



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/04980**

Del: **28/06/2019**

Esecutivo dal: **28/06/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

### **OGGETTO:**

PALESTRA FOIS: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 CO. 2 LETT. B D.LGS. 50/2016 - CIG 795901314E. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.36 CO.2. LETT.A D.LGS. 50/2016 PER IL PERIODO 1.07.2019 - 30.09.2019 - CIG Z1C28D61B6

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2018 dell'8/10/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2018 del 21/12/2018, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP – Bilancio Finanziario nota integrativa e piano triennale degli investimenti, sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

### RICORDATO che:

il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA FOIS" ubicato in Via Andrea del Sarto 6 - Firenze;

con Determinazione dirigenziale n. 1705 del 28/02/2014, è stata rinnovata la concessione per la gestione della "PALESTRA FOIS" a US SALES ASD ed approvato il testo della Convenzione firmata per accettazione e poi stipulata il 22/05/2014 (Repertorio n.64218);

con Determinazione dirigenziale n.1477/2018 del 23/02/2018 è stata prorogata – mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva - ai sensi dell'art.125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, la sopra citata concessione fino al 30/11/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione del 22/05/2014 (Repertorio n.64218);

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 8449 del 28/11/2018, esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA FOIS" ubicato in Via Andrea del Sarto 6 - Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, modelli di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura negoziata, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

DATO ATTO che con la suddetta Determina dirigenziale n. 8449 del 28/11/2018 è stato disposto di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – la prosecuzione della concessione in gestione della "PALESTRA FOIS" a US SALES ASD, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione del 22/05/2014 (Repertorio n.64218), per il periodo 1/01/2019 – 30/06/2019;

### EVIDENZIATO che:

- la procedura la concessione di cui alla suddetta Determina dirigenziale n. 8449 del 28/11/2018 è stata avviata con l'inserimento nella piattaforma START dell'Avviso di

manifestazione di interesse, con decorrenza 28/11/2018 ore 16.00, pubblicando nel dettaglio la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
4. Relazione tecnico descrittiva

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l’avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni d’interesse era fissata alle ore 21.00 del 28/01/2019;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 8449 del 27/07/2018 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l’Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l’estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall’Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l’Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo di caratteristiche strutturali e gestionali analoghe o più complesse per almeno 3 anni nell’ultimo quinquennio (2013/2017);
- aver svolto attività di rilevanza federale (FEDERVOLLEY) nell’ultimo triennio (2015/2017) nella disciplina del volley;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 714.000,00 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l’importo a base di gara è determinato dal canone annuo di gestione da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 18.000,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l’affidamento unitario dell’impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l’iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

#### RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017, che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.207/2019 con cui è stato approvato il “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche” nel quale, all'art.9 c.3, si stabilisce che per i contratti di concessione l'aliquota viene ridotta al 35% di quella determinata al c.1 dello stesso art.9;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di sostituire a sé, nel ruolo di RUP, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

RILEVATO che il RUP Dott. Enzo Ventroni, ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse, registrata al prot. 218423/2019;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

#### DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **795901314E**;
- che il contributo a carico della stazione appaltante spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura - ammontante a € 375,00 - farà carico all'impegno 2019/3185 assunto con Determinazione Dirigenziale n.1607 del 27/02/2019;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità di utilizzo dell'impianto in oggetto alla cittadinanza, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, per cui si rende necessaria la prosecuzione per il periodo 1.07.2019 – 30.09.2019 - mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, US SALES ASD, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, della concessione in gestione della "PALESTRA FOIS" a US SALES ASD, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione del 22/05/2014 (Repertorio n.64218), per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019;

DATO ATTO che con successiva Determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio erogato dal gestore dell'impianto ed all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore, ai sensi della suddetta convenzione;

CONSIDERATO che il CIG del suddetto affidamento diretto per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019 è il seguente: **Z1C28D61B6**;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

## D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "PALESTRA FOIS", allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:
  - o Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
  - o Lettera invito/Disciplinare di gara
  - o Modello DGUE
  - o Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
  - o Modello B1 – Offerta Tecnica
  - o Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale

o Schema di contratto di concessione

2) di nominare, in sostituzione della sottoscritta, quale RUP del presente procedimento il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport – che non ha conflitto di interesse in ordine all’oggetto dell’affidamento;

3) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell’art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 714.000,00;

- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);

- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

4) di stabilire che l’importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 18.000,00 annui, oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

5) prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

6) di dare conto che:

- l’affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;

- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

- il CIG della presente procedura è il seguente: **795901314E**

7) di rinviare al momento dell’approvazione della determinazione di aggiudicazione la gestione contabile da imputarsi, in entrata ed uscita, per ogni esercizio finanziario relativo all’intera durata della concessione;

8) di provvedere all’accantonamento sul capitolo 31480 delle risorse finanziarie per l’incentivazione delle funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 determinate come segue secondo quanto previsto all’art.9 del “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche”:

€ 6.800,00 pari al 2% del valore quinquennale della Concessione (€ 340.000,00) ridotto al € 2.380,00 quale aliquota ridotta al 35% ex art.9 c.3 del “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche”;

9) di accantonare € 2.380,00 secondo le seguenti modalità:

bilancio 2019, € 1.416,10 (di cui € 1.309,00 – 55% dell’importo - per le fasi della programmazione dell’intervento, predisposizione, supervisione, controllo e affidamento ed € 107,10 – 4,5% dell’importo - per l’esecuzione del contratto periodo nel semestre 1 luglio – 31 dicembre 2019)

bilancio 2020, € 214,20 (9,0% dell’importo - esecuzione del contratto anno 2020)

bilancio 2021, € 214,20 (9,0% dell’importo - esecuzione del contratto anno 2021)

bilancio 2022, € 214,20 (9,0% dell’importo - esecuzione del contratto anno 2022)

bilancio 2023, € 214,20 (9,0% dell’importo - esecuzione del contratto anno 2023)

bilancio 2024, € 107,10 (4,5% dell’importo - esecuzione del contratto nel semestre 1 gennaio – 30 giugno 2024);

- 10) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- 11) di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;
- 13) di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la prosecuzione della concessione in gestione della PALESTRA FOIS a US SALES ASD, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione del 22/05/2014 (Repertorio n.64218), per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019;
- 14) di prevedere, con successivo atto dirigenziale, per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio erogato dal gestore ed all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;
- 15) di dare atto che il Codice Identificativo della anzidetta procedura di affidamento diretto al gestore uscente per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019 è il seguente: **Z1C28D61B6**;
- 16) di partecipare il presente provvedimento a US SALES ASD in quanto gestore per il periodo 1/07/2019 – 30/09/2019;
- 17) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

Firenze, lì 28/06/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	31480	0	22/000052	00	214,2
2)	31480	0	24/000028	00	107,1
3)	31480	0	21/000187	00	214,2
4)	31480	0	19/006254	00	1416,1
5)	31480	0	20/000548	00	212,2
6)	31480	0	23/000045	00	214,2

Visto di regolarità contabile

**Sottoscritta digitalmente da**

Firenze, lì 28/06/2019

Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti