



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/09560**

Del: **14/12/2018**

Esecutivo da: **14/12/2018**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Interventi di messa a norma finalizzati all'ottenimento del C.P.I. dei locali adibiti ad archivio ubicati presso la sede della Direzione Risorse Finanziarie del Comune di Firenze di via del Parione, 7.

Approvazione del progetto esecutivo (n. L0746/2017 - Direzione Servizi tecnici) e Determinazione a contrarre. CUP H18E17000030004 CPV 45212290-5 Codice opera 180109.

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. 2018/G/00237 è stato approvato il progetto definitivo n. L0746/2017 relativo all'intervento: "*Interventi di messa a norma finalizzati all'ottenimento del C.P.I. dei locali adibiti ad archivio ubicati presso la sede della Direzione Risorse Finanziarie del Comune di Firenze di via del Parione*", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici comunali e giudiziari, finanziato per complessivi € 172.000,00, come previsto al codice opera n. 180109, mediante mutuo sul Capitolo entrata 53200 e Capito uscita 50613/1 del bilancio straordinario 2018;

Visto il progetto esecutivo n. L0746/2017 relativo all'intervento suddetto, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici comunali e giudiziari, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- relazione specialistica;
- calcolo impianto elettrico;
- calcolo manodopera;
- computo metrico;
- elenco prezzi;
- quadro economico;
- piano di manutenzione;
- relazione tecnica;
- verbale di validazione;
- verbale di verifica;
- capitolato parte I;
- capitolato parte II;
- elaborati grafici;

Tenuto conto che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad € 172.000,00 articolata secondo il seguente Quadro Economico:

CUP H18E17000030004 CPV 45212290-5 Codice opera 180109

Totale per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	111.851,60
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.000,00
<b>SOMMANO A BASE D'ASTA*</b>	<b>€</b>	<b>114.851,60</b>
Incentivo progettazione pari al 2,00% di*	€	2.297,03
IVA pari al 10,00% di*	€	11.485,16
Assicurazione progettista compreso imposte pari a	€	150,00
Incarichi professionali esterni	€	5.844,16
Incarico professionale affidato alla S.T.E. Servizi Tecnici ed Engineering - DD 2018/05128	€	4.412,88
Estensione incarico professionale affidato alla S.T.E. Servizi Tecnici ed Engineering - DD 2018/07197	€	3.742,96
Imprevisti	€	29.216,21
<b>Importo Totale</b>	<b>€</b>	<b>172.000,00</b>

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizie-urbanistiche;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n. 380/2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";

- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/80, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/08 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di proprietà del Comune di Firenze;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo n. L0746/2017;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è 7731475700;**

**Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera n. 180109;**

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 172.000,00 è finanziata con mutuo BEI 40 (impegni nn. 2018/1863/6, 2019/817 e 2019/817/1) e costituisce spesa d'investimento;

Dato atto che con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare nuove lavorazioni da considerarsi modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice contratti pubblici, alle stesse condizioni previste nel contratto originario come quantificate nel Capitolato speciale d'appalto (artt. 2.3 e 12):

Dato atto che il contratto verrà stipulato parte a "corpo" e parte a "misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) e eeeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice":

#### OPERE A CORPO

Impianto di spegnimento ad Argon e opere accessorie € 97.664,53

TOTALE OPERE A CORPO € 97.664,53

#### OPERE A MISURA

Opere accessorie € 14.187,07

TOTALE OPERE A MISURA € 14.187,07

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Maurizio Barlacchi, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" nella circostanza il RUP stabilisce di invitare a gara n. 15 operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto stipulando fino al completo recupero di ribasso formulato in sede di gara dall'appaltatore ex art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG11 per € **92.886,20** (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza) e nella Categoria non prevalente OG01 per € **21.965,40** e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nella misura minima ivi prevista;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;

- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo n. L0746/2017 relativo all'intervento: "*Interventi di messa a norma finalizzati all'ottenimento del C.P.I. dei locali adibiti ad archivio ubicati presso la sede della Direzione Risorse Finanziarie del Comune di Firenze di via del Parione*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Uffici comunali e giudiziari, costituito dagli elaborati progettuali dettagliatamente descritti in narrativa - allegati integranti del presente provvedimento – ed ammontante a complessivi € 172.000,00, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Maurizio Barlacchi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RELAZIONE SPECIALISTICA**
- **CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO**
- **CALCOLO MANODOPERA**
- **COMPUTO METRICO**
- **ELENCO PREZZI**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **VERBALE DI VERIFICA**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 14/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

