

OGGETTO: SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLA DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALLA SCUOA VITTORIO VENETO

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del regolamento D.P.R. 50/2017)

A seguito di comunicazione ricevuta in data 22/11/2018 proveniente da personale incaricato e in servizio presso la scuola Vittorio Veneto via delle Casine, il tecnico Referente del Quartiere 1 per gli impianti meccanici si è recato sul posto constatando che:

La scuola presentava gravi perdite generate da tratti di tubazione a servizio dell'impianto termico, in particolare, da indagini e prove tecniche è stato appurato che le perdite erano da attribuirsi alla tubazione dei circuiti di mandata e di ritorno dell'impianto di riscaldamento passante per la quasi totalità sotto la pavimentazione posta al piano terra della scuola sopra indicata.

Le perdite individuate hanno subito evidenziato le gravi criticità createsi legate in primo luogo all'interruzione del funzionamento dell'impianto termico per la quasi totalità delle zone della scuola, in secondo luogo l'allagamento di alcune parti con la conseguente criticità di rendere inagibile la scuola.

Le circostanze non consentivano alcun indugio, il Referente di Quartiere competente che si è recato per primo sul posto ha predisposto la redazione del presente verbale di somma urgenza. Le cause del guasto all'impianto di riscaldamento principale sono da attribuirsi alla rottura su più punti della tubazione del circuito di mandata e ritorno. Tale situazione è generata dalla vetustà della tubazione che presenta più punti di rottura e pertanto l'impossibilità di una riparazione mirata. Si rende urgentemente necessario l'immediata sostituzione di tutta la distribuzione nei tratti passanti sotto il pavimento della scuola e nel cortile esterno al fine di rendere nuovamente fruibili i locali. L'intervento sarà realizzato con l'installazione di nuove tubazioni a vista all'interno dei locali scolastici realizzando idonei tratti orizzontali e verticali.

Pertanto si evidenzia la necessità di approvvigionare ed installare con somma urgenza le nuove tubazioni e le relative opere edili ed elettriche consequenziali.

Il giorno 23 novembre 2018 l'Ufficio Tecnico ha effettuato un sopralluogo c/o la scuola Vittorio Veneto via delle Casine insieme al personale della ditta di manutenzione ordinaria e il personale della scuola e il RSPP per concordare le fasi di lavorazione e renderle quanto più celeri possibile gli interventi. Il referente coordinato dal direttore dei Lavori, ha reso di nuovo fruibile l'immobile richiedendo immediatamente un impianto provvisorio per allacciamento alle dorsali esterne passanti sotto pavimento del cortile scolastico al fine di consentire per il normale svolgimento delle attività scolaresche all'interno di alcune aule.

Durante il sopralluogo sono stati accertati i tempi di intervento per i lavori di ripristino dell'impianto e le zone che nel corso dei lavori dovranno essere interdette al personale presente e i percorsi in sicurezza.

L'intervento consiste nella realizzazione dei un nuovi circuiti di mandata e ritorno dell'impianto di riscaldamento e di conseguenza alcune opere murarie connesse oltre alla realizzazione di parte dell'impianto elettrico in centrale termica.

L'elenco dei materiali necessari è il seguente:

Tubazioni conteggiate a metro lineare rame nudo con giunzioni a pressare.

DN 12 (1/2) - D x s = 21,3 x 2,30 - P = 1,08.
DN 14 (3/4) - D x s = 26,9 x 2,30 - P = 1,39.
DN 16 (1) - D x s = 33,7 x 2,90 - P = 2,20.
DN 18 (1 1/4) - D x s = 42,4 x 2,90 - P = 2,82.
DN 22 (1 1/2) - D x s = 48,3 x 2,90 - P = 3,24.
DN 28 (2) - D x s = 60,3 x 3,20 - P = 4,49.
DN 35 (2 1/2) - D x s = 76,1 x 3,20 - P = 5,73.
DN 42 (3) - D x s = 88,9 x 3,60 - P = 7,55.
DN 54 (2 1/2) - D x s = 76,1 x 3,20 - P = 5,73.

Tubazioni conteggiate a metro lineare in acciaio nero, eseguite all'interno di centrali tecnologiche.

DN 65 (2 1/2) - D x s = 88,9 x 3,60 - P = 7,55.

Allaccio di corpo scaldante dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione.

Per allaccio.

Valvola di intercettazione in ghisa, esente da manutenzione, a tenuta morbida, per montaggio WAFER.

Diametro nominale 65 (2 1/2).

Staffaggi per tubazioni da conteggiare a chilogrammo.

Collari di sostegno per tubazioni realizzati con cravatta in acciaio zincato.

Per tubazioni fino al DN 15 - Distanza di 1,5 m fra i collari.

Per tubazioni dal DN 20 al DN 40 - Distanza di 2 m fra i collari.

Per tubazioni dal DN 50 al DN 100 - Distanza di 3 m fra i collari.

Isolante per tubazioni in guaina o lastre di elastomero estruso, per fluidi caldi e refrigerati da -40° a +105° C, spessore 100% conforme alla vigente normativa.

s x D = 19 x 76 (2 1/2).

OPERE DI ASSISTENZA MURARIA PER IMPIANTI MECCANICI

Foratura con carotatrice eseguita su muratura leggera.

