



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/03610 Del: 14/09/2018 Esecutivo da: 14/09/2018 Proponente: Direzione Ambiente
--

OGGETTO:

Giardino area ex Meccanò - Parco delle Cascine- Approvazione progetto esecutivo e Determina a contrarre ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/2017 è stato approvato Il Bilancio Finanziario 2018/2020 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al DUP – Bilancio Finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione n. 140 del 18.4.2108 è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2018-2020”;
- con Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 sono state approvate le misure urgenti per le infrastrutture, l’edilizia e i trasporti;
- l’art. 12 del predetto Decreto prevede la predisposizione del Piano nazionale per le città;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 3 agosto 2012 è stata istituita la Cabina di Regia per l’attuazione del Piano Nazionale per le Città ;
- l’art. 4 di detto decreto prevedeva la “Presentazione delle proposte alla Cabina di Regia”;
- il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Viale degli Olmi n. 1, sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004 quale bene culturale in quanto sorge all’interno del Parco delle Cascine, buona parte della struttura del suddetto immobile è stato danneggiata a seguito di un incendio;

- Con delibera della G.M. 356/2012 è stato approvato il Piano nazionale per le Città Firenze, - Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU);
- Con delibera della Giunta Comunale n. 361/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare in linea tecnica “Giardino area ex Meccanò”;
- con deliberazione n. 2013/G/00073 del 19/03/2013, è stato approvato il Contratto di Valorizzazione Urbana al fine confermare l’interesse del Comune a realizzare le opere in esso contenuto, così come richiesto dal ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha successivamente proposto alcune modificazioni al testo, ivi compreso la denominazione. Le modificazioni proposte non sono da ritenersi sostanziali e non mutano il contenuto del CVU e della deliberazione sopraddetta che lo ha approvato;
- Il Comune di Firenze ha candidato al “Piano Città” alcuni interventi da realizzare , corredando la proposta con relativa documentazione e inviandola all’ANCI , che a sua volta ha presentato alla Cabina di regia la proposta per l’istruttoria tecnica di competenza;
- La Cabina di regia ha selezionato la proposta del Comune di Firenze, graduandola con “**priorità alta**” - la presentazione riguarda una serie di interventi tra i quali “Valorizzazione area ex discoteche” area adiacente alla Piazza Vittorio Veneto, in prossimità del Parco della Musica situata all’ingresso del Parco Monumentale delle Cascine;
- Con Decreto 1150 del 08.02.2013 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha preso atto della selezione effettuata dalla Cabina di Regia, di cui al verbale del 16.01.2013, ed ha provveduto alla allocazione delle risorse: al Comune di Firenze è stato attribuito l'importo di €14.670.000,00 per gli interventi presentati;
- che il finanziamento dell’intervento è previsto all’art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- Con delibera 2016/G/362 è stato approvato il progetto definitivo **n. 18/2016** relativo all’intervento “Giardino area ex Meccanò - Parco delle Cascine” ammontante a complessivi **€ 990.000,00**;
- Con atto dirigenziale n. 2132/2017, esecutivo dal 13/06/2017, è stato conferito l’incarico per il “**Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, progettista e direttore operativo delle strutture e degli impianti elettrici**”, successivamente integrato con atto **7003/2017** esecutivo dal **16/11/2017** al professionista **Ing. STEFANO GRISOSTOMI** (Cod. BEN: 35614,) con sede in Via G. Pascoli 15 - 50129 Firenze per la spesa complessiva di €. 14.591,20+ 1.141,92 - incarico finanziato nel fondo “Piano Città” Contabilità Speciale all’ imp. 14/2;
- Che l’ultimo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

Per lavori a base d'asta	€	789.354,22
Oneri sicurezza non soggetti a r.a	€	20.680,30
Totale lavori	€	810.034,52
IVA 10%		81.003,45
per polizza progettisti	€	190,00
Allacciamenti	€	10.000,00
per imprevisti	€	2.571,34
Incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	14.591,20
Integrazione incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	1.141,92
Incarichi da affidare	€	54.266,88
Per incentivo alla progettazione 2%	€	16.200,69
TOTALE	€	990.000,00

Visto il progetto esecutivo 18/2016 redatto dai tecnici della Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione, concernente i lavori succitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica
2. Relazione storica
3. Relazione Geologica
4. Documentazione fotografica
5. Capitolato speciale d'appalto I^ Parte
6. Capitolato speciale d'appalto II^ Parte
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico e QTE
9. costi della sicurezza
10. Piano sicurezza e coordinamento
11. Piano Manutenzione
12. Incidenza manodopera
13. cronoprogramma
14. Analisi dei prezzi
15. Quadro incidenza manodopera
16. Tav. 01 Inquadramento
17. TAv. 02 Stato attuale planimetria
18. Tav. 03 Stato di progetto- Planimetria
19. Tav. 04 Stato sovrapposto- Planimetria
20. Tav. 05 Sezioni ambientali

