



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/09630 Del: 17/12/2018 Esecutivo da: 17/12/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
--

OGGETTO:

Interventi di restauro urbano su immobili vincolati - Restauro Torrino Santa Rosa. Approvazione del progetto esecutivo (n. L0577/2017 - Direzione Servizi tecnici) e Determinazione a contrarre. CUP H12C17000270004 CPV 4545100-5 Codice opera 160166.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il bilancio finanziario 2018/2020 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 140/2018 è stato approvato il PEG per l'anno 2018;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. 2018/G/00249 è stato approvato il progetto definitivo n. L0577/2017 relativo a: "*Interventi di restauro urbano su immobili vincolati - Restauro Torrino Santa Rosa*", redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali e Supporto Tecnico Logistico, finanziato per complessivi € 180000,00 come previsto al codice opera n. 160166 mediante mutuo, Capitolo Entrata 55400 e Capitolo Uscita 54613/1 del bilancio straordinario 2018;

Visto il progetto esecutivo n. L0577/2017 relativo all'intervento suddetto, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali e Supporto Tecnico Logistico, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- elaborato grafico – Tav. 1;
- elaborato grafico – Tav. 2;
- relazione generale;

- capitolato speciale d'appalto;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- piano di manutenzione;
- quadro tecnico economico;
- crono programma;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione del progetto;

Tenuto conto che la realizzazione del progetto comporta una spesa che ammonta ad € **180.000,00** articolata secondo il seguente Quadro Economico:

CUP H12C17000270004 CPV 45454100-5 Codice opera 160166

Opere di restauro e simili soggetti a ribasso d'asta	€	116.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	37.150,00
Importo Totale dei lavori*	€	153.150,00
Imprevisti	€	322,00
Oneri fiscali (IVA 10% su *)	€	15.315,00
Oneri progettazione	€	3.063,00
Polizza assicurativa progettisti interni	€	150,00
Spese tecniche per Coordinatore fase esecuzione (IVA 22% e altri oneri compresi)	€	8.000,00
Importo Totale	€	180.000,00

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- l'immobile è di proprietà comunale;
- i lavori in oggetto non alterano lo stato dei luoghi né l'aspetto esteriore dell'immobile;
- il progetto è in attesa dell'ottenimento della prescritta autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e in particolare alle disposizioni del Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico; è conforme inoltre alle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;
- i prezzi applicati, nella redazione del Computo Metrico Estimativo sono da ritenersi congrui, in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire, nonché in riferimento ai listini ufficiali vigenti nell'area di mercato (Bollettini ingegneri e/o Prezzario Opere Pubbliche della Regione Toscana);
- l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A, parte III, n. 127 *quaterdecies*, D.P.R. 633/1972;
- i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 – attuazione della Legge 3 agosto 2007, n. 123 – ed è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;
- l'opera non comporta oneri di gestione aggiuntivi e che non si prevede aumento dei costi gestionali a carico dell'Ente nel prossimo triennio;
- il quadro economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo n. L0577/2017;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 773345374C;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera n. 160166;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 180.000,00 è finanziata con mutuo BEI 40 (impegno 2019/835) e costituisce spesa d'investimento;

Dato atto che con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare le seguenti nuove lavorazioni da considerarsi modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice contratti pubblici, alle stesse condizioni previste nel contratto originario come quantificate nel Capitolato speciale d'appalto (art. 3):

- infissi;
- ripristino impianti di smaltimento acque meteoriche;
- opere edili e di restauro dei paramenti non prevedibili e conseguenti alle demolizioni delle superfetazioni;

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa da parte dell'Amministrazione comunale e l'appaltatore non può avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) e eeee) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Gian Mario Aspesi, dispone di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D. lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 1.000000,00 ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 di euro;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara n. 15 operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto stipulando fino al completo recupero del ribasso formulato in sede di gara dall'appaltatore ex art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG2 per €153.150,00 (di cui € 37.150,00 per oneri della sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dell'attestazione SOA per la categoria e classifica corrispondenti;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente , la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del

certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;
- le opere da realizzare non sono suscettibili di avvalimento ex art. 146 del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo n. L0577/2017 relativo a: “*Interventi di restauro urbano su immobili vincolati - Restauro Torrino Santa Rosa*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici – P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali e Supporto Tecnico Logistico, costituito dagli elaborati progettuali dettagliatamente descritti in narrativa - allegati integranti del presente provvedimento – ed ammontante a complessivi € 180000,00, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l’aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l’esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell’art. 22 del Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. che l’erogazione dell’incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all’apposito regolamento comunale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Gian Mario Aspesi.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **RELAZIONE GENERALE**
- **ELABORATO GRAFICO - TAV. 2**
- **ELABORATO GRAFICO - TAV. 1**
- **QUADRO TECNICO EOCNOMICO**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**
- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, lì 17/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.