Quota fissa per fori fino al diametro 140 mm.

Chiusura di traccia conteggiata a metro cubo.

Per quanto sopra esposto è necessario provvedere urgentemente al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie anche degli occupanti e della struttura stessa.

Il tutto ai sensi dell'Art. 163 del regolamento D.P.R. 50/2017

Visto l'urgenza dell'intervento, è stata interpellata la ditta di conduzione e manutenzione dell'impianto termico per il biennio 2017-2019 la quale ha presentato offerta per la presente somma urgenza.

La DITTA BRUSCO & PUGGELLI, con sede in Via T. SIGNORINI N°36/38 50142 FIRENZE, ditta che anche in seguito dovrà mantenere l'impianto termico di tale immobile, ditta inoltre di fiducia dell'Amministrazione e in possesso dei requisiti tecnici per effettuare tale intervento, e quindi in grado di garantire un intervento tempestivo.

La ditta a seguito del Computo metrico estimativo redatto da quest'Ufficio, P.O. Impianti Meccanici ha rimesso un'offerta pari allo sconto offerto in fase di gara per l'aggiudicazione della manutenzione ordinaria su ordinativo degli impianti termici delle strutture ubicate nel Quartiere 1 ovvero pari al 38,10% sulla base d'asta del predetto computo la stessa ha dato disponibilità immediata a dar corso all'esecuzione dei lavori sopracitati propedeutici alla rimessa in pristino dell'impianto termico e di tutte le opere consequenziali.

Per i lavori in **SOMMA URGENZA** descritti è stato predisposto il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
CAP. I		IMPORTO LAVORI	
1.a	Importo Lavori		€ 27.959,99
1.b	Oneri per la sicurezza		€ 838,79
	SOMMANO (1.a+1.b)		€ 28.798,78
CAP. II		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
2.a)	Imprevisti		€ 0,00
2.b)	I.V.A su importo lavorie oneri sicurezza (voci 1.a+1.b) al	22%	€ 6.335,74
2.c)	Incentivo Art.113 D.l.g.s. 50/2016 (percentuale su importo lavori voci 1.a+1b ind. a lato)	1,90%	€ 0,00
2.d)	Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni (0,53% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 150,00)		€ 0,00
2.e)	Accantonamento polizza assicurativa verificatore (0,35% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 150,00)		€ 0,00
2.f)	Oneri per allacciamenti		€ 0,00
2.g)	Spese Tecniche		€ 0,00
2.h)	Forniture e varie		€ 0,00
	Lavori in economia		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 6.335,74
		IMPORTO TOTALE LORDO	€ 35.134,52

A seguito dello sconto offerto dalla ditta DITTA BRUSCO & PUGGELLI si è creato il seguente quadro economico definitivo ai fini dell'affidamento alla ditta:

importo netto dei lavori a seguito di inserimento sconto

		QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
		IMPORTO LAVORI	
CAP. I			
1.a	Importo Lavori		€ 27.959,99
1.b	Oneri per la sicurezza		€ 838,79
	SOMMANO (1.a+1.b)		€ 28.798,78
	<i>Così suddiviso:</i>		
1.f	Lavori e mano d'opera soggetti a r.a.(1.a - 1.d)		€ 27.959,99
2.0	SCONTO OFFERTO	38.10%	€ 10.652,75
1.g	Mano d'opera e oneri NON SOGG. A R.A.(1.b+1.d)		€ 838,79
	SOMMANO (1.a+1.b-2.0) al NETTO dello sconto offerto		€ 17.307,24
	oneri per la sicurezza		€ 838,79

		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
CAP. II			
2.a)	Imprevisti		€ 0,00
2.b)	I.V.A su importo lavorie oneri sicurezza (voci 1.a+1.b) al	22%	€ 3.992,12
2.c)	Incentivo Art. 92 D.l.g.s. 163/06 (percentuale su importo lavori voci 1.a+1b ind. a lato)	1,90%	€ 0,00
2.d)	Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni ex. Art. 111 D.lgs. 163/06 (0,53% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 190,00)		€ 0,00
2.e)	Accantonamento polizza assicurativa verificatore Art57 D.P.R. 207/2010 (0,35% su importo lavori voci 1.a+1.b compresi oneri premio minimo € 190,00)		€ 0,00
2.f)	Oneri per allacciamenti		€ 0,00
2.g)	Spese Tecniche		€ 0,00
2.h)	Forniture e varie		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 3.992,12
		IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	€ 22.138,15

Importo Totale Da Stanziare € 22.138,15

Per quanto sopra esposto, visto la congruità dei prezzi, si propone di affidare alla Ditta BRUSCO & PUGGELLI srl l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il finanziamento graverà sui seguenti capitoli si spesa € 18.400 sul n°42915, € 2.600 sul n° 4910, € 1.138,15 sul n° 43290

Si Allega oltre alla presente relazione di somma urgenza

1. Computo Metrico estimativo
2. Offerta in bollo della DITTA BRUSCO & PUGGELLI
3. piante tecniche

Firenze 05 Dicembre 2018

I progettisti:

P.I. Lorenzo Cappugi

P.I. Sandro Faggi

P.I. David Cionini

IL FUNZIONARIO e R.U.P.

Dott. Ing. Simone Ferroni

