



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/06077 Del: 29/08/2018 Esecutivo da: 29/08/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio - Codice Opera n° 110099, CUP n° H11B17000520004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione del Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018 e Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”;
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale assegnato,
- a tale scopo, è stato approvato, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00238, in data 5 giugno 2018, il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018, denominato “Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio”, Codice Opera n° 110099, CUP n° H11B17000520004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, costituito dalla documentazione progettuale, allegata in copia digitale e parte integrante e dal

relativo Quadro Economico Generale, ivi riportato, che vengono di nuovo allegati al presente atto in quanto costituiscono parte integrante del Progetto in oggetto:

01. Elenco Documenti di Progetto,
02. Elenco Immobili Singoli Lotti,
03. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
04. Capitolato Speciale d'Appalto,
05. Elenco Prezzi Unitari,
06. Disciplinare Tecnico Opere Edili,
07. Verbale di Verifica del Progetto,
08. Verbale di Validazione del Progetto;

CUP n° H11B17000520004 – CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 – LT0218/2018 Codice Opera n° 110099	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 46.931,78
Importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 20.151,50
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.354,16
Importo totale dei lavori, della manodopera e Oneri per la sicurezza	€ 70.437,44
IVA sui lavori, manodopera e Oneri per la sicurezza	€ 15.496,24
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Oneri di progettazione	€ 1.338,31
Polizza Progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 2.578,01
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

Dato atto che

la spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018 in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 100.000,00, è finanziata mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 58613/1, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018;

Tenuto conto:

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ll. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati,
- che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018 in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi Unitari, a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

Visto

il “Documento a Contrarre”, in data 31 luglio 2018, allegato in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agnese Balestri, dispone, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato ad operatori economici estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

Considerato che

l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

- lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
- in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

Dato atto, inoltre, che:

- l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, calcolato sulla base dei prezzi indicati nei prezziari di riferimento, sopra citati,
- l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci),
- per l'appalto in oggetto, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, calcolato sulla base dei prezzi indicati nell'Elenco Prezzi Unitari su citato, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati con i contratti attuativi,
- la minore spesa, derivante dal ribasso offerto per l'aggiudicazione della gara d'appalto, verrà utilizzata per incrementare gli importi disponibili, sugli ordini dei lavori, senza variare l'importo totale lordo del Quadro Economico Generale, sopra riportato;

Tenuto conto

delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze che, nel caso specifico, viene individuato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 12 (dodici) imprese;

Ritenuto, pertanto,

- di approvare il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018, denominato “Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio”, su citato,
- di attivare la Procedura d’Appalto per l’affidamento dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito rivolto a n° 12 (dodici) operatori economici, estratti a sorte dall’archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel suddetto “Documento a Contrarre”, in data 31 luglio 2018;

Dato atto che:

- gli elaborati progettuali in copia digitale, sopra elencati, sono conformi agli originali in formato cartaceo conservati presso la Direzione Servizi Tecnici,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse da parte del Responsabile Unico del Procedimento in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Visti

l’art. 107, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
 il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
 il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
 l’art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss. mm. e ii.,
 il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
 l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
 l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare

Il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018, denominato “Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio”, Codice Opera n° 110099, CUP n° H11B17000520004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti progettuali elencati in narrativa, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l’importo totale lordo pari a € 100.000,00, di cui € 46.931,78, per lavori e € 20.151,50, per il costo della manodopera, soggetti a ribasso d’asta, € 3.354,16, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta e € 15.496,24, per l’IVA al 22,00%,%, finanziato mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 58613/1, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 – LT0218/2018	
<u>Codice Opera n° 110099</u>	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 46.931,78
Importo della manodopera soggetta a ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 20.151,50
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.354,16
Importo totale dei lavori, della manodopera e Oneri per la sicurezza	€ 70.437,44
IVA sui lavori, manodopera e Oneri per la sicurezza	€ 15.496,24
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Oneri di progettazione	€ 1.338,31

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 – LT0218/2018 <u>Codice Opera n° 110099</u>	
Polizza Progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 2.578,01
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 100.000,00

2. di attivare

la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. e relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0171/2018 - LT0218/2018, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito rivolto a n° 12 (dodici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel "Documento a Contrarre" in data 31 luglio 2018, citato in narrativa;

3. di dare atto che

Responsabile Unico del Procedimento, per il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è l'Arch. Agnese Balestri.

ALLEGATI INTEGRANTI

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO MERCATI COMUNALI: SAN LORENZO E SANT'AMBROGIO - CO N° 110099 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ACCORDO QUADRO N° AQ0171/2018 - LT0218/2018.

Firenze, lì 29/08/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.