PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/09885**
Del: **19/12/2018**
Esecutivo dal: **19/12/2018**
Proponente: **Direzione Ambiente,Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:
Accordo Quadro manutenzione ordinaria e straordinaria del verde verticale ed orizzontale per il miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità Zona 5 Quartiere 5. Approvazione progetto e determina a contrarre (CIG 7743698DBB)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 2017/C 79/763 del 28.12.17 il Consiglio Comunale ha approvato le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario 2018, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti

- con deliberazione n. 140 del 18.4.2108 è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2018-2020";

Rilevato che:

- Il Comune di Firenze intende procedere all'affidamento di un appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde verticale e orizzontale finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità, con lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art.54 del D.lgs 56/2017;

- L'intervento del presente Accordo Quadro è pertinente alla Zona 5 - Quartiere 5 e, come evidenziato nella relazione tecnica del progetto, si prefigge una serie di importanti obbiettivi finalizzati a:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e fitostatico;
- · mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi e annessi stradali comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale;
- · garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla zonizzazione del rischio del territorio comunale di Firenze elaborata dal Dipartimento di Scienze delle Produzioni Agroalimentari e dell'Ambiente dell'Università di Firenze, all'uopo incaricato con DD 10441/2014, ed avente titolo "Criteri generali per il monitoraggio del patrimonio arboreo della città di Firenze allegato 2");
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- · rendere agibili aree occupate da vegetazione infestante;
- ripristinare gli impianti arborei (filari, gruppi, singoli alberi) deteriorati e da sostituire.
- ripristinare le sistemazioni a verde deteriorate e da ricostruire e le opere a corredo delle aree verdi;

- Il progetto attiene la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali ed individua nel dettaglio le lavorazioni da eseguirsi lungo l'arco del biennio 2019-2020, sia riguardo alle alberature che al verde orizzontale, per un importo di € 1. 598.000,00 oltre IVA 22%, articolato nelle seguenti voci di spesa;

manutenzione verde verticale	Euro 573.473,03
manutenzione verde orizzontale	Euro 1.024.526,97
A)TOTALE	Euro1.598.000,00
Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	
diretti	Euro 6.392,00
speciali	Euro 40.000,00
B)Importo totale soggetto a ribasso d'asta (A-B)	Euro1.551.608,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	Euro 351.560,00
Affidamenti	Euro 10.000,00
Incentivo progettazione 1.90%	Euro 30.362,00
Imprevisti	Euro 328,75
Assicurazione progettista	Euro 1.194,87
TOTALE PROGETTO	**Euro 1.991.445,62**

Precisato che nell'ambito di tale progetto di Accordo Quadro, trattandosi di interventi manutentivi, trovano inserimento anche gli interventi di cui ai seguenti codici opera :

170089 - GC 264/2018 : approvazione progetto definitivo di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo Quartiere 5". Importo progetto € 100.000,00, di cui € 80.562,18 per lavori.
160181 - GC 287/2018 : approvazione progetto definitivo "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città. Interventi di riqualificazione delle alberate stradali". Trattandosi di intervento trasversale alle 5 Zone manutentive gli importi di € 56.902,87 e € 45383,44 sono rispettivamente quota parte dell'importo del progetto di € 334.514,36 e dei lavori di € 269.470,00

Vista la sotto indicata documentazione progettuale:

- Consistenza aree verdi (ESAv AQ)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione Tecnica
- C.S. d'A. (parte I° e II°)
- Tav. consistenza alberature (all. 3a)
- Tav. consistenza aree verdi (all. 3b)
- Elenco prezzi unitario (EPU AQ)
- Allegato 1 Planimetria Generale aree verdi
- Allegato 2 Planimetria Generale aree critiche
-Cronoprogramma

- Zonizzazione rischi All. 3c

- Verbale di validazione

- Verbale di Verifica

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che :

- quanto al fine del contratto, succintamente sopra descritto, ciò trova esauriente motivazione nella Relazione Tecnica allegata;

- quanto all' oggetto, forma e clausole contrattuali ritenute essenziali, trovano specificazione nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- quanto alle modalità di scelta del contraente quest'ultime trovano indicazione nella presente determinazione;

Dato atto che:

- in virtù dell'importo stimato a base d'asta dell' appalto in questione, la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, 2° comma, lett. d, verrà espletata secondo le modalità ordinarie, mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 56/2017;

- i lavori da realizzare di € 1.598.000,00 rientrano nella Categoria OS24 (unica e prevalente);

- in base cl comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 56/2017 si reputa opportuno avvalersi della facolta' per la stazione appaltante di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97,comma 2, del D.lgs,106/2017;

- in virtù della L.R. 38/2007, art. 35 bis, commi 1 e 2, nell'ambito delle procedure di gara si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.lgs 50/2016;

Ricordato, comunque, che nel caso di offerte risultanti anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016 gli operatori, su richiesta della stazione appaltante, sono chiamati a fornire spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in base ai seguenti elementi:

a) l’economia del processo di costruzione

b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per eseguire i lavori;

c) l’originalità dei lavori, delle forniture e servizi proposti dall’offerente

Ritenuto, comunque, di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016, ovvero di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e se ritenuta congrua in virtù degli elementi sopra indicati e verificati ;

Precisato che, in ogni caso, l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 56/2017, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto - possibilità che verrà oggettivamente espressa all’interno del bando di gara;

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto per le categorie subappaltabili;

- il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’Appaltatore, quindi non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell’Appaltatore;

- l’intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell’art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell’art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- il SAL sara’ emesso entro 45 giorni a decorrere dalla maturazione del relativo importo (art. 36 C.S.d.’A.), a cui seguirà entro 7 giorni l’emissione del certificato di pagamento; i conseguenti pagamenti saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla presentazione del titolo di spesa.

- ai sensi dell’art. 42 del C. S. d’A., parte 1° :

a) l’importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori, sarà pari all’importo complessivo del contratto di Accordo Quadro di € 1.598.000,00;

b) il massimale danni per R.C.T. è stabilito in € 500.000,00;

Precisato che trattandosi di Accordo Quadro l’Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell’importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera n. 471/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto in particolare, della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP in merito alla progettazione e realizzazione dell'intervento, come da dichiarazione contenuta in atti;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;
Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di procedere all'approvazione dell' "Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde verticale ed orizzontale finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità Zona 5 - Quartiere 5 ", per la durata di anni due, dell'importo complessivo di 1.991.445,62, di cui € 1.598.000,00 per lavori, come da quadro economico ed allegati progettuali dettagliati in premessa, espressamente qui richiamati ed approvati;
2. di contrarre in merito ai lavori in oggetto prevedendo, per le motivazioni sopra esposte, di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, 2° comma, lett. d), D.Lgs 56/2017, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato Codice dei Contratti;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento e che, trattandosi di Accordo Quadro,

l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le varie prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze in base a singoli contratti attuativi;

4. di prendere atto che la procedura di gara si avvale del CIG 7743698DBB0

5. di precisare, in virtù della L.R. 38/2007, art. 35 bis, commi 1 e 2, che nell'ambito delle procedure di gara si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.lgs 50/2016;

6. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

7. di dare atto che il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, nella forma di atto pubblico amministrativo;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Luca Gentili, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi.

Firenze, lì 19/12/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Luca Gentili