



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2018/DD/10025 Del: 27/12/2018 Esecutivo da: 27/12/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</p>

OGGETTO:

NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA COMPLESSO EX-FABBRI SCUDERIE REALI CASCINE - LOTTO UNICO - Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - LT0297/2018, Codice Opera n° 180122, CUP n° H19D17001670004, CPV n° 45454100-5 - Approvazione della Determinazione a Contrarre (CIG n° 7752025566).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00012, in data 31 luglio 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00052, in data 26 luglio 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018, alla Missione n° 05, Programma n° 01, è stato inserito il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, con Codice Opera n° 180122, denominato “Complesso ex-Fabbri, Scuderie Reali alle Cascine. Nuova scala di sicurezza esterna” a seguito dell'approvazione della su citata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/C/00079, in data 28 dicembre 2018, di approvazione dei documenti di programmazione per gli anni 2018-2020, finanziato mediante risorse derivanti da quota vincolata dell'avanzo di amministrazione, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2018/C/00059, in data 26 novembre 2018, avente ad oggetto “Ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000 ed interventi correttivi a seguito

della specifica pronuncia della Corte dei Conti di cui alla deliberazione n.75/2018”, sono state rese disponibili le risorse finanziarie, per l’affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Definitivo Accordo Quadro, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00678, in data 21 dicembre 2018, è stato approvato il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - n° LT0297/2018, denominato “NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA COMPLESSO EX-FABBRI SCUDERIE REALI CASCINE – LOTTO UNICO” - CODICE OPERA n° 180122 - CUP n° H19D17001670004 - CPV n° 45454100-5, redatto ai sensi dell’art. 54, del DLg n° 50/2016, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti ad un unico operatore economico, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 65.500,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 16.400,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 8.190,00, per l’IVA al 10,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

CUP n° H19D17001670004 – CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - LT0297/2018	
Codice Opera n° 180122	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 65.500,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 16.400,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la Sicurezza	€ 81.900,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la Sicurezza	€ 8.190,00
Imprevisti	€ 122,00
Incarichi professionali esterni	€ 8.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.638,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

- il finanziamento per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, trova copertura sull’Impegno n° 2018/8523, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53413/4, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018;

Tenuto conto:

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Vista

la nota “Documento a Contrarre”, in data 20 dicembre 2018, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui si dispone l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al servizio Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale,

con applicazione del criterio minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, a cui si rinvia *per relationem*;

Dato atto che:

- 1.** per l'appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gian Mario Aspesi, con la su citata nota "Documento a Contrarre", ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- 2.** gli elementi essenziali del contratto, relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, allegati alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00678, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto, Parte 1 e 2, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che e sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della determinazione dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3.** le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale appaltante che, nel caso specifico, viene individuato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 15 (quindici) imprese
- 4.** l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00, e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - i lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- 5.** l'art. 95, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, su indicato, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i lavori in oggetto con specifica determinazione dirigenziale e la stipula del relativo contratto d'appalto,
- 6.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,
- 7.** l'art. 97, comma 8, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci),
- 8.** al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto e di garantire la

“tracciabilità dei flussi finanziari” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall’art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Ritenuto, pertanto,

1. di attivare la Procedura d’Appalto per l’affidamento dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - LT0297/2018, denominato “NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA COMPLESSO EX-FABBRI SCUDERIE REALI CASCINE – LOTTO UNICO - Codice Opera n° 180122, CUP n° H19D17001670004, CPV n° 45454100-5”, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, comprensivo di € 65.500,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 16.400,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 8.190,00, per l’IVA al 10,00%;
2. di stabilire che l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato al Progetto Definitivo Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell’esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte rivolto a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota “Documento a Contrarre”, in data 20 dicembre 2018, citata in narrativa, allegata in copia digitale e parte integrante al presente atto, sulla base del CIG n° 7752025566;

Dato atto che:

- il documento in copia digitale, allegato quale parte integrante al presente atto, è conforme all’originale in formato cartaceo, conservato presso la Direzione Servizi Tecnici,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella suddetta nota “Documento a Contrarre”;

Visti

- l’art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare:

la **Procedura d’Appalto** per l’affidamento dei lavori relativi al **Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - LT0297/2018**, denominato “**NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA COMPLESSO EX-FABBRI SCUDERIE REALI CASCINE – LOTTO UNICO - Codice Opera n° 180122, CUP n° H19D17001670004, CPV n° 45454100-5**”, per l’**importo totale lordo** pari a **€ 100.000,00**, comprensivo di € 65.500,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 16.400,00, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 8.190,00, per l’IVA al 10,00%;

2. di stabilire che

l’**aggiudicazione** e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato al Progetto Definitivo Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell’esito della **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, con **invito** a presentare offerte rivolto a n° **15 (quindici) operatori economici**, estratti a sorte dall’apposito elenco di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett.

a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota “Documento a Contrarre”, in data 20 dicembre 2018, citata in narrativa, allegata in copia digitale e parte integrante al presente atto, sulla base del **CIG n° 7752025566**;

3. di dare atto che:

3a. il **Quadro Economico Generale** della spesa, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0250/2018 - LT0297/2018 Codice Opera n° 180122	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 65.500,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 16.400,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la Sicurezza	€ 81.900,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la Sicurezza	€ 8.190,00
Imprevisti	€ 122,00
Incarichi professionali esterni	€ 8.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.638,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

3b. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto,

3c. il documento in copia digitale, allegato quale parte integrante al presente atto, è conforme all’originale in formato cartaceo, conservato presso la Direzione Servizi Tecnici,

3d. **Responsabile Unico del Procedimento**, per l’esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è l’**Arch. Gian Mario Aspesi**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- NUOVA SCALA DI SICUREZZA ESTERNA CPMPLESSO EX-FABBRI SCUDERIE REALI CASCINE - LOTTO UNICO - PDAQ N° AQ0250/2018 - LT N° 0297/2018, CO N° 180122 - APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, lì 27/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.