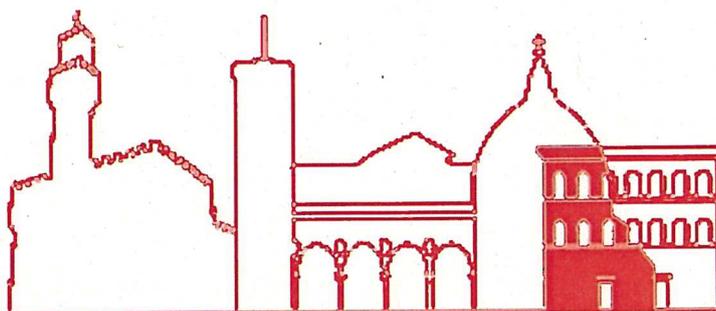




COMUNE DI  
**FIRENZE**



**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
Servizio supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi  
P. O. Impianti Sportivi

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO  
DANNI AGLI IMPIANTI SPORTIVI ZONA FIRENZE SUD  
A SEGUITO DI EVENTO ATMOSFERICO DEL  
29/10/2018**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**



**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:**

**Ing. Nicola Azzurrini**

**DIRETTORE DEI LAVORI :**

**Geom. Serena Olivari**

**31/10/2018**







## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(redatto ai sensi dell'art.163 del Decreto Legislativo 50/2016)

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza per ripristino danni agli impianti sportivi zona Firenze Sud a seguito evento atmosferico del 29.10.2018 .

Il giorno 29.10.2018 a Firenze si è verificato un evento atmosferico anomalo, con fortissime raffiche di vento. Tale evento ha causato danni a diversi impianti sportivi della zona sud di Firenze e più precisamente:

- 1) Campo Calcio Anconella – Firenze Sud : la recinzione perimetrale dell'impianto lato fiume Arno si è completamente ribaltata a causa del forte vento e del cedimento di alcuni pali di sostegno per tutta la sua lunghezza .
- 2) Impianto Sportivo Floriagafir c/o Giardini di Bellariva – viale Aldo Moro: crollo di n. 1 cipresso dell'Arizona con conseguente danneggiamento della rete perimetrale e sovrastante reti aeree del campo da calcetto .
- 3) Palestra Fois : è stata divelta porzione di mantellina in guaina impermeabilizzante della copertura con conseguenti infiltrazioni nella sottostante palestra .
- 4) Campo Calcio San Marcellino: porzione della recinzione perimetrale del campo da calcio sussidiario, in sintetico, si è ribaltata a causa del forte vento e del cedimento dei pali di sostegno .
- 5) Palestra e PISCINA San Marcellino: sono state divelte porzioni di guaina impermeabilizzante poste in sommità delle cupole di copertura .
- 6) Campo Calcio Due Strade : sono state divelte alcune scossaline metalliche a copertura del giunto strutturale della tribuna scoperta, con conseguenti infiltrazioni nella sottostante palestra .
- 7) Complesso polivalente Padovani: sono state divelte ampie porzioni di guaina impermeabilizzante poste in copertura della palazzina uffici/spogliatoi .
- 8) Complesso polivalente Affrico: sono stati divelti porzioni di carter e scossaline dalla copertura della palestra che dovrà essere revisionata .

Trattandosi di situazioni che inficiano le condizioni di pubblica incolumità e che hanno compromesso le condizioni necessarie a consentire la normale fruizione degli impianti sportivi si ritiene necessario ed improcrastinabile provvedere con urgenza ad una serie di interventi di ripristino e di sistemazione che si articoleranno nel seguente modo:



- 1) Lavorazioni per messa in sicurezza al Campo da Calcio Anconella - Firenze Sud ;
  - Rimozione di tutta la recinzione perimetrale lato lungo verso l'Arno per circa 100/110 metri lineari ed accatastamento in cantiere;
  - Realizzazione di cordolo perimetrale armato per riposizionare la recinzione. Si è scelta la soluzione del cordolo continuo per dare maggiore stabilità alla recinzione stessa essendo posta in riva al fiume ed esposta alle intemperie ed avendo già in passato subito situazioni analoghe.
  - Riposizionamento dei pali esistenti con sostituzione di quelli non più utilizzabili;
  - Riposizionamento della recinzione perimetrale precedentemente rimossa ;
  - opere provvisionali di transenna tura del cantiere.
  
- 2) Impianto Sportivo Floriagafir c/o Giardini di Bellariva – viale Aldo Moro:
  - Taglio e rimozione di n. 1 “cipresso dell’Arizona” caduto ;
  - Smontaggio pannello recinzione perimetrale tipo Orso grill danneggiato ;
  - Successiva fornitura e p. o. di nuovo pannello della recinzione perimetrale ;
  - Restauro e recupero del palo di sostegno in tubolare danneggiato;
  - Sistemazione e tiraggio della rete parapalloni compreso utilizzo di cestello e opere provvisionali di transenna tura del cantiere.
  
