



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/09668 Del: 19/12/2018 Esecutivo da: 19/12/2018 Proponente: Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi
--

OGGETTO:

Interventi di Riqualificazione ambientale di PIAZZA INDIPENDENZA - Cod opera 180198 - 180353 , I° lotto , - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrattare

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 approvata in data 28/12/2017, sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, approvata in data 16/10/2017, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato per il triennio 2018-2020, contenente, fra l'altro, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 18.4.2108 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020";
- con DG n. 402 del 2018 , è stato approvato il progetto generale di riqualificazione ambientale di P.zza Indipendenza dell'importo complessivo di € 1.171.009,40, di cui 1.037.626,55 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva ed altre somme a disposizione;
- con la medesima delibera di Giunta è stato approvato conseguentemente il progetto definitivo relativo agli **“Interventi di Riqualificazione ambientale di Piazza Indipendenza – cod opera 180198 , I° lotto , (CUP -H16D18000060004) di € 771.009,40 finanziato con cod. 14, e il II° lotto, codice opera n.180008, (CUP-H11E18000180004) di € 400.000,00, articolati secondo il quadro economico evidenziato in delibera:**

Lavori a corpo	Importo I° lotto	Importo II° lotto	Importo Totale

TOTALE A BASE D'ASTA	674.733 ,60	344. 885,53	
Costi sicurezza	9.003,71	9. 003,71	
COMPLESSIVO DEI LAVORI	683.737,31	353.889,24	1.037. 626,55
SOMME A DISPOSIZIONE			
assicurazione progettisti	342,42		
Incentivo progettazione	13.674,75	7.077,78	
incarichi professionali esterni (C.S.E.)	4 537,62	3. 289,00	
- I.V.A. beni tutelati al 10%	68.373,73	35. 388,92	
Imprevisti	343, 57	355,06	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	87.272,09	46. 110,76	133.382,85
TO TALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	771. 009.40	400.000,00	1.171. 009.40

Con DG n. 622 è stato preso atto dell'ultima variazione di Bilancio emendata della Direzione Risorse Finanziarie, con la quale è stato modificato il tipo di finanziamento relativo al I lotto dell'opera in oggetto che vede il cod. opera 180198 relativo al I lotto , ridotto ad € 616.009,40 finanziato con cod. 2 mediante assunzione di mutuo e per la differenza messo a disposizione sul cod. opera 180353 la cifra di € 155.000,00 finanziato a codice AV02 , con assunzione di mutuo ;

- Che il finanziamento del codice opera 180008 relativo al II lotto, rimaneva invariato;
- Che a seguito di ciò, i quadri economici, risultavano così definiti:

Quadro Economico primo lotto cod. opera 180198 CUP H16D180000600049

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 7148,17	€ 542.828,22
IVA 10% beni tutelati	€ 54.282,82,
Incentivo per la progettazione	€ 13.674,75

Assicurazione progettisti	€ 342,42
Spese tecniche per incarichi	€ 4.537,62
Imprevisti	€ 343,57
Totale complessivo	€ 616.009,40

Quadro Economico primo lotto 180353

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 1.855,54	€ 140.909,09
IVA 10%	€ 14.090,91
Importo dei lavori	€ 155.000,00

Quadro economico secondo lotto 180008

Importo lavori a base d'asta	€ 344.885,53
Oneri della sicurezza	€ 9.003,71
Importo totale lavori	€ 353.889,24
Incentivo progettazione	€ 7.077,78
Imprevisti	€ 355,06
Spese tecniche per incarichi	€ 3.289,00
IVA beni tutelati al 10% \	€ 35.388,92
Totale complessivo	€ 400.000,00

Visto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto relativamente al I° lotto , per l'importo complessivo di **€ 771.009,00**, costituito dagli elaborati tecnici sotto indicati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

Capitolato speciale d'appalto 1° parte

Capitolato speciale d'appalto 2° parte

Computo metrico

Costi della sicurezza

Cronoprogramma

Elenco prezzi
 Fascicolo dell'opera
 Piano di sicurezza e coordinamento
 Piano di manutenzione
 Quadro incidenza manodopera
 Relazione tecnica
 Verbale di validazione
 Verbale di verifica
 Relazione del RUP
 3 tavv grafiche

Che il progetto esecutivo relativo al I lotto per un importo complessivo di € 771.009,00 , a seguito di variazione di bilancio, viene così suddiviso :

Quadro Economico generale primo lotto

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 543.349,91
oneri della sicurezza	€ 9.003,71
Importo dei lavori	€ 552.353,62
Imprevisti	€ 1.319,17
Assicurazione progettisti	€ 554,18
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
IVA 10%	€ 55.235,36
Totale somme a disposizione	€ 218.655,78
Totale complessivo	€ 771.009,40
Si arrotonda	€ 771.009,00

