



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/06004 Del: 27/08/2019 Esecutivo da: 27/08/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Anno 2019-2020_CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5 - Approvazione dell'Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019, della Determinazione a Contrarre e relativi impegni di spesa (CIG n° 80049841C6).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Impianti Meccanici, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la progettazione e realizzazione di nuovi interventi, l'impiantistica, la programmazione, la progettazione e l'esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione, la ristrutturazione e l'adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),

- si è manifestata la necessità di intervenire presso vari immobili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, siti nel territorio del Quartiere n° 5, al fine di provvedere alla manutenzione ordinaria programmata, su richiesta e di pronto intervento, inerente il mantenimento in efficienza degli impianti termici, posti a servizio dei medesimi,
- a tale scopo, è stato predisposto specifico Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori;

Visto

l'Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019, denominato "Anno 2019-2020_CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5", approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS28, mediante stipula di Contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, costituito dai seguenti documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti del presente atto:

1. RELAZIONE TECNICA,
2. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I,
3. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II,
4. DISCIPLINARE TECNICO,
5. DUVRI,
6. VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO,
7. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO,
8. ALLEGATO SEDI A1-Q5 B1-Q5 DL 331 Q5,
9. ALLEGATO SCHEDE DI MANUTENZIONE;

Dato atto che

l'importo totale lordo del su citato Accordo Quadro, per gli anni 2019 e 2020, è pari a € 267.911,85, comprensivo di € 148.335,37, per i lavori e di € 63.572,31, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 4.324,65, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, di € 47.571,11, per l'IVA al 22,00% e di € 4.108,41, per gli Incentivi per funzioni tecniche, che ha determinato i Quadri Economici, per gli anni 2019 e 2020 e il Quadro Economico Generale riassuntivo, di seguito riportati:

1. ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019

QUADRO ECONOMICO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019 Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
	Capitolo n° 42910	Capitolo n° 42915	Capitolo n° 42921	Capitolo n° 42925	Capitolo n° 42933	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43357	Capitolo n° 43361	Capitolo n° 45726	Capitolo n° 45727	Totale
Imp. totale del QEG	€ 27.534,4 8	€ 16.646,0 0	€ 3.205,19	€ 1.279,45	€ 5.124,38	€ 639,72	€ 1.279,45	€ 3.198,62	€ 1.279,45	€ 5.764,11	€ 65.950,85

2. ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020

QUADRO ECONOMICO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020 Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
	Capitolo n° 42912	Capitolo n° 42916	Capitolo n° 42919	Capitolo n° 42926	Capitolo n° 42932	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43355	Capitolo n° 43360	Capitolo n° 45725	Capitolo n° 45726	Totale

Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e iva	€ 82.603,45	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 197.852,59
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.108,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.108,41
Imp. totale del QEG	€ 86.711,86	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 201.961,00

3. QUADRO ECONOMICO GENERALE ESERCIZI FINANZIARI ANNI 2019 e 2020

QUADRO ECONOMICO GENERALE											
Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019											
	Capitolo n° 42910	Capitolo n° 42915	Capitolo n° 42921	Capitolo n° 42925	Capitolo n° 42933	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43357	Capitolo n° 43361	Capitolo n° 45726	Capitolo n° 45727	Totale
Imp. totale del QEG	€ 27.534,48	€ 16.646,00	€ 3.205,19	€ 1.279,45	€ 5.124,38	€ 639,72	€ 1.279,45	€ 3.198,62	€ 1.279,45	€ 5.764,11	€ 65.950,85
ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020											
	Capitolo n° 42912	Capitolo n° 42916	Capitolo n° 42919	Capitolo n° 42926	Capitolo n° 42932	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43355	Capitolo n° 43360	Capitolo n° 45725	Capitolo n° 45726	Totale
Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e iva	€ 82.603,45	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 197.852,59
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.108,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.108,41
Imp. totale del QEG	€ 86.711,86	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 201.961,00
IMPORTO	€ 267.911,85										

