



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05645**

Del: **09/08/2019**

Esecutivo dal: **12/08/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### **OGGETTO:**

Anno 2019-2020\_CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEI QUARTIERE 2 E 3 – Approvazione Progetto AQ0317/2019 LT 376/2019 e determina a contrarre ED IMPEGNO SPESA

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019 con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visto il progetto definitivo n. LT0376/2019 (AQ0317/2019), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI e sottoscritto dal RUP – denominato: "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEI QUARTIERI 2 E 3 Anno 2019-2020" costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- Verbale di validazione del progetto;
- Verbale di verifica del progetto
- Capitolato speciale d'appalto parte I°
- Capitolato speciale d'appalto parte II°
- Disciplinare tecnico;
- Relazione tecnica;
- Elenco dei prezzi unitari per la manutenzione ordinaria a canone (costo al kW);
- Allegati: A;B;C;D;G; H (R\_MAN).
- Piano Dettagliato degli Interventi che si suddivide in:
  1. Scheda Di Manutenzione Impianti Di Riscaldamento
  2. Scheda Di Manutenzione Impianti- Complessi

3. Scheda Di Manutenzione Impianti – Articolati
4. Scheda Di Manutenzione Impianti – Polifunzionali
5. Scheda Di Manutenzione Impianti Di Raffrescamento
6. Scheda Di Manutenzione Impianti Idrico - Sanitari

**Il quadro economico generale dell'appalto è il seguente:**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO QUARTIERI 2 e 3		
CAP. I	IMPORTI LAVORI	
1.a	<b>Condizione e manutenzione ordinaria caldaie &gt; 35 Kw</b>	€ 143.805,85
1.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 2.934,81
	<b>Così suddiviso:</b>	
1.c	Mano d'opera complessiva (scorporo da imp. Lavori)	€ 43.141,75
1.d	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.	€ 143.805,85
1.e	Mano d'opera e oneri <b>NON SOGG. A R.A.</b> (1.b+1.d)	€ 2.934,81
	<b>1) SOMMANO (1.a+1.b)</b>	€ 146.740,66
2.a	<b>Condizione e manutenzione ordinaria caldaie &lt; 35 Kw</b>	€ 6.740,68
2.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 137,56
	<b>Così suddiviso:</b>	
2.c	Mano d'opera complessiva (scorporo da imp. Lavori)	€ 2.022,20
2.d	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.	€ 6.740,68
2.e	Mano d'opera e oneri <b>NON SOGG. A R.A.</b> a riportare	€ 137,56
	<b>2) SOMMANO (2.a+2.b)</b>	€ 6.878,24
3.a	<b>Manutenzione ordinaria su ordinativo</b>	€ 97.855,24
3.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 1.997,05
	<b>Così suddiviso:</b>	
3.c	Mano d'opera complessiva (scorporo da imp. Lavori)	€ 29.356,57
3.d	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.	€ 97.855,23
3.e	Mano d'opera e oneri <b>NON SOGG. A R.A.</b>	€ 1.997,05
	<b>3) SOMMANO (3.a+3.b)</b>	€ 99.852,28
4.a	<b>Interventi per miglioramento della salubrità negli ambienti</b>	€ 22.231,85
4.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 907,42
	<b>Così suddiviso:</b>	
4.c	Mano d'opera complessiva (scorporo da imp. Lavori)	€ 6.669,55
4.d	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.(4.a - 4.d)	€ 22.231,85
4.e	Mano d'opera e oneri <b>NON SOGG. A R.A.</b> (4.b+4.d)	€ 907,42
	<b>4) SOMMANO (4.a+4.b)</b>	€ 23.139,27
5.a	<b>Inserimento nuovi edifici DL331</b>	€ 32.162,13
5.b	Oneri per la sicurezza a sommare	€ 656,37
	<b>Così suddiviso:</b>	

5.c	Mano d'opera complessiva (scorporo da imp. Lavori)	€ 9.648,64
5.e		
5.d	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.(4.a - 4.d)	<b>€ 32.162,13</b>
5.e	Mano d'opera e oneri <b>NON SOGG. A R.A.</b> (4.b+4.d)	€ 656,37
	<b>5) SOMMANO (5.a+5.b)</b>	<b>€ 32.818,50</b>
	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO A BASE D'ASTA (1+2+3+4)	<b>€ 309.428,95</b>
	<b>Di cui</b> oneri della sicurezza <b>NON</b> soggetti a R.a. (1.b+2.b+3.b+4.b)	€ 6.633,21
	<b>Di cui</b> Mano d'opera COMPLESSIVA sogg. a R.A. calcolata	€ 90.838,72
	Lavori soggetti a r.a.	€ 302.795,74
<b>CAP. II</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
a)	I.V.A 22 % su importo lavori complessivo	€ 68.074,37
	incentivo prog.	€ 5.879,15
	Totale somme a disposizione	€ 73.953,52
	<b>IMPORTO TOTALE STANZIAMENTO</b>	<b>€ 383.382,47</b>

Le opere sono classificate nelle seguenti categorie:

Categoria Prevalente:

In tabella sono riportati i lavori e gli oneri della sicurezza

**OS 28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO € 309.428,95**

così suddivisi:

Lavori a base d'asta

**€ 302.795,73**

ONERI PER LA SICUREZZA (Dlgs. 81/08)

