



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/09925**
Del: **27/12/2018**
Esecutivo da: **27/12/2018**
Proponente: **Direzione Ambiente**

OGGETTO:

Riqualificazione di PIAZZA DELLA VITTORIA - Cod. opera 160017, 170441 - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrattare .

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.*", è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018 e il bilancio pluriennale 2018-2020;
- con Delibera di Giunta n. 140 del 18.4.2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2018/2020;

Dato atto:

- che nel Piano triennale degli Investimenti 2016-2018, annualità 2017, **al cod. opera 170441**, è stata inserita la previsione di spesa di € 225.840,00, e nel Piano triennale degli Investimenti 2017-2019, annualità 2017, **al cod. opera 160017**, è stata inserita la previsione di spesa di € 274.160,00 e, pari a complessivi € 500.000,00, finalizzate **all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo denominato "Riqualificazione di Piazza della Vittoria"** da finanziarsi mediante contribuzione da privati (cod. 08 ; capitolo Uscita 50399/4)

Che con DG n. 662 del 2018, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera di cui sopra per un importo di € 500.000,00 ,

Visto il progetto esecutivo per i lavori **di Riqualficazione di Piazza della Vittoria per** l'importo complessivo di € **500.000,00**, costituito dagli elaborati tecnici sotto indicati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

Capitolato speciale d'appalto 1° parte

Capitolato speciale d'appalto 2° parte

Computo metrico

Costi della sicurezza

Cronoprogramma

Elenco prezzi

Piano di manutenzione

Quadro incidenza manodopera

Relazione tecnica

Verbale di validazione

Verbale di verifica

Relazione del RUP

5 tavv grafiche

Che il progetto esecutivo relativo alla **Riqualficazione di Piazza della Vittoria - cod. opera 160017, 170441**, per un importo complessivo di € 500.000,00, viene così suddiviso :

CUP H14E16000170005

Quadro Economico Generale c.o. 160017 e 170441

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	315,636,56
oneri della sicurezza	€	13.020,90
Totale complessivo dei lavori (A)	€	328.657,46
IVA 10%	€	32.865,75
Realizzazione impianto illuminazione	€	60.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€	8.500,00
Imprevisti	€	1.253,64
Rete WIFI	€	8.000,00
Acquisto WC chimico	€	48.000,00

Incentivo progettazione	€	6.573,15
Incarichi professionali	€	6.000,00
Assicurazione progettista	€	150,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	<i>171.342,54</i>
Totale complessivo progetto arrotondato	€	€ 500.000,00

Quadro Economico Codice Opera 160017

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	123.348,37
IVA 10%	€	12.334,84
Importo totale lavori	€	135.683,21
Realizzazione impianto illuminazione	€	60.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€	8.500,00
Imprevisti	€	1.253,64
Rete WIFI	€	8.000,00
Acquisto WC chimico	€	48.000,00
Incentivo progettazione	€	6.573,15
Incarichi professionali	€	6.000,00
Assicurazione progettista	€	150,00
Totale complessivo progetto arrotondato	€	€ 274.160,00

Quadro Economico Codice Opera 170441

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (compreso oneri della sicurezza	€	205.309,09
Iva 10%	€	20.530,91
Totale complessivo progetto arrotondato	€	225.840,00

Dato atto che:

le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale

- che i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- che il progetto di cui trattasi è sviluppato a livello di esecutivo e tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- per l'intervento sono previsti oneri di gestione di modesta entità, tali da presumerne la copertura nell'ambito dei capitoli del Bilancio ordinario assegnati alla Direzione Ambiente per un importo annuo presunto di € 1.660,00 ;

Considerato che :

Preso atto che:

- occorre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;

come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente

CIG . 7746927665;

Preso atto che il **Responsabile Unico del Procedimento** del suddetto intervento è **l'Ing. Mirko Leonardi**, e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che, per l'opera è finanziata così come previsto dal P.T.I. con cod. 8 ;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno **ricorrere a procedura negoziata**, ai sensi **dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016**, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto:

- che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara , tramite piattaforma START** , in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €.1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;
- che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- del parere dell'ANAC prot.n. 0084346 del 23 giugno 2017 avente ad oggetto "Art. 95, comma 4, codice dei contratti pubblici. Utilizzo della procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c) e applicazione del criterio del prezzo più basso. Richiesta di parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"
Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:
 - di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
 - di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria **OG3 , categoria prevalente** per un importo di € 143.706,10, e categorie diverse dalla prevalente : **OS24, OG10**;
 - Che il contratto è stipulato " a corpo" ai sensi art. 3 lett.ddddd) e art. 59 del " Codice" ;

- **che l'importo a base di gara è di € 315.636,56 oltre oneri della sicurezza pari ad € 13.020,90, per un totale di € 328.657,46 ;**
- che il sopralluogo non è richiesto in quanto i luoghi ove si svolgeranno i lavori sono aree di circolazione pubblica e quindi di libero accesso;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- che l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche pre-esistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale ;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 33 del 2018;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo di cui trattasi;

Dato atto che la spesa relativa al presente appalto costituisce spesa di investimento.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti il D. Lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/10, per quanto ancora in vigore;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato Progetto Esecutivo relativo ai **codd. opera 160017 e 170441**, denominato **“Riqualificazione di Piazza della Vittoria”** da finanziarsi mediante contribuzione da privati (cod. 8) **per un importo totale di € 500.000,00**, costituito dagli elaborati tecnici dettagliatamente specificati nella parte narrativa del presente atto, e secondo i quadri economici sopra riportati che qui si intendono richiamati ;
- 2) di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) - di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto che si allega e forma parte integrante ;
- 4) **che il CIG assegnato è il n. 7746927665;**
- 5) - **di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo della Direzione Ambiente tramite piattaforma START;**
- 6) - che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- 7) - di dare atto che il **Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mirko Leonardi.**

ALLEGATI INTEGRANTI

- CSA 1, CSAII, COMPUTO METRICO E QE, COSTI DELLA SICUREZZA, CRONOPROGRAMMA, ELENCO PREZZI, PIANO MANUTENZIONE, QI MANODOPERA, RELAZIONE DEL RUP, RELAZIONE TECNICA, VERBALE VALIDAZIONE, VERBALE VERIFICA, N. 5 TAVV GRAFICHE

Firenze, li 27/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Mirko Leonardi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.