Tenuto conto, tuttavia, che

1. gli importi totali lordi, di seguito indicati, ciascuno per i rispettivi Capitoli di spesa, non trovano attualmente copertura sul Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019:
 - € 639,72, Capitolo di spesa n° 43336,
 - € 687,17, Capitolo di spesa n° 45726,
 - € 9,00, Capitolo di spesa n° 43361,
2. in conseguenza di quanto sopra esposto, al fine di poter provvedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si rende necessario, quindi, provvedere ad impegnare provvisoriamente i suddetti singoli importi sul Capitolo di Spesa n° 35795, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019 che, con successiva Determinazione Dirigenziale, sarà provveduto ad imputare nuovamente nei Capitoli di Spesa originari, del Bilancio Corrente per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, a seguito del ripristino della disponibilità finanziaria, previa adozione dell'atto di variazione del bilancio;

Preso atto che

nella su citata Relazione Tecnica, relativa all'Accordo Quadro in oggetto, si dichiara quanto segue:

- *“gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;*
- *- Ai sensi dell'art.88 comma 2 lettera g-bis) del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto.*
- *- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parer favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016.*
- *In riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera trattasi di “ Anno 2019-2020_CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERULICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5”*
- *il Responsabile del Procedimento ritiene che la progettazione definitiva costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e che non risulti perciò necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;*
- *in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.*
- *- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131.*
- *- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio - urbanistiche , non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;*
- *- Eventuali richieste di occupazione di suolo pubblico che si renderanno necessari per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa.*
- *Il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri*
- *Come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, i singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura.*
- *Si precisa altresì che per ogni immobile , se necessario, il DUVRI BASE allegato al progetto sarà adattato in base alle esigenze espresse dal RSPP, dal gestore dell'attività, e il supporto della DLL P.O. Impianti Meccanici.”;*

Tenuto conto, inoltre, che:

- la durata dell'Accordo Quadro "è stabilita in 365 (trecentosessantacinque) giorni", così come evidenziato nella su citata Relazione Tecnica, con decorrenza dal 1° ottobre 2019 e termine al 30 settembre 2020,
- ai sensi di quanto previsto dal DLgs n° 81/2008, per l'esecuzione dei su citati lavori, non occorre procedere alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, né predisporre il Piano di Sicurezza e Coordinamento, in quanto non è prevista la presenza di più imprese nel cantiere, pur rimanendo l'obbligo di acquisire, dall'impresa affidataria dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza e il Piano Sostitutivo di Sicurezza,
- come previsto dall'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. 50/16, l'appalto è affidato "a misura", così come contemplato dall'**Articolo 2 – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 1, del relativo Capitolato Speciale di Appalto I,
- per l'esecuzione dei relativi lavori non è necessario acquisire i titoli abilitatori ex DPR n° 380/2001, in quanto il suddetto Accordo Quadro è corredato del Verbale di Validazione;

Dato atto:

- che Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati,
- che per l'appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, con la nota "Documento a Contrarre", in data 22 luglio 2019, allegata, quale parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei su citati documenti, in particolar modo nel Capitolato Speciale di Appalto I e II e nel Disciplinare Tecnico, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto, successivamente all'esecutività della determinazione di aggiudicazione dei lavori, tra l'impresa aggiudicataria e questa Amministrazione Comunale;

Vista

la su citata nota "Documento a Contrarre", con cui il Responsabile Unico del Procedimento, dispone, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, l'aggiudicazione e, il conseguente affidamento, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

Tenuto conto che:

- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

- l'art. 36, comma 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, stabilisce che “Fatto salvo quanto previsto all'art. 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 15 (quindici) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al Progetto di Accordo Quadro in oggetto e di garantire la “tracciabilità dei flussi finanziari” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Ritenuto, pertanto,

1. di approvare:

1a. l'Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019, denominato “Anno 2019-2020_CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AEREAULICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5”, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti del presente atto e dai relativi Quadri Economici e dal Quadro Economico Generale, sopra riportati, per l'importo totale lordo pari € 267.911,85, comprensivo di € 148.335,37, per i lavori e di € 63.572,31, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 4.324,65, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, di € 47.571,11, per l'IVA al 22,00% e di € 4.108,41, per gli Incentivi per funzioni tecniche, finanziato su specifici Capitoli di Spesa, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020, ciascuno per l'importo totale lordo evidenziato nei medesimi,

