

Questo sito utilizza cookies tecnici e di terze parti, per fini statistici, continuando la navigazione o cliccando su ok ne autorizza l'uso. Per maggiori informazioni, anche in ordine alla disattivazione, consultare [l'informativa cookie completa](#) **OK**

LE CONVENZIONI URBANISTICHE

Firenze, 18/02/2019

Area: Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia, Ambiente

Destinatari

Dirigenti, Responsabili Funzionari e loro Collaboratori dei Settori Edilizia e Tecnici di Ente locale

Presentazione e Obiettivi

Il corso la convenzione urbanistica alla luce delle modifiche intervenute nella sua genesi dall'introduzione della LU del 1942 ad oggi.

Le convenzioni urbanistiche attuali trovano una matrice comune con gli accordi disciplinati dalla legge 241/90 (articolo 11) e a tale origine sono ricondotte, ancorchè la disciplina specifica sia quella prevista nell'articolo 28 della L.U. .

Il seminario analizzerà la stesura di una convenzione, la natura giuridica, gli elementi necessari ed eventuali, le garanzie, le clausole pattizie e quelle normativamente previste e le nuove disposizioni in tema di oneri di urbanizzazione intervenute ad opera della Legge 232/2016 – art. 1, comma 460 come integrato dall'art. 1-bis, comma 1 del Decreto Legge 148/2017

Si valuterà anche la disciplina fissata nelle convenzioni e la valenza particolare riservata alle stesse dalla Giurisprudenza, anche alla luce della loro applicazione, in caso di mancato rispetto dei patti da parte del privato o della PA. La tutela riservata ai sottoscrittori e ai terzi e l'attuazione in forma specifica, prevista dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 28/2012.

Gli interventi legislativi che hanno modificato la materia, ad opera della L 164 del 2014, saranno valutati nei risvolti attuativi alla luce della pianificazione per accordi, oggi privilegiata dalle Leggi Regionali (Veneto, ER ed Umbria, la c.d. urbanistica contrattata), con riferimento al permesso di costruire convenzionato.

Non esiste un quadro normativo nazionale che disciplini tali accordi ma dei modelli regionali.

Programma

Dalla convenzione di lottizzazione all'urbanistica concordata.

La LU e le normative regionali: la relazione tra le norme e l'evoluzione del diritto positivo che hanno condotto le Regioni ad adottare fattispecie di urbanistica concordata per la pianificazione attuativa (ma non solo). Riferimento alle LR di Umbria, Toscana, Veneto etc.

Gli accordi urbanistici: una fattispecie degli accordi procedurali ex articolo 11 L 241/90. La natura degli accordi.

Gli accordi per attività di pianificazione: valenza degli accordi all'interno della pianificazione già definita e la pianificazione concordata. L'attività di proposta del privato.

La genesi e la disciplina della convenzione: dall'approvazione alla gestione.

La convenzione urbanistica: contenuti essenziali ed eventuali e differenza tra la convenzione di realizzazione delle opere e l'accordo urbanistico. Obblighi delle parti.

L'applicazione delle disposizioni di convenzione; il termine e la durata della convenzione; la responsabilità delle parti; le garanzie per eventuali inadempimenti.

La Giurisprudenza in materia.

Le opere a scomputo alla luce della disciplina del nuovo codice degli appalti D Lgs 50 del 2016 e la realizzazione degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il collaudo. Le garanzie fidejussorie.

La disciplina fiscale: cenni. La tutela delle parti e dei terzi.

Gli strumenti negoziali tra pubblico e privato: gli accordi negoziali e gli accordi di programma e gli accordi in variante ai piani.

Relatore

CALDARINI&associati Srl - Via Martiri di Cervarolo, 30 - 42122 Reggio Emilia -

tel. 0522 337678 - fax 0522 393728 - email:segreteria@caldarinieassociati.it - P. IVA 02365460357

Avv. Paola Minetti

Avvocato Specializzata SPISA, Funzionario di Comune Capoluogo di Regione, docente e consulente Enti locali. Autrice

di pubblicazioni in materia e cultore di diritto amministrativo all'Università degli Studi di Bologna, facoltà di Scienze Politiche. Socio effettivo di INU.

Orari

9,15 – 13,00 / 14,15 – 16,30

Registrazione dei partecipanti dalle ore 8,45.

Sede

Hotel Londra

Via Jacopo da Diacceto, 16/20 - Firenze
(a 150 mt dalla Stazione S. Maria Novella)

[come raggiungere l'hotel - visualizza cartina](#)

Quote di partecipazione e sconti

Il corso è a numero chiuso (max 30 persone), le iscrizioni saranno accettate in ordine di arrivo.

	Iscrizioni entro il 8/02/19 ¹	Iscrizioni dopo il 8/02/19	Offerta PORTA 1 COLLEGA GRATIS ²
<i>Enti pubblici e Privati</i>	€ 330	€ 380	SI
<i>Piccoli Comuni (fino a 8.000 abitanti)</i>	€ 230	€ 280	SI
<i>Ingresso con Abbonamenti</i> ³	1 ingresso	1 ingresso	NO

Gli importi si intendono + iva 22 %; se la fattura è intestata ad Ente pubblico, la quota è esente iva ai sensi dell'art. 10, DPR 633/72 e successive modificazioni e all'importo si somma la rivalsa di 2 euro della marca da bollo.

LE QUOTE COMPRENDONO ingresso in aula, materiale didattico in formato elettronico e materiale di supporto, coffee break e, se il corso è a giornata intera, light lunch.

Ente pubblico - il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data del corso e copia di Determina o Buono ordine o altro impegno dovrà essere trasmessa prima del corso alla segreteria organizzativa.

Azienda privata o persona fisica che partecipa al corso a titolo personale - il pagamento dovrà avvenire prima della data del corso e copia della ricevuta del bonifico dovrà essere trasmessa alla segreteria organizzativa.

Note per sconti e promozioni

1. Le iscrizioni pervenute fino a 10 giorni prima della data del corso usufruiscono di una quota agevolata
2. **PORTA 1 COLLEGA GRATIS!** Per iscrizioni provenienti dallo stesso Ente/Azienda è prevista la possibilità di una partecipazione gratuita alla medesima data **con almeno due iscrizioni paganti** (applicabile anche ai Comuni con popolazione inferiore a 8.000 abitanti; applicabile una volta sola alla medesima data, essendo possibile l'ingresso di un solo partecipante gratuito ad un corso da parte del medesimo Ente; non applicabile agli ingressi con l'utilizzo degli abbonamenti)
3. **ABBONAMENTO CORSI a partire da € 260 a ingresso:** sono previste condizioni agevolate per le iscrizioni multiple, contattare la segreteria organizzativa tramite tel. 0522.337678 o e-mail a segreteria@caldarinieassociati.it

[Codici-prodotto MEPA per quote di partecipazione corsi a catalogo \(clicca qui\)](#)

Altre edizioni

- MESTRE (VE), 30 gennaio 2019

- BOLOGNA, 13 febbraio 2019
- MILANO, 27 febbraio 2019

Per ulteriori informazioni, contattare la segreteria organizzativa

tel 0522.337678

fax 0522.393728

e-mail segreteria@caldarinieassociati.it

[torna all'elenco corsi](#)

Modalità di iscrizione e partecipazione

- Iscrizione online
- Iscrizione via FAX

Ultimo aggiornamento: 16/01/19