**€ 6.633,22**

**SOMMANO PER OPERE**

**€ 309.428,95**

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è 799048332B;**

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di **€ 383.382,47 di cui € 309.428,95 per lavori, € 68.074,37 per I.V.A. ed € 5.879,15 per incentivo,** è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2019 e 2020 come segue:

Anno 2019:

Capitoli 2019	Anno 2019 IVA INC.
42910	<b>27.168,82</b>
42915	<b>25.023,94</b>
	<b>0,00</b>
42925	<b>2.859,87</b>
42933	<b>6.434,73</b>
43361*	<b>10.724,49</b>

45727	<b>15.014,44</b>
43357	<b>2.859,87</b>
42921	<b>4.289,10</b>

\*tenuto conto che il capitolo n. 43361 sul 2019 non ha la necessaria capienza per cui è necessario appoggiare temporaneamente sul capitolo n. 42925/2019 l'impegno pari ad € 10.724,49; l'impegno sarà successivamente riportato con provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza n. 43361 previa approvazione di variazione di bilancio

Anno 2020:

<b>Capitoli 2020</b>	<b>Anno 2020 IVA INC.</b>	<b>INCENTIVO</b>
<b>42912</b>	<b>81.506,46</b>	<b>5.879,15</b>
<b>42916</b>	<b>75.071,82</b>	
<b>43325</b>	<b>0,00</b>	
<b>42926</b>	<b>8.579,61</b>	
<b>42932</b>	<b>19.304,20</b>	
<b>43360</b>	<b>32.173,48</b>	
<b>45725</b>	<b>45.043,32</b>	
<b>43355</b>	<b>8.579,61</b>	
<b>42919</b>	<b>12.869,56</b>	

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, FERRONI SIMONE, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2019 così come modificato dal D.L. n. 32/2019, che dispone, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in quanto si tratta di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 15** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS28 per **€ 309.428,95 (di cui € 6.633,22 per oneri della sicurezza)** ) e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti*;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di invio della lettera d’invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all’esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l’anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell’importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’Appaltatore, non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l’emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla

maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto:



- che le copie informatiche degli elaborati progettuali e del documento a contrarre, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- che all'affidamento dei lavori provvederà la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici, con successiva Determinazione Dirigenziale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 22 del regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo n. 134 del Testo Unico sulle autonomie locali;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato **progetto definitivo n. LT0376/2019 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI e sottoscritto dal RUP – denominato: "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), MANUTENZIONE ORDINARIA SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, AERAILICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INSEDIATI NEI QUARTIERI 2 E 3 Anno 2019-2020"** costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi **€ 309.428,95, oltre I.V.A. ed incentivo**, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad **€383.382,47 di cui € 309.428,95 per lavori, €68.074,37 per I.V.A. ed € 5.879,15 per oneri di progettazione**, è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2019 e 2020 come segue:

Anno 2019:

<b>Capitoli 2019</b>	<b>Anno 2019 IVA INC.</b>
42910	<b>27.168,82</b>
42915	<b>25.023,94</b>
	<b>0,00</b>
42925	<b>2.859,87</b>
42933	<b>6.434,73</b>
43361*	<b>10.724,49</b>
45727	<b>15.014,44</b>
43357	<b>2.859,87</b>
42921	<b>4.289,10</b>

\*tenuto conto che il capitolo n. 43361 sul 2019 non ha la necessaria capienza per cui è necessario appoggiare temporaneamente sul capitolo n. 42925/2019 l'impegno pari ad € 10.724,49; l'impegno sarà successivamente riportato con provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza n. 43361 previa approvazione di variazione di bilancio

Anno 2020:

<b>Capitoli 2020</b>	<b>Anno 2020 IVA INC.</b>	<b>INCENTIVO</b>
<b>42912</b>	<b>81.506,46</b>	<b>5.879,15</b>
<b>42916</b>	<b>75.071,82</b>	
<b>43325</b>	<b>0,00</b>	
<b>42926</b>	<b>8.579,61</b>	
<b>42932</b>	<b>19.304,20</b>	
<b>43360</b>	<b>32.173,48</b>	
<b>45725</b>	<b>45.043,32</b>	
<b>43355</b>	<b>8.579,61</b>	
<b>42919</b>	<b>12.869,56</b>	

3. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
4. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
5. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
6. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è FERRONI SIMONE.

Firenze, lì 09/08/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
 Responsabile Proponente  
 Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42910	0	19/006757	00	27168,82
2)	42919	0	20/000624	00	12869,56
3)	42933	0	19/006759	00	6434,73
4)	42925	0	19/006760	00	2859,87
5)	42921	0	19/006761	00	4289,1
6)	43357	0	19/006762	00	2859,87
7)	45727	0	19/006763	00	15014,44
8)	42925	0	19/006764	00	10724,49
9)	42912	0	20/000616	00	81506,46
10)	42912	0	20/000617	00	5879,15
11)	42916	0	20/000618	00	75071,82
12)	42926	0	20/000619	00	8579,61
13)	42932	0	20/000620	00	19304,2

14)	43360	0	20/000621	00	32173,48
15)	45725	0	20/000622	00	45043,32
16)	43355	0	20/000623	00	8579,61
17)	42915	0	19/006758	00	25023,94

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 12/08/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Maria Lucia Tinervio