1b. la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota “Documento a Contrarre”, sulla base del CIG n° 80049841C6;

2. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 267.911,85, sui Capitoli di Spesa n° 35795 n° 42910, n° 42912, n° 42915, n° 42916, n° 42919, n° 42921, n° 42925, n° 42926, n° 42932 e n° 42933, n° 43336, n° 43355, n° 43357, n° 43360, n° 43361, n° 45725, n° 45726, n° 45727, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, ciascuno per l'importo totale lordo evidenziato nel Quadro Economico Generale sopra riportato, così come di seguito specificato:

2a. € 263.803,44, per l'affidamento dei lavori, il cui beneficiario sarà individuato a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva,

2b. € 4.108,41, per la voce “Incentivi per funzioni tecniche”, ex art. 113 del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

Preso atto che,

- la spesa rientra nell'ambito del su citato Accordo Quadro, sia per quanto concerne l'importo, che per la durata dell'appalto, relativa agli Esercizi Finanziari per gli anni 2019 e 2020,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo stimato, relativo al su citato Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre",
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

1. di approvare

1a. l'Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019, denominato "Anno 2019-2020 CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AEREAULICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5", costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti del presente atto, per **l'importo totale lordo pari a € 267.911,85**, comprensivo di € 148.335,37, per i lavori e di € 63.572,31, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 4.324,65, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, di € 47.571,11, per l'IVA al 22,00% e di € 4.108,41, per gli Incentivi per funzioni tecniche, **finanziato** su specifici **Capitoli di Spesa**, del **Bilancio Corrente**, per gli **Esercizi Finanziari** per gli **anni 2019 e 2020**, ciascuno per l'importo totale lordo evidenziato nei Quadri Economici e nel Quadro Economico Generale, riportati in narrativa,

1b. la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro;

2. di stabilire

che l'**aggiudicazione** e, il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'**esito** della **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, **ai sensi** degli **artt. 36, comma 2, lett. c)** e **9-bis**, del **DLgs n° 50/2016** e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "Documento a Contrarre", sulla base del **CIG n° 80049841C6**;

3. di impegnare:

l'importo totale lordo pari a € 267.911,85, sui **Capitoli di Spesa n° 35795, n° 42910, n° 42912, n° 42915, n° 42916, n° 42919, n° 42921, n° 42925, n° 42926, n° 42932 e n° 42933, n° 43336, n° 43355**,

n° 43357, n° 43360, n° 43361, n° 45725, n° 45726, n° 45727, del **Bilancio Corrente**, per gli **'Esercizi Finanziari** per gli **anni 2019 e 2020**, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, ciascuno per l'importo totale lordo evidenziato nel Quadro Economico Generale riportato al successivo punto **4a. C.**, così come di seguito specificato:

3a. € 263.803,44, per l'affidamento dei lavori, il cui beneficiario sarà individuato a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dei lavori,

3b. € 4.108,41, per la voce "**Incentivi per funzioni tecniche**";

4. di dare atto che:

4a. i Quadri Economici, per gli **anni 2019 e 2020** e il **Quadro Economico Generale** della spesa, relativi al suddetto Accordo Quadro, sono i seguenti:

A. ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019

QUADRO ECONOMICO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019 Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
	Capitolo n° 42910	Capitolo n° 42915	Capitolo n° 42921	Capitolo n° 42925	Capitolo n° 42933	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43357	Capitolo n° 43361	Capitolo n° 45726	Capitolo n° 45727	Totale
Imp. totale del QEG	€ 27.534,48	€ 16.646,00	€ 3.205,19	€ 1.279,45	€ 5.124,38	€ 639,72	€ 1.279,45	€ 3.198,62	€ 1.279,45	€ 5.764,11	€ 65.950,85

B. ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020

QUADRO ECONOMICO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020 Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
	Capitolo n° 42912	Capitolo n° 42916	Capitolo n° 42919	Capitolo n° 42926	Capitolo n° 42932	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43355	Capitolo n° 43360	Capitolo n° 45725	Capitolo n° 45726	Totale
Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e iva	€ 82.603,45	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 197.852,59
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.108,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.108,41
Imp. totale del QEG	€ 86.711,86	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 201.961,00

