



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/09619 Del: 13/12/2018 Esecutivo da: 13/12/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
--

OGGETTO:

Risanamento conservativo immobili di competenza della PO Valorizzazione Complessi Monumentali - progetto L0653/2017 Servizi Tecnici - cod. opera 160172 CUP H12C17000240004 - determinazione a contrattare e approvaz. progetto esecutivo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA PALAZZO VECCHIO

Premesso:

- che il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. 251/2018 è stato approvato il progetto definitivo n. L0653/2017 relativo all'intervento: "Risanamento conservativo immobili di competenza della PO Valorizzazione Complessi Monumentali", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici finanziato per complessivi € 240.000,00, come previsto al codice opera n. 160172, mediante mutuo.

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento suddetto, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

relazione generale; computo metrico; elenco prezzi; quadro economico; piano di sicurezza; piano manutenzione; n. 8 elaborati grafici; capitolato speciale di appalto.

Tenuto conto che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad € **240.000,00** articolata secondo il seguente Quadro Economico:

	160172
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 184.966,38
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 19.927,97
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 184.966,38
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 19.927,97
Importo totale dei lavori	€ 204.894,35
I.V.A. su lavori	€ 20.489,44
imprevisti	€ 5.868,21
Incarichi professionali esterni	€ 4.500,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 4.098,00
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 240.000,00

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo da mettere in gara.

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 7732193783

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera n. 160172;

Dato atto che con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare nuove lavorazioni da considerarsi modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice contratti pubblici, alle stesse condizioni previste nel contratto originario come quantificate nel Capitolato speciale d'appalto :

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente (cui si rimanda per relationem) , con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Aspesi Gian Mario dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" nella circostanza il RUP stabilisce di invitare a gara n. **15 operatori**;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto stipulando fino al completo recupero di ribasso formulato in sede di gara dall'appaltatore ex art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS2A per € **149.963,10** (di cui € 14.980,67 per oneri della sicurezza; si rettifica a tal proposito l'importo evidenziato erroneamente nel CSA all'art. 2 di € 149.963,36) e nella Categoria non prevalente OG2 per € **54.931,25** (di cui € 4.947,30 per oneri sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche di apposita attestazione SOA
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente , la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto mentre la copertura per responsabilità civile ammonterà ad € 500.000,00;
- per il presente appalto non è ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 146, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo n. L0653/2018 relativo all'intervento: "Risanamento conservativo immobili di competenza della PO Valorizzazione Complessi Monumentali", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici, costituito dagli elaborati progettuali dettagliatamente descritti in narrativa - allegati integranti del presente provvedimento - ed ammontante a complessivi € 240.000,00, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Aspesi Gian Mario

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ELENCO PREZZI**
- **COMPUTO METRICO**
- **CAPITOLATO**
- **RELAZIONE**
- **GRAFICO 1**
- **PIANO MANUTENZ**
- **PIANO SICUREZZA**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **GRAFICO 5**
- **GRAFICO 4**
- **GRAFICO 3**

- **GRAFICO 2**
- **GRAFICO 8**
- **GRAFICO 7**
- **GRAFICO 6**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 13/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.