oneri Sicurezza € 6.613,40 e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *classifica SOA per gli importi corrispondenti*;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del

D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, MASINI VALTER, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto:

- che le copie informatiche degli elaborati progettuali e del documento a contrarre, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- che all'affidamento dei lavori provvederà la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici, con successiva Determinazione Dirigenziale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 22 del regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo n. 134 del Testo Unico sulle autonomie locali;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare l'allegato **progetto definitivo n. . LT0345/2019 AQ0299/2019**, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. L. P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici e sottoscritto dal RUP – denominato: " MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE,POSTI NEL TERRITORIO DEL QUARTIERE N. 4- ANNO 2020 –costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 165.334,95 **oltre I.V.A. ed oneri di progettazione, e polizza progettista**, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 205.000,00 **di cui € 165.334,95 per lavori**, € 36.373,69 per I.V.A. al 22% sui lavori, € 150,00 per Polizza assicurazione progettisti interni, € 3.141,36 per Fondo art.113 D.lgs. 50/2016 (1,90%), è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2020 come segue

Anno 2020		
42912	€	36.508,28
42916	€	115.068,97
42926	€	2.748,94
42932	€	24.308,35
42945	€	1.488,12
43355	€	4.408,07
43360	€	7.982,74
45725	€	9.195,17
<b>Totale lavori compreso I.V.A. al 22%</b>	€	<b>201.708,64</b>

e per quanto riguarda gli importi relativi al Fondo Incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del Decreto Lgs. 50/2016 e per l'assicurazione dei progettisti interni, questi trovano copertura sul capitolo di spesa 42912.

- di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è MASINI VALTER.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- **DOCUMENTO A CONTRARRE**
- **ALLEGATI PROGETTUALI**

Firenze, li 21/08/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