C. QUADRO ECONOMICO GENERALE ESERCIZI FINANZIARI ANNI 2019 e 2020

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0319-2019-Progetto Definitivo n° LT0378/2019											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019

	Capitolo n° 42910	Capitolo n° 42915	Capitolo n° 42921	Capitolo n° 42925	Capitolo n° 42933	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43357	Capitolo n° 43361	Capitolo n° 45726	Capitolo n° 45727	Totale
Imp. totale del QEG	€ 27.534,48	€ 16.646,00	€ 3.205,19	€ 1.279,45	€ 5.124,38	€ 639,72	€ 1.279,45	€ 3.198,62	€ 1.279,45	€ 5.764,11	€ 65.950,85

ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020

	Capitolo n° 42912	Capitolo n° 42916	Capitolo n° 42919	Capitolo n° 42926	Capitolo n° 42932	Capitolo n° 43336	Capitolo n° 43355	Capitolo n° 43360	Capitolo n° 45725	Capitolo n° 45726	Totale
Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza E iva	€ 82.603,45	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 197.852,59
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.108,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.108,41
Imp. totale del QEG	€ 86.711,86	€ 49.937,99	€ 9.615,64	€ 3.838,34	€ 15.373,15	€ 1.919,17	€ 3.838,34	€ 9.595,85	€ 17.292,32	€ 3.838,34	€ 201.961,00
IMPOR TO TOTAL E DEL QEG EEFF 2019 E 2020	€ 267.911,85										

4b. gli importi totali lordi, di seguito indicati, ciascuno per i rispettivi Capitoli di spesa, che non trovano attualmente copertura sul Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019:

- € 687,17, Capitolo di spesa n° 45726,
- € 639,72, Capitolo di spesa n° 43336,
- € 9,00, Capitolo di spesa n° 43361,

sono provvisoriamente impegnati sul Capitolo di spesa n° 35795, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, al fine di poter provvedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e saranno imputati nuovamente nei Capitoli di Spesa originari, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, a seguito del ripristino della relativa disponibilità finanziaria con successiva determinazione dirigenziale, previa adozione dell'atto di variazione del bilancio,

4c. al fine di gestire la **Procedura d'Appalto**, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, **è stato acquisito**, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il **Codice Identificativo Gara n° 80049841C6**,

- 4d.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel Quadro Economico Generale, riportato al punto **4A. C**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria,
- 4e.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota digitale "Documento a Contrarre", citata in narrativa,
- 4f.** **Responsabile Unico del Procedimento**, per l'esecuzione dei lavori, relativi l'**Accordo Quadro** in oggetto, è l'**Ing. Simone Ferroni**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ANNO 2019-2020_CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEL QUARTIERE 5 - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO N° AQ0319-2019- PROGETTO DEFINITIVO N° LT0378/2019, DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, lì 27/08/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	35795	0	19/007027	00	687,17
2)	42912	0	20/000698	00	4108,41
3)	42912	0	20/000688	00	82603,45
4)	42916	0	20/000689	00	49937,99
5)	42915	0	19/007030	00	16646
6)	42933	0	19/007033	00	5124,38
7)	43357	0	19/007034	00	1279,45
8)	43361	0	19/007035	00	3189,62
9)	45726	0	19/007036	00	592,28
10)	45727	0	19/007037	00	5764,11
11)	42910	0	19/007029	00	27534,48
12)	42921	0	19/007031	00	3205,19
13)	42925	0	19/007032	00	1279,45
14)	35795	0	19/007038	00	9
15)	42919	0	20/000690	00	9615,64

16)	42926	0	20/000691	00	3838,34
17)	42932	0	20/000692	00	15373,15
18)	43336	0	20/000693	00	1919,17
19)	43355	0	20/000694	00	3838,34
20)	43360	0	20/000695	00	9595,85
21)	45725	0	20/000696	00	17292,32
22)	45726	0	20/000697	00	3838,34
23)	35795	0	19/007028	00	639,72

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 27/08/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.