



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/09912</b> Del: <b>20/12/2018</b> Esecutivo da: <b>20/12/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento (fase 2) – CODICE OPERA 170077;160140 – CUP H15F16000010007 – CPV 45232142-9 – Determina a contrarre

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, mediante Deliberazione n. 2017/C/00079 del 28/12/2017, ha approvato le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario per gli esercizi 2018-2020, la nota integrativa al bilancio redatta ai sensi della normativa vigente, il piano triennale investimenti 2018-2020;
- La Giunta Municipale ha approvato il PEG 2018/2020 con Deliberazione n. 140/2018;

Considerato che con deliberazione **2018/G/00385 del 11/08/2018** è stato approvato il progetto definitivo e con successiva determina dirigenziale **2018/DD/9856 del 20/12/2018** è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'”*Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento (fase 2) – CODICE OPERA 170077;160140 – CUP H15F16000010007 – CPV 45232142-9*”;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 77454080E2;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei suddetti interventi è l'Ing. Filippo Cioni e che le opere di cui trattasi erano inserite nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018, con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che le suddette opere sono finanziate, così come previsto dal P.T.I. 2018/2020;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e per i sopra indicati codici opera tali determinazioni erano già state redatte come evidenziato in narrativa, individuando la procedura negoziata come procedura di scelta del contraente; Dato atto che tutti gli appalti di cui sopra comprendono lavori ascrivibili alle categorie SOA:

**Categoria prevalente:**

OS28 - Impianti termici e di condizionamento:	1.456.929,23 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	29.145,69 €
<b>Totale OS28 :</b>	<b>1.486.074,92 €</b>

**Categorie diverse dalla prevalente:**

OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi :	365.222,56 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	7.304,17 €
<b>Totale OS30:</b>	<b>372.526,73 €</b>

OG1 - Opere strutturali e civili in genere:	149.493,93 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	2.989,50 €
<b>Totale OG1:</b>	<b>152.483,43 €</b>

Sommano per opere:	1.971.645,72 €
oneri per la sicurezza (D.lgs. n.81/2008):	39.439,36 €
<b>Totale opere ed oneri:</b>	<b>2.011.085,08 €</b>

Tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto con modifica del contratto art.106 c.a. come riportato anche nel successivo art 12, ai sensi dell'art. 106 comma a) del Codice, l'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre modifiche al contratto di appalto previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Pertanto, con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare le seguenti nuove lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto di cui all'art 106 comma a) del Codice, alle stesse condizioni previste nel contratto originario:

- realizzazione della "Sottostazione Storage" prevista in Fase 3 (locale finalizzato a realizzare punti di immissione e prelievo in configurazione sotto-battente, ad almeno 2,4 m sotto il livello del pelo libero dell'acqua nello Storage) interrata al di sotto della centrale tecnologica, ovvero ottimizzazione economica della costruzione dei locali tecnologici a servizio del sistema impiantistico, potendo realizzare un unico

involucro in parte interrato ed in parte fuori terra nella Fase 2; tale soluzione permette inoltre di ottimizzare i tracciati impiantistici senza alterare e determinare variazioni nel layout della centrale tecnologica nella successiva Fase 3;

- sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei fabbricati;
- sistemazioni aree a verde di pertinenza dei fabbricati;
- finitura tetto a verde della centrale tecnologica;
- ripristino di opere secondarie;
- manutenzione degli infissi;
- sistemi di ombreggiamento.

Per l'esecuzione di detti eventuali lavori viene incrementata la durata degli stessi di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi oltre alla durata dell'appalto prevista all'art 16.

