Proposta di Determinazione

Servizio Gestione e Manutenzione

Livello Superiore: Direzione Servizi Tecnici

Responsabile: Filippo Cioni
Data Richiesta: 15/11/2018
Numero: 2018/DD/08272 - 2018/2510/00113
Estensore: Marco Lo Giudice

Pareri Istruttori:

Responsabile Istruttoria:

Importo Totale:

Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

OGGETTO: Restauro delle coperture e facciate immobile di via del Parione 7 - terzo lotto 3 - progetto L0957 Servizi Tecnici - cod. opera 140029 CUP H12F16000040004 CPV 45261210-9 - determinazione a contrattare

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto “Documenti di programmazione: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140/2018 è stato approvato il PEG 2018;

Considerato che con deliberazione di G.M. n. 494/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Restauro delle coperture e facciate immobile di via del Parione 7 - terzo lotto” cod. opera 140029 CUP H12F16000040004 CPV 45261210-9 Riportante il seguente quadro economico :

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 62.275,09
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 32.841,37
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 12.167,28
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 95.116,46
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 12.167,28
Importo totale dei lavori	**€ 107.283,74**
I.V.A. su lavori	**€ 10.728,37**
imprevisti	€ 19.752,81
oneri di progettazione (incentivo)	€ 2.145,67
polizza verificatore	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	**€ 140.060,59**

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l’arch. Maurizio Barlacchi e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che l'opera sarà finanziata così come previsto dal P.T.I. 2018/2020 con avanzo di amministrazione;

Dato atto che il CIG dei lavori è il seguente: **769403026A**

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore ad € 150.000;

Visto l'allegato documento a contrarre (integrante) con cui il RUP dispone gli elementi essenziali per la procedura di appalto

Preso atto che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per le motivazioni espresse dal RUP nel documento a contrarre allegato integrante cui si rimanda per relationem;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata dall'elenco degli operatori predisposto dal Comune di Firenze , stabilendo in n. 20 i candidati da invitare ;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria:

OG 2 per **€ 107.283,74**

che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti previsti dall'art. 12 del D.M. 22.8.2017 n. 154 Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 20 giorni dall'invito;

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- in base a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto l'importo del contratto potrà subire variazione in incremento fino al completo recupero del ribasso formulato dall'appaltatore in sede di gara
- per la tipologia dei lavori in oggetto non è ammesso l'istituto dell'avvalimento ex art. 146, comma 3, d.lgs. n. 50/2016
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto; ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.Lgs. 231/2002, Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad € 107.283,74 mentre l'importo relativo alla responsabilità civile ammonterà ad € 500.000,00;
- rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che -ai sensi delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre;

Dato atto che la copia informatica degli allegati al presente atto è conforme all' originale conservato in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di ricorrere, in base a quanto stabilito dal RUP e per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del prezzo più basso;
2. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
3. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amm.vo Lavori Pubblici;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Maurizio Barlacchi