

Verbale di Somma Urgenza

(redatto ai sensi dell'art. 163 D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50)

Oggetto: Evento calamitoso del 29 ottobre 2018 - Teatro della Pergola, Museo Stibbert, Biblioteca delle Oblate e del Palagio di Parte Guelfa, Museo Bardini, Villa di Rusciano, Palazzo Strozzi, Villa Pozzolini. Galleria Rinaldo Carnielo e Palazzo Canacci - lavori urgenti di messa in sicurezza - Opere Cat.OG2.

In data 29/10/2018 alle ore 15,00 circa si è abbattuto sulla città un fortissimo evento meteorologico caratterizzato da vento e pioggia di intensità eccezionale, tale evento ha provocato danni ingenti in tutta la città ed in particolare ad alcuni immobili storici di competenza della A.P. Palazzi e Ville Monumentali del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

L'ufficio ha ricevuto diverse segnalazioni per i danni causati dall'evento meteorologico ed ha provveduto ad effettuare specifici sopralluogo al fine di determinare l'entità del danno e le azioni immediate da effettuare al fine di garantire la pubblica incolumità e la protezione e conservazione del bene monumentale che si vanno ad elencare di seguito :

1. Biblioteca delle Oblate - Intervento con cella aerea per rimozione parti pericolanti di coperture nella zona lato via Sant'Egidio corte della Castalderia, sostituzione di vetri di lucernai nella zona coperture Istituto di Paleontologia, riparazione di infissi e sostituzione di vetri nella zona terzo piano Museo di Preistoria.
2. Teatro della Pergola - Zona palcoscenico, distruzione dell'infisso lato Chiesa di San Tommaso, necessario intervento con realizzazione di ponteggi per rimozione parti pericolanti, realizzazione di chiusure provvisorie, realizzazione di nuovi infissi con vetri di sicurezza, infiltrazione in varie coperture, sostituzione di vetri di lucernai, riparazione di infissi e sostituzione di vetri nella zona antichi quartieri dove il numero degli infissi danneggiati irreparabilmente dalla furia del vento sono circa 30.
3. Palazzo Strozzi - infiltrazioni dalle coperture al terzo piano lato via Tornabuoni, infissi del primo piano e del piano secondo danneggiati dal forte vento con rottura di vetri piombati e deformazione del telaio in metallo della piombatura.
4. Villa di Rusciano - diffuse infiltrazioni dalle coperture che necessitano intervento con cella aerea per verifica puntale, interventi sempre con cella per risoluzione dei danni nelle zone danneggiate, infissi danneggiati dal forte vento, rottura di vetri e dei telai, distacco di intonaci dalle facciate che necessitano di verifica estesa di stabilità.
5. Museo Stibbert - Danni alla copertura prospiciente la facciata della Cavalcata causati dalla caduta di cipresso. Necessario intervento con cella aerea per eliminazione pericolo e successivo montaggio di ponteggio per opere di messa in sicurezza definitive dell'aggetto di gronda, riparazione di infissi e tende motorizzate alla Limonaia divelte dal forte vento.
6. Palagio di Parte Guelfa - diffuse infiltrazioni dalle coperture che necessitano intervento con cella aerea per verifica puntale, interventi sempre con cella per risoluzione dei danni nelle zone danneggiate, infissi danneggiati dal forte vento, rottura di vetri e dei telai, distacco di intonaci dalle facciate che necessitano di verifica estesa di stabilità.
7. Villa Pozzolini - diffuse infiltrazioni dalle coperture che necessitano intervento con cella aerea per verifica puntale, interventi sempre con cella per risoluzione dei danni nelle zone danneggiate, infissi danneggiati dal forte vento, rottura di vetri e dei telai, distacco di intonaci dalle facciate che necessitano di verifica estesa di stabilità.
8. Galleria Rinaldo Carnielo - danni estesi agli infissi del piano primo e altana, vetri rotti e danni irreparabili agli infissi lignei che devono essere sostituiti con analoghi infissi in legno.

