



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/09532</b> Del: <b>13/12/2018</b> Esecutivo da: <b>13/12/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo L0601/2017 relativo a: “Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1“, CUP H14E16000800004 CPV 45453000-7 CIG 7727005E3B e determina a contrarre

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020”;

Considerato che con Delibera n.297 del 2018 è stato approvato il progetto definitivo n. L0601/2017 relativo a: “Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1“, progetto finanziato con mutuo al CODICE OPERA 150158 ed ammontante a complessivi € 280.000,00;

Visto il progetto Progettazione esecutiva n.L0601/2017, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI, concernente i lavori sopracitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

- elaborati grafici: tavola generale architettonico e tavola specialistica strutturale
- capitolato speciale parte 1 e parte 2
- relazione tecnico economica
- computo metrico estimativo
- relazione specialistica opere strutturali
- piano di sicurezza

- elenco prezzi
- verbale verifica
- verbale validazione

Tenuto conto che l'importo complessivo del progetto esecutivo non varia rispetto al progetto definitivo già approvato con delibera su citato ma che il nuovo quadro economico risulta così articolato:

**CUP H14E16000800004 CPV 45453000-7 CODICE OPERA 150158**

<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 164.943,50
<b>Importo totale oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 62.601,14
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 227.544,64</b>
<b>I.V.A. su lavori 10%</b>	<b>€ 22.754,47</b>
<b>Forniture a disposizione</b>	€ 15.000,00
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 10.000,00
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 4.550,89
<b>polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Imprevisti</b>	€ 0,01
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 280.000,00</b>

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

- che gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà e competenza comunale;
- che i prezzi unitari sono congrui;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche edilizie;
- che gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistico;
- che l'intervento è compatibile alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di s
- che trattasi di intervento di investimento che comporta aumento del valore immobiliare e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP n°H14E16000800004;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è il seguente: CIG N. 7727005E3B ;**

**Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è BARLACCHI MAURIZIO e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;**

Dato atto che, per l'opera sarà finanziata così come previsto dal P.T.I. 2018/2020 al codice opera 150158 con mutuo attingendo al Capitolo n. 50143/2 del Bilancio Straordinario, esercizio 2019;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento BARLACCHI MAURIZIO come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento ha disposto di ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera C) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto che gli operatori economici da invitare sono 20(venti), come da documento a contrarre (allegato integrante) e che l'individuazione degli stessi operatori economici da invitare, alla presentazione dell'offerta viene effettuata dall'elenco degli operatori predisposto dal coordinatore di Area Sviluppo Urbano;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;
- di dare atto che con il ribasso formulato in sede di gara l'A.C. si riserva di apportare varianti in aumento al contratto ex art. 106.comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 come da capitolato.
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria: **OG2 € 227.544,64 (di cui € 62.601,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)** che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: classifica SOA per gli importi corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30(trenta) giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;

- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- per il presente appalto non è ammesso avvalimento ex art. 146, comma 3 del d.lgs. 50/2016
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del Responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal dell'intervento, Responsabile unico del procedimento BARLACCHI MAURIZIO come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati progettuali allegati integranti, erelativi al Progetto esecutivo L0611/2017 e del documento a contrarre sono conformi agli originali conservati in atto di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo L0601/2017 denominato “Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1“, costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di € 280.000,00 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto che al finanziamento del progetto in questione si provvederà mediante mutuo come previsto al codice opera n.150158;
- di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 sarà subordinata ad una verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
- di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione dell'intervento denominato “Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1“, **CUP H14E16000800004 CPV 45453000-7 CODICE OPERA 150158** alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
  
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall'Area di coordinamento tecnica, [SERVIZIO Amministrativo Opere e Lavori Pubblici](#);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 500.000,00 sarà finanziata come previsto al codice opera 160209 al Capitolo n. 52213/2 del Bilancio Straordinario, esercizio 2019;
- di dare atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è **BARLACCHI MAURIZIO**.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ALLEGATI PROGETTUALI**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 13/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/12/2018