Quadro Economico primo lotto cod. opera 180198 CUP H16D180000600049

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 7148,17	€ 411.444,53
IVA 10% beni tutelati	€ 41.144,45
Imprevisti	€ 1.319,17
Assicurazione progettisti	€ 554,18
Incentivo per la progettazione	€ 11.047,07
Progettazione esecutiva per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubb. Della piazza (IVA compresa)	€ 143.000,00
Spese per incarichi professionali	€ 7.500,00
Importo totale	€ 616.009,40

Quadro Economico primo lotto 180353

importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta compreso oneri pari ad € 1.855,54	€ 140.909,09
IVA 10%	€ 14.090,91
Importo dei lavori	€ 155.000,00

Dato atto che:

le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale

- che i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- che il progetto di cui trattasi è sviluppato a livello di esecutivo e tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- per l'intervento sono previsti oneri di gestione legati al deterioramento o vandalismo degli elementi d'arredo di marginale e modesta entità, tali da presumerne la copertura nell'ambito dei capitoli del Bilancio ordinario assegnati alla Direzione Ambiente ;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- a seguito della Conferenza dei servizi decisoria del 30.10..2018, per i lavori in oggetto, sono state acquisite le autorizzazioni paesaggistiche e i pareri favorevoli della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Firenze delle Direzioni coinvolte e degli Enti di distribuzione energia,

Telecom e Publiacqua circa le installazioni, sottoservizi e progettazioni di cui all'intervento in oggetto;

Considerato che :

- ai sensi dell'iter procedurale e di ripartizione delle competenze per le gare di lavori pubblici di valore pari o superiore ad € 100.000,00, approvato dall'Area di Coordinamento tecnica, l'espletamento della gara viene effettuato dal Servizio Amministrativo e Lavori Pubblici dell'Area di Coordinamento tecnica, la quale redige il bando di gara /avviso o lettera d'invito secondo le indicazioni della Direzione proponente

Preso atto che:

- occorre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;

come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CIG per il presente intervento è il n. **7742317A19**

Preso atto che il **Responsabile Unico del Procedimento** del suddetto intervento è l'**Arch. Luca Gentili**, Dirigente del Servizio Parchi giardini e Aree verdi della Direzione Ambiente e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che, per l'opera è finanziata così come previsto dal P.T.I. con mutuo cod 2 e cod. AV02;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno **ricorrere a procedura negoziata**, ai sensi **dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016**, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto:

- che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara** in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;
- che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- del parere dell'ANAC prot.n. 0084346 del 23 giugno 2017 avente ad oggetto "Art. 95, comma 4, codice dei contratti pubblici. Utilizzo della procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera c) e applicazione del criterio del prezzo più basso. Richiesta di parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"
Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:
- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria **OG3 , categoria prevalente** per un importo di € 445.767,87, e categorie diverse dalla prevalente : **OS24, OG2,OS6,OG11**;
- Che il contratto è stipulato " a corpo" ai sensi art. 3 lett.ddddd) e art. 59 del " Codice" ;
- che l'importo a base di gara è di € 543.349,91 oltre oneri della sicurezza pari ad € 9.003,71, per un totale di € 552.353,62 ;
- che il sopralluogo non è richiesto in quanto i luoghi ove si svolgeranno i lavori sono aree di circolazione pubblica e quindi di libero accesso;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;

- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- che l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche pre-esistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale ;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 33 del 2018;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo di cui trattasi;

Dato atto che la spesa relativa al presente appalto costituisce spesa di investimento.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti il D. Lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/10, per quanto ancora in vigore;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato Progetto Esecutivo relativo a **Interventi di Riqualficazione ambientale di Piazza Indipendenza – cod opera 180198 - 180353, I° lotto per un importo totale di € 771.009,00** , costituito dagli elaborati tecnici dettagliatamente specificati nella parte narrativa del presente atto, e secondo i quadri economici sopra riportati che qui si intendono richiamati ;
- 2) di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) - di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto che si allega e forma parte integrante ;
- 4) **che il CIG assegnato è 7742317A19**
- 5) - **di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dell'Area di coordinamento tecnica ;**
- 6) - che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- 7) - di dare atto che il **Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili**, Dirigente del Servizio Gestione verde della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **COSTI DELLA SICUREZZA**
- **COMPUTO METRICO**
- **CSA 2A PARTE**
- **CSA 1A PARTE**
- **PSC**
- **FASCICOLO DELL'OPERA**
- **ELENCO PREZZI**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **TAV1**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **QI MANODOPERA**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **TAV 3**
- **TAV 2**
- **VERBALE DI VERIFICA**
- **RELAZIONE RUP**

Firenze, li 19/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Luca Gentili

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