9. Palazzo Canacci - infiltrazioni alle coperture che necessitano intervento con cella aerea per verifica puntuale, interventi sempre con cella per risoluzione dei danni nelle zone danneggiate, infissi danneggiati dal forte vento, rottura di vetri.
10. Museo Bardini - Intervento con cella aerea per rimozione parti pericolanti di coperture, sostituzione di vetri di lucernai, riparazione di infissi e sostituzione di vetri.

Per risolvere tali urgenti problemi, occorre intervenire senza indugio, poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50.

A tal fine, la A..P. Palazzi e Ville Monumentali ha periziato le lavorazioni precedentemente descritte, allegando in calce il Computo Metrico, che determinano l'importo di Euro 483.763,98 incluso I.V.A. come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di progetto :

Interventi Categoria OG2 :

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	376.701,46
	Oneri della sicurezza	Euro	19.826,39
	<hr/>		
	Importo totale dei lavori	Euro	396.527,85
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	a) Imprevisti	Euro	00.000,00
	b) Oneri Fiscali (I.V.A. 22%)	Euro	87.236,13
	<hr/>		
	Totale somme a disposizione	Euro	87.236,13
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	Euro	483.763,98

L'affidamento dei lavori, potrà avvenire con Trattativa Privata con il sistema del Cottimo Fiduciario, ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, affidando gli stessi alla Impresa Edile Nassi s.r.l. Localita' Cascia All'Olmo, 115 50066 Reggello (Firenze) che si è già dichiarata disponibile con lettera del 05 novembre 2018 Protocollo Generale del Comune di Firenze in data 05 novembre 2018 n. 349049 a dare immediato corso ai lavori offrendo un ribasso del 25,7200% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso. Si determina pertanto il seguente quadro economico di affidamento :

Interventi Categoria OG2 :

CAPO I	<u>IMPORTO LAVORI</u>		
	Opere murarie ed affini	Euro	376.701,46
	Oneri della sicurezza	Euro	19.826,39
	<hr/>		
	Importo totale dei lavori	Euro	396.527,85
	Ribasso del 25,7200% su Euro 376.701,46	Euro	- 96.887,62
	Importo lavori al netto del ribasso	Euro	279.813,84
	Sommano lavori netti ed oneri della sicurezza	Euro	299.640,23
CAPO II	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
	c) Imprevisti	Euro	00.000,00
	d) Oneri Fiscali (I.V.A. 22%) su Euro 299.640,23	Euro	65.920,85
	<hr/>		
	Totale somme a disposizione	Euro	65.920,85
	IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	Euro	365.561,08

Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile e l'impresa sarà liquidata, al netto delle ritenute, in stati di avanzamento di importo pari ad **Euro 50.000,00**.

Si dichiara che :

- L'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e che non occorrono altresì indagini sia statiche che geologiche;
- Trattandosi di monumenti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si provvederà ad inoltrare alla competente Soprintendenza comunicazione ai sensi dell'art.26 del Codice stesso dei lavori di somma urgenza e successivamente ottenere il Nulla Osta ai sensi dell'art.21 del Codice stesso.
- La congruità dei prezzi ai sensi della vigente normativa, che gli stessi prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Regione Toscana e dall'elenco prezzi in dotazione a questa A.P. Palazzi e Ville Monumentali, completo delle relative analisi;
- Non comporta nuovi oneri gestionali;
- Tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art.13, commi 2° e 3° del D.L. n.55/83 convertito in Legge n.131/83;
- E' soggetto a quanto disposto del D. Lgs 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza;
- Si dispone di nominare R.U.P. dell'intervento l'Arch. Tommaso Muccini, Direttore dei Lavori l'Arch. Stefano Rinaldi, Coordinatore della Sicurezza l'Arch. Tommaso Muccini ed Ispettori di Cantiere il Geom. Pietro Di Tore e Geom. Sarah Monaci; seguirà specifico Ordine di Servizio.

Firenze, 05 Novembre 2018

Il Responsabile della A.P.
Palazzi e Ville Monumentali
Arch. Tommaso Muccini