- 3) Palestra Fois ;
  - Ripristino della mantellina esistente con posa di nuova guaina e scossalina metallica a protezione .
  
- 4) Campo Calcio San Marcellino;
  - Rimozione di porzione di recinzione perimetrale lato nord del campo da calcio in sintetico ed accatastamento in cantiere;
  - Realizzazione di cordolo perimetrale armato per riposizionare la recinzione. Si è scelta la soluzione del cordolo continuo per dare maggiore stabilità alla recinzione stessa .
  - Riposizionamento dei pali esistenti con sostituzione di quelli non più utilizzabili;
  - Riposizionamento della recinzione perimetrale precedentemente rimossa ;
  - opere provvisionali di transenna tura del cantiere.
  
- 5) Palestra e PISCINA San Marcellino ;
  - Rimozione di tutte le porzioni di guaina “smosse” e non più ancorate saldamente alla copertura;
  - Realizzazione di nuova guaina bituminosa nella sommità della cupola;
  - Fornitura e posa di nuove “tegole ardesiate canadesi” ove mancanti perché rimosse dal vento;
  - compreso trasporto a rifiuto e smaltimento delle parti rimosse .
  
- 6) Campo Calcio Due Strade :
  - Rimozione delle parti non più saldamente ancorate del giunto;
  - Fornitura e posa in opera di nuovo giunto metallico in sostituzione del precedente parzialmente divelto;
  - compreso utilizzo del cestello per le lavorazioni in quota, trasporto a rifiuto e smaltimento delle parti rimosse .



## 7) Complesso polivalente Padovani:

- Rimozione di tutte le porzioni di guaina "smosse" e non più ancorate saldamente alla copertura;
- Realizzazione di nuova guaina bituminosa sulla copertura;
- compreso la realizzazione di "castello di tiro" e trasporto a rifiuto e smaltimento delle parti rimosse .

## 8) Complesso polivalente Affrico :

- Pulizia generalizzata della copertura con rimozione delle alberature cadute ;
- Rimozione delle parti non più saldamente ancorate alla copertura (scossaline e carter);
- Fornitura e posa in opera di scossaline, carter e quanto necessario per mettere in sicurezza la copertura ;
- compreso trasporto a rifiuto e smaltimento delle parti rimosse .

Per risolvere tali urgenti problemi occorre intervenire senza indugio poiché ricorrono i presupposti di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo 50/2016 .

A tal fine la P.O. Impianti Sportivi, ha stimato l'intervento necessario ed interpellato l'impresa FI.R.MA. S.r.l. con sede in Firenze, Via del Saletto 10 per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza e di ripristino .

L'impresa FI.R.MA. S.r.l ha dato immediata disponibilità ad iniziare le lavorazioni, offrendo un **ribasso d'asta del 10%** sui prezzi unitari, per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie;

Pertanto ha dato immediatamente corso alle lavorazioni ordinate su posto dall'ing. Nicola Azzurrini e dal Geom. Serena Olivari che hanno stimato l'intervento che può riassumersi nel seguente quadro economico:

Lavori	Euro 36.055,55
di cui oneri per la sicurezza	Euro 2.500,00
Importo soggetto a Ribasso d'asta	Euro 33.555,55
Ribasso d'asta del 10%	Euro 3.355,55
<b>Importo Netto</b>	<b>Euro 32.700,00</b>

Oneri Fiscali (Iva 22%)	<b>Euro 7.194,00</b>
-------------------------	----------------------

-----  
**Euro 39.894,00**

Le opere dovranno essere ultimate entro il 23/11/2018 e l'impresa sarà liquidata al netto delle ritenute in una unica rata a fine lavori.

Con gli interventi in questione vengono migliorate le caratteristiche prestazionali dei contesti strutturali e/o tecnologici, al fine di prevenire il ripetersi dei danni in corrispondenza di eventuali successivi eventi meteorologici e garantire una maggiore sicurezza per tutti i fruitori degli immobili e generare un arricchimento patrimoniale dell'Ente .

Si dichiara che:

- L'intervento non comporta incremento di spesa di gestione a carico dell'Ente;
- Il Quadro economico precedentemente riportato tiene conto dell'intero costo dell'opera di ripristino e delle condizioni di sicurezza necessarie a consentire la normale fruizione degli impianti sportivi;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza e sanitarie;
- Considerata l'urgenza, gli aspetti di sicurezza saranno coordinati direttamente sul posto per tutta la durata dal Geom. Serena Olivari.
- La contabilità dei lavori sarà redatta sulla base della perizia e per le lavorazioni in essa non contenute, si farà riferimento al Prezziario della Regione Toscana anno 2018 .
- Il R.U.P. dell'intervento è l'Ing. Nicola Azzurrini, il Direttore dei Lavori è il Geom. Serena Olivari .

Firenze lì 31/10/2018

Il Responsabile della  
P.O. Impianti Sportivi/R.U.P.  
Ing. Nicola Azzurrini



Il Direttore dei Lavori  
Geom. Serena Olivari

