



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2019/DD/04622</b> Del: <b>27/06/2019</b> Esecutivo da: <b>27/06/2019</b> Proponente: <b>Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport</b>
---

### **OGGETTO:**

PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PROCEDURA NEGOZIATA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 CO. 2 LETT. B D.LGS. 50/2016 - CIG 79383326CC. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.36 CO.2. LETT.A D.LGS. 50/2016 PER IL PERIODO 1.07.2019 - 30.09.2019 - CIG Z1E28CE4C0

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2018 dell'8/10/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2018 del 21/12/2018, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP –Bilancio Finanziario nota integrativa e piano triennale degli investimenti, sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 20.5.2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

RICORDATO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO", ubicato in Firenze, Via S. Maria a Cintoia n.8;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3279 del 22/04/2014, è stata rinnovata la concessione a Firenze 5 Palestre A.S.D. per la gestione della "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO" ed approvato il testo della convenzione firmata per accettazione e poi stipulata il 22/05/2014 (Repertorio 64215);
- con Determinazione Dirigenziale n.1870/2018 del 13/03/2018, è stata prorogata – mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva - ai sensi dell'art.125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, la suddetta concessione fino al 31/11/2018, alle condizioni tutte di cui alla convenzione sopra citata del 22/05/2014 (Repertorio 64215);

DATO ATTO che con Determina dirigenziale n. 8453 del 28/11/2018, esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO", Via S.Maria a Cintoia n.8, Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, modelli di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura negoziata, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

DATO ATTO che con la suddetta Determina dirigenziale n. 8453 del 28/11/2018 è stato disposto di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – la prosecuzione della concessione in gestione dell'impianto "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO" a Firenze 5 Palestre A.S.D., alle condizioni tutte stabilite nella convenzione del 22/05/2014 (Repertorio 64215), per il periodo 1/01/2019 - 30/06/2019;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui alla suddetta Determina dirigenziale n. 8453 del 28/11/2018 è stata avviata con l'inserimento nella piattaforma START dell'Avviso di manifestazione di interesse, con decorrenza 28/11/2018 ore 16.00, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
  1. Avviso di manifestazione di interesse
  2. Modello di manifestazione di interesse
  3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
  4. Relazione tecnico descrittiva
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissata alle ore 21.00 del 28/01/2019;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 8453 del 28/11/2018 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo di caratteristiche strutturali e gestionali analoghe o più complesse per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2013/2017);
- aver svolto attività di rilevanza federale nell'ultimo triennio (2015/2017) nella disciplina del volley;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 716.195,10 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal canone annuo di gestione da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 20.491,80 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017, che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.207/2019 con cui è stato approvato il “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche” nel quale, all'art.9 c.3, si stabilisce che per i contratti di concessione l'aliquota viene ridotta al 35% di quella determinata al c.1 dello stesso art.9;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di sostituire a sé, nel ruolo di RUP, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di

cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

RILEVATO che il RUP Dott. Enzo Ventroni, ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse, registrata al prot.197811;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **79383326CC**;
- che il contributo a carico della stazione appaltante spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura - ammontante a € 375,00 - farà carico all'impegno 2019/3185 assunto con Determinazione Dirigenziale n.1607 del 27/02/2019;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto alla cittadinanza, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, per cui si rende necessaria la prosecuzione per il periodo 1.07.2019 – 30.09.2019 – mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, Firenze 5 Palestre A.S.D., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – della concessione in gestione della "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO", alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata il 22/05/2014 (Repertorio 64215);

CONSIDERATO che il CIG di cui al suddetto affidamento diretto per il periodo 1.07.2019 – 30.09.2019 è il seguente: **Z1E28CE4C0**;

DATO ATTO altresì che con successiva determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo 1.07.2019 - 30.09.2019, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio erogato dal gestore ed all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

## DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO", Via S.Maria a Cintoia n.8, Firenze", allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- o Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- o Lettera invito/Disciplinare di gara
- o Modello DGUE
- o Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- o Modello B1 – Offerta Tecnica

- o Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- o Schema di contratto di concessione

2) di nominare, in sostituzione della sottoscritta, quale RUP del presente procedimento il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport – che non ha conflitto di interesse in ordine all’oggetto dell’affidamento;

3) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell’art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 716.195,10;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

4) di stabilire che l’importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 20.491,80 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

5) prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

6) di dare conto che:

- o l’affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- o saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- o il CIG della presente procedura è il seguente: **79383326CC**

7) di rinviare al momento dell’approvazione della determinazione di aggiudicazione la gestione contabile da imputarsi, in entrata ed uscita, per ogni esercizio finanziario relativo all’intera durata della concessione;

8) di provvedere all'accantonamento sul capitolo 31480 delle risorse finanziarie per l'incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 determinate come segue secondo quanto previsto all'art.9 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche":

€ 6.820,91 pari al 2% del valore quinquennale della Concessione (€ 341.045,29) ridotto a € 2.387,32 quale aliquota ridotta al 35% ex art.9 c.3 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche";

9) di accantonare € 2.387,32 secondo le seguenti modalità:

bilancio 2019, € 1.420,45 (di cui € 1.313,02 – 55% dell'importo - per le fasi della programmazione dell'intervento, predisposizione, supervisione, controllo e affidamento ed € 107,43 – 4,5% dell'importo - per l'esecuzione del contratto periodo nel semestre 1 luglio – 31 dicembre 2019)

bilancio 2020, € 214,86 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2020)

bilancio 2021, € 214,86 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2021)

bilancio 2022, € 214,86 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2022)

bilancio 2023, € 214,86 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2023)

bilancio 2024, € 107,43 (4,5% dell'importo - esecuzione del contratto nel semestre 1 gennaio – 30 giugno 2024);

10) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

12) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

13) di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – la prosecuzione della concessione in gestione dell'impianto "PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO" a Firenze 5 Palestre A.S.D., alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione del 22/05/2014 (Repertorio 64215), per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019;



14) di dare atto che il CIG dell'affidamento diretto di cui al suddetto punto 10) è il seguente: **Z1E28CE4C0**;

15) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo 1.07.2019 - 30.09.2019, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio erogato dal gestore ed all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;

16) di partecipare il presente provvedimento a FIRENZE 5 PALESTRE A.S.D. in quanto gestore per il periodo 1.07.2019 – 30.09.2019;

17) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **GEODETICA PIRANDELLO\_PIANO DETTAGLIATO INTERVENTI**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_CAPITOLATO**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_DISCIPLINARE**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_MODELLO A1**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_MODELLO C1**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_MODELLO B1**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_MODELLO A2**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_SCHEMA DI CONTRATTO**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_RELAZIONE RUP**
- **GEODETICA PIRANDELLO\_DGUE**

Firenze, li 27/06/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Carla De Ponti

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	31480	0	24/000027	00	107,43
2)	31480	0	23/000044	00	214,86
3)	31480	0	20/000545	00	214,86
4)	31480	0	22/000051	00	214,86
5)	31480	0	21/000186	00	214,86
6)	31480	0	19/006230	00	1420,45

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 27/06/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.