Ne deriva la seguente distribuzione degli importi con inseriti i valori massimi per i quali si potrà procedere all'esecuzione della modifica del contratto di cui sopra.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa da parte dell'A.C., senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Descrizione categorie di opere:

Categoria prevalente

**OS28** - Impianti termici e di condizionamento: 1.880.143,16 €

Categorie diverse dalla prevalente:

**OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi: 417.330,85 €

**OG1** - Opere strutturali e civili in genere: 274.493,93

€

**Sommano per opere:** 2.571.967,94 €

-oneri per la sicurezza (D.lgs.n.81/2008): 39.439,36 €

**Totale opere ed oneri:** 2.611.407,30 €

Preso atto che il RUP individua come procedura di selezione dei operatori economici per il presente intervento il ricorso ad una procedura aperta;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dell'appalto da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Lgs 50/2016 e smi;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle seguenti categorie: OS28, OS30 e OG01, con l'applicazione dell'art. 106 comma a) OS28, OS30 e OG01;

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura aperta;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'interventi di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto; per le lavorazioni appartenenti alle categorie "SIOS" è possibile un ampliamento del limite di subappalto di cui sopra di un ulteriore 30% relativo alle lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento o suo delegato;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento;

Vista la Delibera n. 4 del 2018 - Linee guida commissari versione ripubblicata post 18 luglio 2018, si evidenzia:

1) numero di membri della commissione giudicatrice saranno 3 eventualmente se sussistono 2 membri interi se la procedura di gara verrà svolta con procedura telematica;

- 2) caratteristiche professionali dei commissari di gara. I commissari devono essere iscritti all'Ordine degli Ingegneri ed iscritti al relativo Albo Professionale degli Ingegneri in quanto l'intero progetto verte su aspetti statici impiantisti elettrici e meccanici;
- 3) la scelta dei membri della commissione deve essere effettuata nel rispetto dei principi di imparzialità, rotazione, qualità degli affidamenti e prevenzione della corruzione, alla base dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici e proporzionale all' elevato contenuto scientifico tecnologico o innovativo di cui all'art. 77, c. 3, l
- 4) le modalità di selezione dei componenti, esterni e interni, prevede che la nomina dei commissari dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- 5) La scelta del Presidente, qualora la commissione sia composta da membri esterni, avverrà con i criteri di competenza, attraverso la valutazione dei curricula, gli anni di esperienza maturati o il sorteggio;
- 6) durata prevista per i lavori della commissione giudicatrice 90 gg, ove si organizzeranno per il numero di sedute, pubbliche o riservate ritenute congrue;
- 7) modalità di svolgimento dei lavori da parte della commissione sarà dettata nella prima seduta riservata da parte del Presidente nominato;

Inoltre, per quanto riguarda i componenti esterni, l'art. 77 stabilisce che:

- a) l'Autorità ha cinque giorni di tempo per inviare la lista dei candidati decorrenti dalla data di invio della richiesta da parte della stazione appaltante, successiva al momento di presentazione delle offerte;
- b) la stazione appaltante procede con sorteggio pubblico alla scelta dei candidati per formare la commissione;
- c) i sorteggiati devono pronunciarsi, al momento dell'accettazione dell'incarico, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione.

In generale la commissione

- i) apre in seduta pubblica i contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti nel bando di gara ovvero della lettera di invito;
- ii) in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, mediante un canale telematico che assicuri l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni, la commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito;
- iii) successivamente, in seduta pubblica, la commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procede alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice dei contratti pubblici ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice dei contratti pubblici

appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

La commissione, se il RUP lo riterrà necessario, fornirà il proprio parere non vincolante e supporto per la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art 97 del D.lgs 50/2016 e smi ed in linea anche con la Delibera n. 4 del 2018 - Linee guida commissari versione ripubblicata post 18 luglio 2018

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. Per l'intervento in oggetto rappresentato dai CO 160140 e 170077, di individuare quale procedura di scelta del contraente la procedura aperta;
2. di applicare quanto riportato nel presente provvedimento in merito alla Delibera n. 4 del 2018 - Linee guida commissari versione ripubblicata post 18 luglio 2018 in merito alla nomina e all'attribuzione di compiti della commissione di gara;
3. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento alla procedura aperta saranno predisposti ed approvati dalla Area di Coordinamento Tecnica con il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici compresa la ricezione delle relative offerte;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Filippo Cioni.

Firenze, lì 20/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.