

COMUNE DI FIRENZE
SERVIZI TECNICI

P.O. Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito D



Prot. n.

Firenze, 31 ottobre 2018

VERBALE DI SOMMA URGENZA

redatto ai sensi dell'art 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

OGGETTO: Danni occorsi all'I.I.S. Leonardo Da Vinci a seguito di avverse condizioni metereologiche.

In data 29 u.s. a causa delle avverse condizioni atmosferiche si è verificato un danno alla copertura della palazzina dove ha sede il triennio con caduta di materiale del manto di copertura nella viabilità interna della scuola che fortunatamente non ha causato ulteriori danni nonché la caduta di un petto a rene in rame del lato destro della palazzina elettronica.

A tal fine occorre provvedere all'immediata esecuzione dei lavori per mettere in sicurezza il manto di copertura ed eliminare eventuali nuove cadute di materiale ed il ripristino e la verifica delle parti in rame della palazzina di elettronica.

Con il presente intervento si prevede:

Palazzina Triennio:

- 1) delimitazione dei luoghi per messa in sicurezza e permettere la realizzazione di ponteggio per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza;
- 2) realizzazione di ponteggio conforme alle normative di sicurezza vigenti;
- 3) verifica del manto di copertura con ripristino del materiale mancante;

Palazzina Elettronica;

- 1) noleggio a caldo di piattaforma aerea;
- 2) riposizionamento della tubazione di collegamento fra il canale di gronda e il tubo discendente in rame (petto a rene)
- 3) verifica degli altri discendenti ed eventuali integrazioni di fissaggio.

Per poter risolvere a tali urgenti problemi, occorre intervenire senza indugio, poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 del Decreto legislativo n. 50/2016.

A tal fine si è provveduto a interpellare la Ditta MIPE s.r.l. Con sede in Firenze (Fi) via Medardo Rosso n. 26 cod. fisc. E n. di iscrizione nel registro delle imprese 02270880483, che si è resa immediatamente disponibile per l'esecuzione dei lavori offrendo un ribasso percentuale sulla perizia di massima stilata dall'ufficio pari all' 10,09% (dieciezeronove)

pertanto il quadro economico del presente provvedimento risulta essere:

COMUNE DI FIRENZE**SERVIZI TECNICI**

P.O. Tecnico Manutentiva Quartieri Ambito D



Importo lavori	€ 8.498,75
oneri di sicurezza	€ 5.505,44
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 2.993,31
A detrarre il ribasso d'asta pari al 10,09%	€ 302,02
Totale lavori al netto del ribasso d'asta pari al	€ 2.691,29
Per oneri di sicurezza	€ 5.505,44
Sommano nette	€ 8.196,73
Per I.V.A. 22%	€ 1.803,28
Totale da finanziare	€ 10.000,00

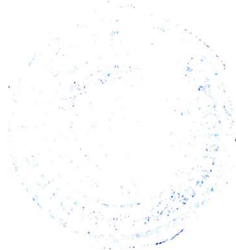
Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile non oltre venti giorni naturali consecutivi e l'impresa sarà liquidata in unica rata ad ultimazione dei lavori avvenuta.

Si dichiara che:

- L'intervento non comporta l'incremento di spesa di gestione a carico dell'ente;
- il quadro economico tiene conto in linea di massima del costo dell'opera di ripristino e delle condizioni di sicurezza necessarie a consentire la normale fruizione della scuola;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche edilizie e che non necessita di N.O. di conformità igienica sanitaria o di altro genere;
- I prezzi sono dedotti dal Preziario dei lavori pubblici della Toscana anno 2018 in caso di mancanza di alcune lavorazioni che si dovessero verificare durante il corso dei lavori si farà riferimento al Bollettino degli Ingegneri anno 2017;
- L'intervento al dato attuale non è soggetto a quanto disposto dal D.L. 81/08 essendo presente al dato attuale una sola ditta qualora durante il corso delle opere risultasse necessario, sarà predisposto un P.S.C. In corso d'opera e verrà coordinato direttamente per tutta la durata dal Direttore dei Lavori Geom. Matteo Nanni;
- Il R.U.P. dell'intervento è l'Ing. Alessandro Dreoni, il Direttore dei Lavori sarà il Geom. Matteo Nanni

Firenze 31.10.2018

Il R.U.P.
Ing. Alessandro Dreoni



Il Progettista e Direttore dei Lavori
Geom. Matteo Nanni