



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/08096**  
Del: **12/11/2018**  
Esecutivo da: **12/11/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

AQ 0233/2018 - LT 0279/2018 - Manutenzione edile antincendio nelle scuole del Comune di Firenze per le annualità 2018/2020 - CIG 7687939FF2 - approvazione elaborati progettuali e determina a contrarre

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale 53/2017 sono stati approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale. 53/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), contenente, tra l'altro, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici, la nota integrativa, note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario ed il piano triennale investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48/2017 è stato approvato il PEG 2017 - 2019;

Visto l'accordo quadro n. AQ 0233/2018 - LT 0279/2018 relativo a "**manutenzione edile antincendio nelle scuole del Comune di Firenze per le annualità 2018/2020**", ammontante a complessivi € **737.704,92**, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

- Relazione generale e tecnico-economica
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare opere edili
- Disciplinare impianti meccanici
- Disciplinare impianti elettrici
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la redazione dei piani di sicurezza

- Verbale di Verifica del progetto
- Verbale di Validazione del progetto

Tenuto conto che il quadro economico risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA PER ANNUALITA' E COMPLESSIVO</b>			
	<b>Annualità 2018</b>		
a1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 7.786,89 per costi sicurezza)	155.737,70 €	
a2)	IVA 22%	34.262,30 €	
<b>A</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2018</b>	<b>190.000,00 €</b>	190.000,00 €
	<b>Annualità 2019</b>		
b1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 14.549,17 per costi sicurezza)	290.983,61 €	
b2)	IVA 22%	64.016,39 €	
<b>B</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2019</b>	<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
	<b>Annualità 2020</b>		
c1)	Importo lavori e provviste a base d'asta (comprensivi di €. 14.549,17 per costi sicurezza)	290.983,61 €	
c2)	IVA 22%	64.016,39 €	
<b>C</b>	<b>Tot. Finanziamento annualità 2020</b>	<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>D=A+B+C</b>	<b>TOT. FINANZIAMENTO TRIENNIO 2018/2020</b>		<b>900.000,00 €</b>

Considerato che il finanziamento complessivo trova copertura economica sui seguenti capitoli di spesa:

SUDDIVISIONE SPESA SU CAPITOLI DI BILANCIO ORDINARIO			
<b>Annualità 2018</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	80.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	110.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2018</b>		<b>190.000,00 €</b>	190.000,00 €
<b>Annualità 2019</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	70.000,00 €	
Cap. 5310	scuole Q2	70.000,00 €	
Cap. 5710	scuole Q3	70.000,00 €	
Cap. 6110	scuole Q4	70.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	75.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2019</b>		<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>Annualità 2020</b>			
Cap. 4910	scuole Q1	70.000,00 €	
Cap. 5310	scuole Q2	70.000,00 €	
Cap. 5710	scuole Q3	70.000,00 €	
Cap. 6110	scuole Q4	70.000,00 €	
Cap. 6510	scuole Q5	75.000,00 €	
<b>Tot. Annualità 2020</b>		<b>355.000,00 €</b>	355.000,00 €
<b>TOTALE TRIENNIO 2018/2020</b>			<b>900.000,00 €</b>

Considerato che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di modificare il contratto - secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 - in modo da ricondurre all'interno dello stesso appalto eventuali finanziamenti, trasferiti con deleghe di procedura da altre Direzioni del Comune di Firenze, secondo il seguente quadro economico di riferimento:

Categorie Lavori	Progetto	% increm.	Modifiche Contratto (art.106, c.1, lett.A, dlgs 50/2016)
Cat. Prevalente			
OG 01: Edifici civili e industriali	516.393,44 €	10%	568.032,78 €
Altre Categorie			
OG 11: Impianti tecnologici	221.311,48 €	10%	243.442,63 €
<b>Totale a base d'asta/imp. netto AQ</b>	<b>737.704,92 €</b>	<b>10%</b>	<b>811.475,41 €</b>
di cui:			
* soggetti a ribasso d'asta	700.819,69 €	10%	770.901,66 €
* costi sicurezza non soggetti a r/a	36.885,23 €	10%	40.573,75 €

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.
- Il presente progetto, relativamente agli interventi che si andranno ad eseguire, non necessita di preliminari autorizzazioni e risulta conforme alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art.2 comma 60 della Legge n. 662/1996. Qualora risultassero necessarie le suddette autorizzazioni e conformità saranno acquisite e/o attestate nei successivi Contratti Attuativi.

- Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.
- Ai sensi della Legge n.98/2013 l'aliquota di incidenza delle spese relative al costo del personale sul valore dell'opera, al netto degli utili e spese generali di impresa, si assume nella percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all'Avviso Comune sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010.
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, del D.L. n. 55/1983, poi convertito nella Legge n. 131/1983.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.
- Il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) essendo corredato dal "Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la redazione dei piani di sicurezza".
- L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione.
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria edile antincendio.

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: **7687939FF2**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'ing. Alessandro Dreoni;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata dall'elenco degli operatori predisposto dal coordinatore;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle Categorie:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG 01: "Edifici civili e industriali" per l'importo di 516.393,44 € corrispondente al 70%

CATEGORIE DIVERSE DALLA PREVALENTE

OG 11: "Impianti tecnologici" per l'importo di 221.311,48 € corrispondente al 30%

SOMMANO 737.704,92 € corrispondente al 100%

- che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti in: *attestazione SOA per gli importi corrispondenti*;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto; ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.Lgs. 231/2002, Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto definitivo denominato "**accordo quadro per manutenzione edile antincendio nelle scuole del Comune di Firenze per le annualità 2018/2020**", costituito dagli elaborati

dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di € **737.704,92** articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
4. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla dall'Area di coordinamento tecnica;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessandro Dreoni.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- DOCUMENTO A CONTRARRE**
- ELABORATI PROGETTUALI**

Firenze, lì 12/11/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.