21. Relazione impianto Illuminazione
22. "I" Tav. 01 Planimetria Illuminazione con particolari
23. "V" Tav. 01 Planimetria irrigazione
24. "V" Tav. 02 Particolari costruttivi area a verde
25. "T" N. 8 tavole "TETTOIA"
26. relazione calcolo strutture "Tettoia"
27. fascicolo dei calcoli strutture "Tettoia"
28. "S" N. 10 tavole strutture "Tettoia"
29. Computo metrico impianto elettrico Tettoia
30. Relazione specialistica impianto elettrico
31. "E" N. 2 Tav imp. elettrico
32. Verbale di validazione
33. verbale di verifica

che il quadro economico con cui si approva il progetto esecutivo in oggetto ammontante a complessivi € 990.000,00, è definito come segue:

Per lavori a base d'asta	€	788.816,44
Oneri sicurezza non soggetti a r.a	€	21.218,08
Totale lavori	€	810.034,52
IVA 10%		81.003,45
per polizza progettisti	€	267,31
Allacciamenti	€	10.000,00
per imprevisti	€	2.494,03
Incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	14.591,20
Integrazione incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	1.141,92
Incarichi da affidare	€	54.266,88
Per incentivo alla progettazione 2%	€	16.200,69
TOTALE	€	990.000,00

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica e nel verbale di verifica e validazione, si è accertato:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza della stima economica;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali è conforme ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;

viene dichiarato inoltre:

- Le aree interessate sono di proprietà comunale e/o competenza comunale;
- è stato redatto specifico piano di sicurezza e coordinamento;
- che il progetto di cui trattasi è sviluppato a livello di esecutivo e tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131
- Il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n.380/2001 in quanto corredato del Verbale di Validazione;
- che il progetto comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri stimati preliminarmente in € 1.570,00 a partire dall'anno 2020;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 10%;

Precisato che:

- il finanziamento dell'intervento è previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 163/2006 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente.
- le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione;
- occorre inoltre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;
- come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H19G18000080001**

Preso atto che il CIG per il presente intervento è **74952636B1 - cpv 45112711-2**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Mirko Leonardi, Direttore della Direzione Ambiente e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000,00 di euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto:

- che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;
- che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- **del** parere dell'ANAC prot.n. 0084346 del 23 giugno 2017 avente ad oggetto "Art. 95, comma 4, codice dei contratti pubblici. Utilizzo della procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c) e applicazione del criterio del prezzo più basso. Richiesta di parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare riguardano le Categorie:
 - **categoria prevalente OG1 per € 318.373,15**

categorie diverse dalla prevalente:

- **OG11 €.251.188,13**
- **OS24 €.153.793,72**
- **OS18A €. 82.542,521**

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto per le categorie subappaltabili;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad €.810.034,52;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto in particolare, della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo n.18/2016 relativo al seguente intervento: Giardino area ex Meccanò - Parco delle Cascine” **per l'importo complessivo di €.990.000,00.=, CUP H19G18000080001**, finanziato come disposto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, secondo il quadro economico evidenziato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
2. di contrarre ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo, per le motivazioni espresse in narrativa, di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata come previsto dall'art. 36, lett.2 comma c del citato decreto;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
4. di dare atto Che il Cig assegnato all'intervento è **74952636B1**;
5. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall' Area di Coordinamento Tecnica;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mirko Leonardi, Direttore della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **TETTOIA IMP. ELETTRICO, TAV 01-02-RELAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE, PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE SEZIONI AMBIENTALI (TAV.5)**
- **RELAZIONE GEOLOGICA, REL STORICA, RELAZIONE TECNICA, TAV 01-02-03-04**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,ELENCO PREZZI, INCIDENZA MANODOPERA, PIANO MANUTENZIONE,PIANO SICUREZZA**
- **COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO, CRONOPROGRAMMA ,COSTI SICUREZZA, CAPITOLATO I^ PARTE , CAPITOLATO II^ PARTE**
- **TAV. 06 TETTOIA SEZ A-A, TAV 07 TETTOIA PARTICOLARI, TAV.01 PLANIMETRIA IRRIGAZIONE, TAV. 02 PART. COSTRUTTIVI AREA A VERDE, VERBALE VERIFICA, VERBALE VALIDAZIONE**
- **TAV.05F2,TAV. 05F3 TAV. 05F4, TAV. 05F5, TAV00, TAV. 01 TETTOIA PLAN. SOTTOSERVIZI, TAV. 02 TETTOIA QUOTA 50, TAV.03 TETTOIA QUOTA COPERTURA, TAV 04 TETTOIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI, TAV. 05 TETTOIA PROSPETTI**
- **TETTOIA FASCICOLO CALCOLI, TETTOIA RELAZIONE CALCOLO, TAV- 01-F1-02F2,02,TAV 02 TETTOIA STRUTTURE, TAV. 03 TETTOIA PIANTA QUOTA GRONDA, TAV04 TETTOIA PIANTA COPERTURE, TAV. 05TETTOIA PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

Firenze, li 14/09/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Mirko Leonardi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

